

Quito, 24 de junio de 2020

Señores:
ACCIONISTAS KYRIOSCONS S.A.
Ciudad. -

De mis consideraciones:

En mi calidad de comisario de la compañía "KYRIOSCONS S.A." y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento de los señores Accionistas, el Informe Anual de Comisario en revisión a los libros y Balances correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2.019.

1. He procedido a examinar los Estados Financieros de "KYRIOSCONS S.A." cortados al 31 de diciembre del 2.019 para lo cual se utilizaron técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.
2. Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2019, comparativo al 31 de diciembre del 2018 se presenta de la siguiente manera:

BALANCE GENERAL:

	2019	2018	VARIACION	
	USD	USD	USD	
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES	44.031,93	30.078,16	13.953,77	↑
ACTIVOS NO CORRIENTES	6.903,41	6.903,41	0,00	
TOTAL ACTIVOS	50.935,34	36.981,57		
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	24.469,63	5.767,28	18.702,35	↑
PASIVOS NO CORRIENTES	9.111,69	15.000,00	(5.888,31)	↓
TOTAL PASIVOS	33.581,32	20.767,28		
PATRIMONIO				
TOTAL PATRIMONIO	17.354,02	16.214,29	1.139,73	↑
TOTAL PASIVOS MÁS PATRIMONIO	50.935,34	36.981,57		

3. Revisando las variaciones entre el año 2019 y el año 2018, podemos destacar que los activos corrientes han tenido un alza de USD 13.953,77; esta alza se debe principalmente a que durante el año 2019 se incrementaron las ventas, lo cual genero un alza considerable en las Cuentas por Cobrar al final del año.
4. En cuanto a los activos no corrientes no se evidencia una variación de acuerdo a que según resoluciones administrativas no se realizaron las depreciaciones correspondientes, por lo que se recomienda en este nuevo año igualar estos valores para tener un saldo real y considerar los mismos en los futuros años ya que se pierde este rubro y se convierte en un gasto no deducible y esto incrementa su valor para cálculo de impuesto a la renta.
5. Con relación a los pasivos podemos destacar que en el pasivo corriente la tendencia es al alza, lo que demuestra que, debido al incremento en ventas del año 2019, obliga a obtener y contratar nuevos proveedores, así como también la contratación de personal bajo relación de dependencia a fin de cumplir con los plazos y trabajos programados en los distintos proyectos. En el caso del pasivo no corriente se registra una disminución, debido al incremento en las ventas, se pudo cumplir obligaciones adquiridas anteriormente.
6. Finalmente, dentro del Estado de Situación Financiera la compañía evidencia un alza en su estructura patrimonial, producto de la obtención de utilidades en este periodo año 2019.

ESTADOS DE RESULTADOS

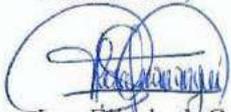
Una compilación del Estado de Resultados por el período que terminó al 31 de diciembre del 2019, comparativo con el año 2018; es como sigue:

	2019 USD	2018 USD	VARIACION USD	
VENTAS NETAS	182.131,90	81.634,49	100.497,41	↑
COSTO DE VENTAS	20.900,23	12.890,51	8.009,72	↑
UTILIDAD BRUTA	161.231,67	68.743,98	92.487,69	
GASTOS OPERACIONALES	159.512,62	59.634,22	99.878,40	↑
UTILIDAD OPERACIONAL	1.719,05	9.109,76	-7.390,71	↓
PARTICIPACION LABORAL	257,86	0,00	257,86	↑
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	1.461,19	9.109,76	-7.648,57	
IMPUESTO A LA RENTA	321,46	2.004,15	(1.682,69)	↓
UTILIDAD NETA	1.139,73	7.105,61	(5.965,88)	↓

7. Durante el año 2019 la Compañía ha mejorado sustancialmente sus ingresos con relación al año 2018, lo que es importante destacar es el adecuado reconocimiento de los ingresos, cumpliendo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 18), donde se indica que no se puede reconocer ingresos sin tener su respectivo costo y/o gasto relacionado.
8. Por otra parte, la utilidad Operacional del año 2019 (Utilidad antes de participación laboral e impuesto a la renta) ha tenido un decrecimiento del 81.13% con relación al año 2018, esto debido que, en el año 2019, se adoptaron políticas adecuada de control y reconocimiento de costos y/o gastos, además se contrataron garantías, membresías y servicios en sistemas tecnológicos externos para la mejora y buen manejo de los servicios prestados para los clientes.
9. En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, presentan razonabilidad, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "KYRIOSCONS S.A.", así como los resultados de sus operaciones por el ejercicio fiscal 2019 en base a NIIFs, de conformidad con los principios contables de general aceptación vigentes en el Ecuador. La estructura financiera de la compañía se muestra bastante sólida y consideramos que los activos de la compañía garantizan adecuadamente a sus pasivos.
10. Los administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las políticas y estrategias de la compañía.
11. La compañía mantiene control sobre la documentación fuente, sus activos y otros procedimientos internos, se consideran adecuados para el normal desarrollo operacional.
12. La información contable está elaborada de acuerdo a los principios contables y más disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre.
13. La empresa ha cumplimiento estrictamente con las disposiciones emanadas por los organismos de control interno como son Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Superintendencia de Compañías en total apego a las leyes; dando fiel cumplimiento a la normativa vigente en el Ecuador.

Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la compañía "KYRIOSCONS S.A."

Atentamente,



Ing. Elizabeth Guanangui
CPA