Ibarra, 12 de marzo del 2020

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOVILIARIA DOMUN S.A.

La Inmobiliaria DOMUN S.A. es una empresa que fue creada el 31 de Agosto del 2016, con el objetivo de dedicarse a actividades inmobiliarias, así como también podrá dedicarse a la comercialización, inversión, construcción. El plazo de duración de la compañía es de 20 años.

La Gerencia, somete a su consideración los aspectos más relevantes para la empresa en el ejercicio económico 2018, así como los resultados de la gestión realizada por la Gerencia en el año pasado. Entre las medidas de mayor impacto se encuentran:

- Prestamos de los socios para la construcción de nuevo proyecto.
- Adquisición de bien inmueble para construcción de viviendas.

1.1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Para el año 2019 la Administración ha cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General.

1.2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Sobre hechos relevantes al 2019 podemos mencionar:

- La compañía realizo la adquisición de un lote de terreno en la ciudad de Ibarra en el año 2018, para la construcción de 3 viviendas. En el año 2019 se terminó una de las viviendas que fue vendida en el mes de noviembre, y se continúan construyendo 2 viviendas para su posterior comercialización. La falta de liquidez no permitió terminar la construcción de todas las viviendas a la vez.
- Debido a que no se contaba con el suficiente capital de trabajo se recurrió al financiamiento de terceros para el pago a diferentes proveedores.

- En el ámbito laboral, en el año 2018 la compañía mantuvo empleados bajo relación de dependencia afiliados al IESS hasta el mes de noviembre 2020.

En el ámbito legal no existe ningún litigio legal en el que la compañía esté involucrada.

1.3. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los ejercicios precedente.

Al dar por culminado este ejercicio 2019 nuestros balances nos reflejan un activo de USD $11.5753,20; dentro de este valor se incluyen las construcciones en curso.

En cuanto a los resultados del ejercicio la compañía finalizo el periodo con una pérdida neta de USD $ 676,66

1.4. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para este nuevo ejercicio económico se espera que la compañía genere ingresos producto de la venta de las obras en construcción.

Por la atención que se sirvan dar al presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente

Sra. Violeta Perugachi

GERENTE GENERAL