

Ibarra, 20 de marzo del 2018

## **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOMUN S.A.**

La Inmobiliaria DOMUN S.A. es una empresa que fue creada el 31 de Agosto del 2016, con el objetivo de dedicarse a actividades inmobiliarias, así como también podrá dedicarse a la comercialización, inversión, construcción. El plazo de duración de la compañía es de 20 años.

La Gerencia, somete a su consideración los aspectos más relevantes para la empresa en el ejercicio económico 2017, así como los resultados de la gestión realizada por la Gerencia en el año pasado. Entre las medidas de mayor impacto se encuentran:

- Aporte de capital de los socios para futuras inversiones
- Adquisición de bien inmueble para construcción de viviendas.

### **1.1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Para el año 2017 la Administración ha cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General.

### **1.2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Sobre hechos relevantes al 2017 podemos mencionar:

- Se realizó la devolución de los aportes para futuras capitalizaciones que los accionistas realizaron en el año 2016. El detalle de los aportes devueltos a cada accionista se detalla a continuación:

<b>NOMBRE</b>	<b>APORTE</b>
MARGOTH PERUGACHI	4.174,00
KETTY GUZMAN	1.000,00
VIOLETA PERUGACHI	3.163,00
MANUEL MICHELENA	2.006,35
MILTON MICHELENA	2.043,00
PATRICIO JULIO	5.869,99
COSMITO JULIO	1.500,00
ANA CARRERA	300,00
MAURICIO BETANCOURTH	2.657,00
RUBI JULIO	1.200,00
DIEGO JULIO	4.174,00
JEFFERSON GUAMANQUISPE	4.174,00
JHONATAN CARRILLO	300,00

<b>TOTAL</b>	<b>32.561,34</b>
--------------	------------------

- La compañía realizo la adquisición de un lote de terreno en la ciudad de Ibarra en donde se están construyendo 3 viviendas para su posterior comercialización. Una de las viviendas se encuentra vendida; el cliente realizo un anticipo de 50.000 dólares y la vivienda será entregada en el año 2018.
- Los accionistas realizaron aportaciones para incrementar el Patrimonio por un monto de \$14.462,00 y adicionalmente realizaron un préstamo a la compañía por un monto de \$ 66.972,45 para ser usado como capital de trabajo.
- En el ámbito laboral, la compañía no mantiene empleados bajo relación de dependencia afiliados al IESS.

En el ámbito legal no existe ningún litigio legal en el que la compañía esté involucrada.

### **1.3. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los ejercicios precedentes.**

Al dar por culminado este ejercicio 2017 nuestros balances nos reflejan un activo de USD \$133.624,19, dentro del cual se incluyen las construcciones en curso junto con los costos incurridos para la adquisición del terreno.

En cuanto a los resultados del ejercicio la compañía finalizo el periodo con una pérdida de USD \$ 2.420,25.

### **1.4. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Para este nuevo ejercicio económico se espera que la compañía genere ingresos producto de la venta de las obras en construcción.

Por la atención que se sirvan dar al presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente



Sra. Violeta Perugachi

**GERENTE GENERAL**