

**INFORME DEL GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE FERRETERIA EL
CONSTRUCTOR CAYAMBE FERRETCONSTRUCTOR CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO-FINANCIERO DE 2017**

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO
ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME.**

Recopilando todas las experiencias del pasado, hemos conseguido el perfeccionamiento y mejoramiento en las distintas áreas, dando siempre prioridad a las políticas y procedimientos de control en los diferentes departamentos.

La secuencia y ordenamiento de todas y cada una de las actividades, ha dado como resultado el poder obtener todos los objetivos propuestos, principalmente en lo que se refiere a resultados económicos, como lo demuestran las ventas y utilidades operativas obtenidas en 2017. En razón de que somos una empresa líder dentro del mercado, y siendo nuestro objetivo el cumplir con las normas y disposiciones legales y tributarias, hemos procedido a realizar ajustes referentes a provisiones por desahucio, jubilaciones patronales, como también por cartera incobrable, a fin de que reflejen nuestra situación financiera, lo que ha redundado en que el resultado general refleje una pérdida financiera.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL
DIRECTORIO.**

Las disposiciones de la Junta General Universal de Socios se cumplieron en forma total, vía optimización de recursos, tanto humanos como materiales; para este objetivo, se capacitó al personal a fin de conseguir que éste desempeñe sus funciones con eficiencia y eficacia.

Los resultados demuestran el incremento en ventas y producción, el mejor control de calidad de nuestros productos, y, por supuesto la administración

económica y financiera de la empresa.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Administrativo.- Siendo el fundamento en el cual se mantiene la empresa, fue necesario la capacitación dentro de la actualización del sistema contable, para agilizar la administración, las ventas, la producción y facturación a clientes, así como, la contabilidad de la empresa, contratando los servicios de profesionales en las áreas de mercadeo, producción, contabilidad e informática y adquiriendo paquetes para que toda la información se canalice a través de medios electrónicos.

Laboral.- Al igual que en años anteriores, en este ámbito se han mantenido buenas relaciones con todo el personal.

Legal.- En cuanto se refiere al ámbito legal, con respecto al año anterior, se mantiene en los mismos términos; en lo que se refiere a capital aportado, estatutos que rigen la vida de la empresa y tiempo de duración de la misma.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Analizando el balance general o de la situación financiera, tenemos que las finanzas de la empresa han sido manejadas con prudencia y en todo momento manteniendo los términos más idóneos, como son: la eficiencia y eficacia, considerando el desarrollo de la empresa y cumpliendo a cabalidad las funciones gerenciales de la misma.

-Los activos fijos: Están sujetos a la depreciación o pérdida de valor por el paso del tiempo, uso, desgaste y otros factores que afectan a los mismos.

-Acreedores: Están formando un rubro considerable, pero esto es manejable, optimizando cobros, aumentado los ingresos. Existe una cobertura sobre los activos y deudores, es decir se incrementaron deudas para incrementar activos.

-El patrimonio: Esta conformado por el capital social, Aportes para Futuras Capitalizaciones, reserva Legal, Utilidades no distribuidas y utilidades del ejercicio presente, y Resultado por Aplicación NIIF por primera vez.

Utilidades no distribuidas, según la Junta General no existe ninguna decisión de destino de las mismas.

Los resultados de la aplicación de NIIFs por primera vez vienen de la revaluación de activos, ajustes de cartera y proveedores.

En conclusión, si comparamos las cifras del presente ejercicio, con las del año anterior, vemos que se han incrementado los Activos: cuentas por cobrar y anticipos a terceros, esto vía flujos operacionales que permitieron esta situación. Aumentó el rubro de deudores por cuanto las ventas fueron mayores que el año anterior y se dieron más créditos a los clientes.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

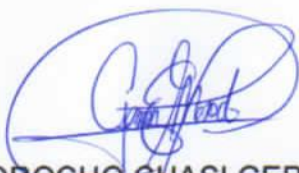
1. Con la finalidad de aumentar las utilidades y mejorar los rendimientos sobre la inversión, se deberían mejorar los canales de distribución haciendo no solamente que lleguen al sector privado.

2. La integración del patrimonio se debe mantener con el propósito de dar solidez

suficiente para hacer frente a créditos y demás obligaciones, en época de crisis no hay mejor cosa que ser austeros con los recursos económicos con los que cuenta la empresa.

3. Al ser las NIIF's herramienta útiles para el manejo financiero de una empresa, se procedió a realizar todo el proceso con el personal de la empresa, con la finalidad de poder transparentar nuestros estados financieros y con esto el cumplir con el requerimiento de la aplicación de las NIIF's, pues en el año 2017 son de carácter obligatorio su cumplimiento, para todas las empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

En calidad de gerente de la empresa, es mi deber dejar constancia de haber cumplido con la misma, con su deber social y económico para el cual fue creada, dando posibilidades y oportunidades de trabajo y contribuyendo al desarrollo de la economía nacional.



MOROCHO CHASI GERMAN ELIAS

Representante Legal

FERRETERIA EL CONSTRUCTOR CAYAMBE FERRETCONSTRUCTOR CIA.
LTDA.