

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDUSTRIA DE RADIADORES Y REPUESTOS LUPI CIA. LTDA.

CUENTAS POR COBRAR SOCIOS: En esta cuenta se refleja aquellos valores que los socios de la empresa adeudan a la misma, por concepto de gastos personales, así como también el valor de una retención judicial que se le hubiera hecho al Sr. Hermes Luppi Gómez ordenada por un juez competente, cuyo valor es de \$ 1.047.71

TERRENOS Y EDIFICIOS: Por efectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a las que se acogieron el tercer grupo de empresas y en cumplimiento a las disposiciones vigentes emitidas por las autoridades de control, la empresa tuvo que realizar un ajuste en sus cuentas de activo relacionada en primer lugar con terrenos, el mismo que tenía un valor en libros de \$ 7.290.39 y que acogiéndonos al avalúo catastral del 2011 tuvo un incremento de \$146.088.46.

Lo mismo sucedió con edificios, cuyo valor en libros estaba \$ 24.530.27 y que al realizar el ajuste que demanda la norma internacional y tomando como referencia el avalúo catastral del inmueble se determinó un ajuste a la cuenta de activo edificio por un valor de \$ 128.535.50, y en cuanto a la depreciación de este inmueble también se realizó un ajuste el mismo que estaba por \$15.122.64 y se ajustará anualmente en \$ 1.594.44 hasta cumplir lo 48 años de vida del inmueble

Todos estos ajustes se realiza contra la cuenta patrimonial de Adopción por Primera Vez.

PRESTAMOS INSTITUCIONES FINANCIERAS: Este rubro sufrió un decremento debido a que la empresa ha ido abonando periódicamente en el plazo acordado el capital más los correspondientes intereses generados, lamentablemente no se ha podido cancelar la totalidad de mismo debido a que la empresa tuvo que hacer erogaciones debido a la liquidación de un trabajador que tenía 19 años de servicio, este valor alcanzó la suma de \$7.644.06.

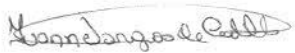
PRESTAMOS DE SOCIOS: Esta cuenta como su nombre lo indica representa los prestamos que realizan los socios a la empresa y como la norma internacional lo señala no se puede compensar activos con pasivos, ya que como se indico anteriormente, los socios también tienen valores pendientes de cancelar y en este año particularmente sufrió un incremento de \$ 11.200, valor que ha servido particularmente para la adquisición de materia prima.

OBLIGACIONES CON TRABAJADORES: Todos los valores que se encuentran pendientes de cancelación con el personal de la empresa se reflejan aquí como son las provisiones y el rubro

correspondiente al 15% al que tienen derecho los trabajadores, el cual se liquidará la fecha que la ley laboral lo determina.

PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES: Con las utilidades generadas en el período fiscal 2012, conforme le permite la administración tributaria se pudo hacer una amortización de la pérdida en l 25%, quedando un valor de \$ 33.943.18 para que a futuro se pueda seguir deduciendo conforme la ley lo permita.

La cuenta patrimonial como se señaló anteriormente se incrementó y este aumento influirá en el cálculo de anticipo de impuesto a la renta a ser cancelado en el año 2013 y se ha determinado que dicho anticipo será de \$3.071.57.



ING. YVON VARGAS PINOS