

CONSTRUCTORA URBARQCON ANDRADE & ZAMBRANO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

CONSTRUCTORA URBARQCON ANDRADE & ZAMBRANO S.A., es una sociedad anónima que se constituyó en el mes de septiembre de 2016 para desarrollar actividades de construcción, remodelación y renovación de edificios e instalaciones.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de CONSTRUCTORA URBARQCON ANDRADE & ZAMBRANO S.A.; al 31 de Diciembre del 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB.

Para la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), es necesario el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración el ejercicio de su juicio durante el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestaciones de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

2.4. Capital social

Las participaciones se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.5. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los servicios prestados, netos de descuentos y del impuesto sobre el valor agregado.

3. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

4. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2018 y el 24 de abril del 2019, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.