

Ibarra, 18 de marzo del 2019

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOVILIARIA DOMUN S.A.

La Inmobiliaria DOMUN S.A. es una empresa que fue creada el 31 de Agosto del 2016, con el objetivo de dedicarse a actividades inmobiliarias, así como también podrá dedicarse a la comercialización, inversión, construcción. El plazo de duración de la compañía es de 20 años.

La Gerencia, somete a su consideración los aspectos más relevantes para la empresa en el ejercicio económico 2018, así como los resultados de la gestión realizada por la Gerencia en el año pasado. Entre las medidas de mayor impacto se encuentran:

- Prestamos de los socios para la construcción de nuevo proyecto.
- Adquisición de bien inmueble para construcción de viviendas.

1.1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Para el año 2018 la Administración ha cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General.

1.2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Sobre hechos relevantes al 2018 podemos mencionar:

- Se realizó la devolución de los aportes para futuras capitalizaciones que los accionistas realizaron en el año 2017. El valor de los aportes devueltos fue de \$14.462,00
- La compañía realizó la adquisición de un lote de terreno en la ciudad de Ibarra en donde se están construyendo 3 viviendas para su posterior comercialización.
- Los accionistas realizaron préstamos para la adquisición del bien inmueble y para capital de trabajo por un monto de \$64.799,65
- En el ámbito laboral, en el año 2018 la compañía no mantuvo empleados bajo relación de dependencia afiliados al IESS.

En el ámbito legal no existe ningún litigio legal en el que la compañía esté involucrada.

1.3. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los ejercicios precedente.

Al dar por culminado este ejercicio 2018 nuestros balances nos reflejan un activo de USD \$74.640,83; dentro de este valor se incluyen las construcciones en curso junto con los costos incurridos para la adquisición del terreno.

En cuanto a los resultados del ejercicio la compañía finalizo el periodo con una utilidad neta de USD \$ 4.486.28

1.4. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para este nuevo ejercicio económico se espera que la compañía genere ingresos producto de la venta de las obras en construcción.

Por la atención que se sirvan dar al presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente



Sra. Violeta Perugachi

GERENTE GENERAL