



Factura: 001-003-000016838



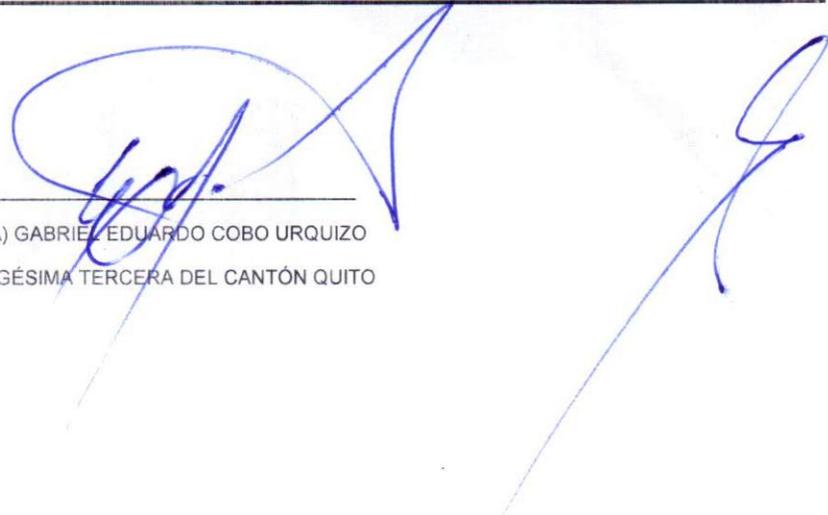
20161701023P08014

NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701023P08014						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (16:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAVILA CHAVEZ MARCO RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708239346	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	DAVILA OÑA VERONICA MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717828683	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	DAVILA OÑA MARCO SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717828667	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	410.00						

  
NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

**NOTARIA VIGESIMA TERCERA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
ADMINISTRADORA INMOBILIARIA HOME&GARDEN CIA.LTDA.**

**OTORGADA POR: DAVILA CHAVEZ MARCO RAMIRO Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 410.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano Capital de la República del Ecuador, hoy día lunes diez y nueve de septiembre del año dos mil diez y seis, ante mí, Doctor GABRIEL COBO URQUIZO, NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO comparecen los señores: MARCO RAMIRO DAVILA CHAVEZ, casado, por sus propios derechos; señor MARCO SANTIAGO DAVILA OÑA, soltero, por sus propios derechos y la señorita VERONICA MICHELLE DAVILA OÑA, soltera, por sus propios derechos.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en el cantón Rumiñahui, parroquia Sangolquí, de tránsito por esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, de ocupación empleado privado, empleado público y empleada privada, en su orden, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, se agregan a la presente escritura; y, dicen: Que eleve a escritura pública el contenido de la minuta, cuyo tenor literal y que transcribo a continuación es el siguiente: "**SEÑOR(A) NOTARIO(A):** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar

una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

<b>Nombres y Apellidos o Razón Social</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda</b>
DAVILA CHAVEZ MARCO RAMIRO	ECUATORIANA	CASADO	SANGOLQUÍ	
DAVILA OÑA MARCO SANTIAGO	ECUATORIANA	SOLTERO	SANGOLQUÍ	
DAVILA OÑA VERONICA MICHELLE	ECUATORIANA	SOLTERO	SANGOLQUÍ	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. **TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es ADMINISTRADORA INMOBILIARIA HOME&GARDEN CIA.LTDA.. **Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es QUITO provincia PICHINCHA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A CUALQUIERA DE LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIU: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCRITO EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y

QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. **Artículo 4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de VEINTE años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.-** El Capital Social es de CUATROCIENTOS DIEZ dólares de los Estados Unidos de América, dividido en CUATROCIENTOS DIEZ participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de TRES años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).-** De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (**

10°).- **Norma general.**- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

**CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

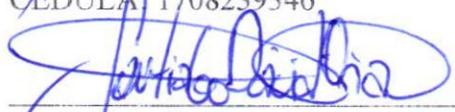
<b>Nombre de los socios suscriptores</b>	<b>Número de Participaciones</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Capital por pagar</b>
DAVILA CHAVEZ MARCO RAMIRO	300	300.0	300.0	0.0
DAVILA OÑA MARCO SANTIAGO	55	55.0	55.0	0.0
DAVILA OÑA VERONICA MICHELLE	55	55.0	55.0	0.0
<b>TOTALES</b>	410	410.0	410.0	0.0

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.**- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) DAVILA OÑA VERONICA MICHELLE, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) DAVILA CHAVEZ MARCO RAMIRO, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.**- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.**- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.**- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente

instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios , o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

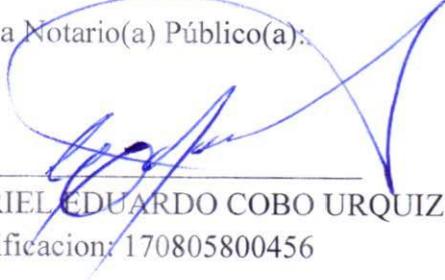
  
\_\_\_\_\_  
DAVILA CHAVEZ MARCO RAMIRO  
CEDULA: 1708239346

  
\_\_\_\_\_  
DAVILA OÑA MARCO SANTIAGO  
CEDULA: 1717828667

Michelle Davila  
\_\_\_\_\_  
DAVILA OÑA VERONICA MICHELLE  
CEDULA: 1717828683



Firma Notario(a) Público(a):

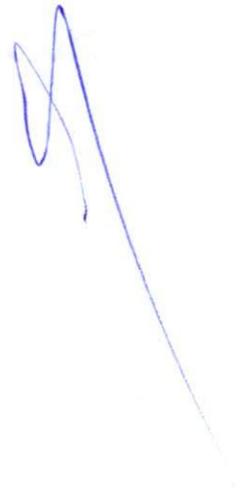


DOCTOR GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO

Identificación: 170805800456

Digitally signed by GABRIEL EDUARDO COBO  
URQUIZO  
Date: 2016.09.19 16:51:17 COT  
Reason: Fiel copia del original

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1708239346

**Nombres del ciudadano:** DAVILA CHAVEZ MARCO RAMIRO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERONICA ABIGAIL OÑA VELEZ

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** HUGO DAVILA

**Nombres de la madre:** MARIA CHAVEZ

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2005

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ANDY DAVID ALARCON HERRERA - PICHINCHA-QUITO-NT 23(IC) - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.19 15:46:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-969e80add06a4bf



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 170823934-6

DAVILA CHAVEZ MARCO RAMIRO

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

21 ENERO 1964

FECHA DE NACIMIENTOS REG. CIVIL 002-1 0171 01135 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1964

*[Firma]*

*[Fotografía]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311221

CASADO VERONICA ABIGAIL Dña VELEZ

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

HUGO DAVILA

MARIA CHAVEZ

RUMINAHUI 20/05/2005

FECHA DE CADUCIDAD 20/05/2017

FORMA No REN 1411947

Pch

*[Firma]*

*[Fotografía]*

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024

024 - 0213 1708239346

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

DAVILA CHAVEZ MARCO RAMIRO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SANGOLQUI	0
RUMINAHUI	PARRQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Firma]*

(1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18. de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mi

Quito, a 19 SEP 2016

Dr. Gabriel Cobo U.  
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1717828667

**Nombres del ciudadano:** DAVILA OÑA MARCO SANTIAGO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ABRIL DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** MARCO RAMIRO DAVILA CH

**Nombres de la madre:** VERONICA ABIGAIL OÑA V

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ANDY DAVID ALARCON HERRERA - PICHINCHA-QUITO-NT 23(IC) - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

**Validez desconocida**

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.19 15:45:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-af9c35a2e1a84b0



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171782866-7

DAVILA OÑA MARCO SANTIAGO

NOMBRES Y APELLIDOS  
PICHINCHA/QUITO/ALFARO

LUGAR DE NACIMIENTO  
11 ABRIL 1989

FECHA DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 001-0184 00367 M

TOMO PAG ACT. SEXO  
PICHINCHA/ RUMINAHUI 1989

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
SANGOLQUI

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V2242

NACIONALIDAD  
SOLTERO IND. DACT.

ESTADO CIVIL  
SECUNDARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCION  
MARCO RAMIRO DAVILA CH PROF./OCUP.

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
VERONICA ABIGAIL OÑA V

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
RUMINAHUI 04/05/2007

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
04/05/2019

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 2348540  
Pch

FECHA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024

024 - 0231 1717828667

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
DAVILA OÑA MARCO SANTIAGO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA SANGOLQUI  
RUMINAHUI 0  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE  
De acuerdo con la facultad prevista  
numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial  
que la COPIA que antecede es igu.  
documento presentado ante mi

Quito a  
19 SEP 2016  
Dr. Gabriel Cobo U.  
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO






## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1717828683

**Nombres del ciudadano:** DAVILA OÑA VERONICA MICHELLE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** MARCO RAMIRO DAVILA CHAVEZ

**Nombres de la madre:** VERONICA ABIGAIL OÑA BELEZ

**Fecha de expedición:** 20 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ANDY DAVID ALARCON HERRERA - PICHINCHA-QUITO-NT 23(IC) - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

**Validez desconocida**

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.19 13:47:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-15c2417dd138450




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**REGISTRO CIVIL**

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171782868-3

**DAVILA OÑA VERONICA MICHELLE**  
 PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

08 MARZO 1991

FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 001-0125 00250 F SEXO

PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1991

*Michelle Davila*  
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E313312222  
 NACIONALIDAD IND. DACT

SOLTERO ESTUDIANTE  
 ESTADO CIVIL PROF. OCUP.

INSTRUCCION  
 MARCO RAMIRO DAVILA CHAVEZ  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

VERONICA ABIGAIL OÑA BELEZ  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

RUMINAHUI 20/04/2009  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

20/04/2021  
 FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 1239000




PULGAR DERECHO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CNE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**025**

**025 - 0236** **1717828683**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**DAVILA OÑA VERONICA MICHELLE**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 RUMINAHUI SANGOLQUI 0  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

*Veronica Davila*

t.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

**NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO**  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mi

Quito a **19 SEP 2016**

**Dr. Gabriel Cebo U.**  
 NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



*[Handwritten signature]*