

# CONSTRUCTORA URBARQCON ANDRADE & ZAMBRANO S.A.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. Información General

CONSTRUCTORA URBARQCON ANDRADE & ZAMBRANO S.A., es una sociedad anónima que se constituyó en el mes de septiembre de 2016 para desarrollar actividades de construcción, remodelación y renovación de edificios e instalaciones.

#### 1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de CONSTRUCTORA URBARQCON ANDRADE & ZAMBRANO S.A.; al 31 de Diciembre del 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB.

Para la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), es necesario el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración el ejercicio de su juicio durante el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2016, han sido aprobados en reunión de accionistas celebrada el 11 de Abril del 2017.

Las cuentas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad desarrolla sus actividades, siendo ésta el dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

### 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### 2.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras.

#### 2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestaciones de servicios realizadas en el

curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

### 2.3. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

### 2.4. Capital social

Las participaciones se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

### 2.5. Reconocimiento de Ingresos

Los Ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los servicios prestados, netos de descuentos y del impuesto sobre el valor agregado.

## 3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016
Ventas Locales Gravadas Tarifa 12%	15.687,01
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	15.687,01

## 4. Gastos Operacionales

Gastos operacionales, al 31 de diciembre del 2016:

	2016
Total de Gastos Operacionales	13.288,42

#### 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016
Total de Efectivo y Equivalentes	2.785,48

#### 6. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

#### 7. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2016 y el 11 de abril del 2017, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.