

INMOVILIARIA DOMUN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

La Inmobiliaria DOMUN S.A. es una empresa que fue creada el 31 de Agosto del 2016, con el objetivo de dedicarse a actividades inmobiliarias dentro de las cuales se incluye la comercialización, inversión, construcción de bienes inmuebles. El plazo de duración de la compañía es de 20 años.

La empresa es una Sociedad Anónima, bajo la supervisión y control de la Superintendencia de Compañías y con residencia de la ciudad de Ibarra.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros corresponden al período contable 2017, cuyos valores se expresan en dólares americanos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.

NOTA 3.-BASE DE PRESENTACION

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en R.O. 94 del 23-XII-09) y que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas
- Internacionales de Información Financiera (CINIIF)..

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, que son medidos a valores razonables a la fecha de reporte.

Estimaciones contables

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas así como también de dirección que ejerza nuestro juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los componentes a relevarse del Balance son:

- a. Efectivo y equivalentes de efectivo;
- b. Activos financieros
- c. Inventarios;
- d. Propiedad, planta y equipo
- e. Otros Activos
- f. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar;
- h. Provisiones;
- i. Capital emitido y reservas.

NOTA 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

El costo de la propiedad, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

NOTA 5.- PATRIMONIO

El capital autorizado y emitido es de \$ 1.400,00 USD dividido en 1.400 acciones de un dólar (1,00 USD) de valor nominal unitario.

NOTA 6.- INGRESOS.- Los ingresos de la compañía provienen de actividades inmobiliarias dentro de las cuales se incluye la comercialización, inversión, construcción de bienes inmuebles. Durante el periodo 2017, la compañía obtuvo ingresos provenientes de la venta de un bien inmueble.

NOTA 7.- GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS - Se registra todos los gastos que incurrieron en el normal desenvolvimiento del giro del negocio.