

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOVILIARIA DOMUN S.A.

La Inmobiliaria DOMUN S.A. es una empresa que fue creada el 2 de septiembre del 2016, con el objetivo de dedicarse a actividades inmobiliarias, así como también podrá dedicarse a la comercialización, inversión, construcción. El plazo de duración de la compañía es de 20 años.

La Gerencia, somete a su consideración los aspectos más relevantes para la empresa en el ejercicio económico 2016, así como los resultados de la gestión realizada por la Gerencia en el año pasado. Entre las medidas de mayor impacto se encuentran:

- Constitución de la compañía
- Aporte de capital de los socios para futuras inversiones
- Adquisición de bien inmueble para comercialización.

1.1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Para el año 2016 la Administración ha cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General.

1.2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Sobre hechos relevantes al 2016 la compañía fue constituida en este periodo por lo que sus actividades son mínimas, pero entre los aspectos más importantes podemos mencionar:

- Los accionistas realizaron un aporte de capital con la finalidad de que la compañía tenga recursos para poder efectuar inversiones. El detalle de los aportes por cada accionista se detalla a continuación:

NOMBRE	APORTE
MARGOTH PERUGACHI	4.174,00
KETTY GUZMAN	1.000,00
VIOLETA PERUGACHI	3.163,00
MANUEL MICHELENA	2.006,35
MILTON MICHELENA	2.043,00
PATRICIO JULIO	5.869,99
COSMITO JULIO	1.500,00
ANA CARRERA	300,00
MAURICIO BETANCOURTH	2.657,00
RUBI JULIO	1.200,00

DIEGO JULIO	4.174,00
JEFFERSON GUAMANQUISPE	4.174,00
JHONATAN CARRILLO	300,00
TOTAL	32.561,34

- La compañía realizó la adquisición de un lote de terreno de 840 m2 en el sector de Caranqui calle cinco y Av. Atahualpa - Ibarra con la finalidad de comercializarlo durante el año 2017.

En el ámbito laboral, la compañía no mantiene empleados bajo relación de dependencia afiliados al IESS.

En el ámbito legal no existe ningún litigio legal en el que la compañía esté involucrada.

1.3. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los ejercicios precedente.

Al dar por culminado este ejercicio 2016 nuestros balances nos reflejan un activo de USD \$34.587.18, dentro del cual se incluye el inmueble contabilizado como propiedad de inversión junto con los costos incurridos para su adquisición.

En cuanto a los resultados del ejercicio la compañía finalizó el periodo con una pérdida de USD \$ 750.40 debido a que la compañía solo registró gastos en este periodo.

1.4. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para este nuevo ejercicio económico se espera que la compañía genere ingresos producto de la venta del inmueble adquirido y de otras actividades de construcción de inmuebles.

Por la atención que se sirvan dar al presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente

Sra. Violeta Perugachi

GERENTE GENERAL