

OPERACIONES DE LA COMPAÑIA:

La Empresa Tecnosismica Cia. Ltda. Tiene como actividad principal: La Construcción de todo tipo de edificios residenciales casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, Renovación O R.

BASES DE PREPARACION:

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

RESUMEN DE POLICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

- EFECTIVO Y SU EQUIVALENTE EN EFECTIVO

El efectivo y efectivo equivalente en el Estado de Situación Financiera comprende bancos y depósitos a corto plazo.

- ACTIVOS FINANCIEROS

La compañía clasifica sus activos financieros a valor razonable, con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su venta, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos disponibles para la venta.

- LAS CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Son Activos financieros no derivados pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como no corrientes.

- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los Activos Fijos de Propiedad Planta y Equipo son medidos al costo, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. Los costos en que se incurran por mantenimientos mayores serán reconocidos en el valor libro del activo fijo cuando estos cumplan los criterios de reconocimiento.

Edificios	5% a 20 años
Instalaciones	10% a 10 años
Muebles y enseres	10% a 10 años
Equipos de oficina	10% a 10 años
Equipos de Computación y software	33% a 3 años
Vehículos	20% a 5 años

- CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar se reconocerán a su valor razonable, por lo general las cuentas por pagar de la compañía no tienen duración más allá de 60 días por tal razón son consideradas como pasivo corriente.

TECNOSISMICA CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por las leyes para pagos por largos periodos de servicios. El gasto y la obligación de la compañía de realizar pagos por beneficios a empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La Ntc 19 especifica la contabilidad e información a relevar de los beneficios a los empleados por parte Registrados en los resultados en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

Sus servicios en forma continua o interrumpida tendrán derecho a ser jubilados por su empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al IESS.

En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador beneficiará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

PARTICIPACIÓN EN LAS UTILIDADES A TRABAJADORES

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la compañía es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico, debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin aportes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitranedades en proporción al tiempo de servicio prestado en el compañía durante el ejercicio económico; 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregada al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se calculan a valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía puede otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta por prestación de servicios son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o ha efectuado el servicio. La prestación de servicios implica normalmente, la ejecución de un conjunto de tareas que emanan de las disposiciones de un contrato, que se realizan en un tiempo determinado, el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

RECONOCIMIENTOS DE COSTOS Y GASTOS GENERALES DE OPERACION

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar del 22% de las utilidades gravables.

TECNOSISMICA CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

A partir del ejercicio fiscal 2010 entra en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del Patrimonio, 0.7% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los Activos. La referida norma estableció que en el caso de que el impuesto a la Renta Causado sea menor que el monto sea menor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al SRI, su devolución. Durante el 2017 la Compañía registro como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente. **IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO** El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta se pague.

RESERVA LEGAL

De acuerdo con la Legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal

ACTIVOS CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

ACTIVO	2017
Efectivo y Equivalente del Efectivo	180.704,98
Caja General	0,00
Banco del Pichincha	180.704,98

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía en la cuenta Efectivo y equivalentes del efectivo refleja el monto de 180.704,98.

ACTIVOS FINANCIEROS

ACTIVO	2017
Doc y ctas por cobrar Corriente	45.710,27
Otras cuentas por cobrar Corriente	318,25

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía mantiene en el activo corriente en Doc y ctas por cobrar y otros el monto de 45.710,47 que son recuperados a mes siguiente.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CREDITO TRIBUTARIO	2017
Crédito Tributario Iva	4.139,08
Crédito Tributario Renta	0,00
Crédito Tributario años anteriores	0,00

Al 31 de diciembre del 2017 existe un crédito fiscal del impuesto al iva, proveniente una parte de retenciones de clientes, las cuales según lo enmarcado en la Ley se podrán compensar posteriormente en relación al tiempo

TECNOSISMICA CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS NO CORRIENTES

	2017
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	
Depreciación acumulada PPE	0.00

Al 31 de diciembre del 2017 no existen valores en la cuenta de Propiedad, planta y equipo.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

PASIVO	2017
Ctas y Doc por pagar	49,422.35
Otras Ctas por pagar	87,358.21
Impuesto a la Renta por pagar	11,757.87

Al 31 de Diciembre del 2017 se mantiene en Ctas y Doc por pagar y otros por pagar el valor de 148,538.43 se cumplirá con estas obligaciones al cumplimiento de los plazos negociados en los siguientes meses.

PASIVO

PASIVO CORRIENTES

PASIVO	2017
Obligaciones con el less	0.00
Obligaciones con empleados	0.00
15% Participación Trabajadores por pagar	15,021.42

Al 31 de Diciembre del 2017 se registra en la cuenta el pasivo corriente obligaciones con el less y con empleados por el monto de 15,021.42 que se cumplirán en los meses establecidos por la Ley.

PASIVO NO CORRIENTE

	2017
Otras Ctas y Doc por pagar	0.00

Al 31 de Diciembre del 2017 no registra en la cuenta de pasivo no corriente.

PATRIMONIO

PATRIMONIO NETO

	2017
Capital Social	600.00
Reserva Legal	3,319.73
Utilidad Neta del Periodo	63,071.93

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 está compuesto por 66,994.66

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2017
Ingresos de actividades ordinarias	664,091.70

Los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de Diciembre del 2017 registrados por 664,091.70

TECNOSISMICA CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

COSTOS Y GASTOS GENERALES DE OPERACION

	2017
Costos y gastos generales de operacion	543.548,92

Los costos y gastos generales de operacion al 31 de Diciembre del 2017 registrados por 543.948,9

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios el 28 de febrero del 2018

Atentamente,



Ing. Santiago Carrino

GERENTE GENERAL



Ing. Alexandra Jaramillo

CONTADORA GENERAL

TECNOSISMICA CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

COSTOS Y GASTOS GENERALES DE OPERACION

	2017
Costos y gastos generales de operacion	543.548,92

Los costos y gastos generales de operacion al 31 de Diciembre del 2017 registrados por 543.948,9

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios el 28 de febrero del 2018

Atentamente,



Ing. Santiago Carrino

GERENTE GENERAL



Ing. Alexandra Jaramillo

CONTADORA GENERAL