

A los Señores Accionistas de:

INMOVILIARIA DOMUN S.A.

En mi calidad de Comisario de la compañía **INMOVILIARIA DOMUN S.A.** y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he revisado el balance general de la entidad al 31 de Diciembre de 2.016, el correspondiente estado de resultados, por el año terminados en esa fecha. Mi revisión incluye pruebas de los registros contables y examen de su documentación sustentatoria.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en la revisión. Efectué la revisión de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - NIAA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una revisión que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.

La revisión implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de revisión adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto.

Opinión

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **INMOVILIARIA DOMUN S.A.**, al 31 de Diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones, por el año terminado en esta fecha, de conformidad con disposiciones de la Ley de Compañías y Normas Internacionales de Contabilidad (*NIC's*), vigentes en la República del Ecuador.

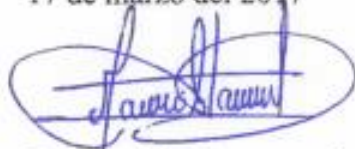
Otros Asuntos

En adición, debemos indicar que:

1. Los Administradores han cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General.
2. Los procedimientos de control interno de la Compañía permiten: la conducción ordenada y eficiente de sus negocios, salvaguardar los bienes, mantener exactitud e integridad de los registros contables y preparar oportunamente la información financiera.

Por lo expuesto someto a vuestra consideración la aprobación final del balance general del de la compañía **INMOVILIARIA DOMUN S.A.**, al 31 de Diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con disposiciones de la Ley de Compañías y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (*NEC's*).

Ibarra - Ecuador
17 de marzo del 2017



Sr. Mauricio Betancourth

COMISARIO

INMOVILIARIA DOMUN S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS:

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes de efectivo	3.786,22	Pasivos financieros:	1.376,23
Caja Chica	200,00	Proveedores locales	665,82
Banco Pacífico	3.586,22	Obligaciones con SRI	13,81
Activos financieros:	185,50	Otras cuentas por pagar	696,60
Credito Tributario IVA	185,50		
Otros Activos	293,76		
Total activos corrientes	4.265,48	Total pasivos corrientes	1.376,23

PASIVOS Y PATRIMONIO:

PASIVO CORRIENTE

ACTIVO NO CORRIENTE

Activos Disponibles para la venta	30.615,45	PATRIMONIO	
Terrenos	21.242,00	Capital social	1.400,00
Costos adquis. Terreno	9.373,45	Aportes futura capitalizacion	32.561,34
		Resultado del ejercicio	(456,64)
Total activos no corrientes	30.909,21	Total patrimonio	33.504,70
Total activos	34.880,93	Total pasivos y patrimonio	34.880,93

INMOVILIARIA DOMUN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

DEL 1 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS		-
Ventas	-	-
GASTOS		456,64
Gastos administrativos		
Asesoría contable	111,12	
Gastos Constitución	58,75	
Servicios Notaría	29,60	
Permiso Bomberos	12,00	
Equipos de Seguridad	25,44	
Materiales de ferretería	85,26	
Suministros de oficina	76,23	
Gastos de gestión - trámites	28,61	
Retenciones asumidas	9,41	
Gastos financieros		
Comisiones y servicios bancarios	20,22	
Otros egresos		
Resultados antes de impuesto a la renta		<u>(456,64)</u>
Impuesto a la renta		-
Perdida del periodo		<u>(456,64)</u>
Utilidad neta y resultado integral del periodo		<u><u>(456,64)</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros