

INFORME DE GERENTE PERIODO 2016

Distinguidos Señores:

Por mandato legal y por la responsabilidad ética y moral de informar nos congregamos hoy para conocer sobre las principales actividades desarrolladas en el año 2016, en medio de variadas circunstancias políticas, económicas y sociales, que se arrastraron desde el años anteriores a nivel nacional, cuyos efectos impactaron fuertemente en el 2015 e inicios del 2016 en todos los sectores productivos y del comercio en general. Unido a lo antes indicado en Abril del año 2016 el país y específicamente nuestra provincia Manabí se vio afectada por el terrible desastre natural de quien todos sabemos las consecuencias y efectos que tuvo en muchas familias de nuestro entorno que pasaron por la penosa situación de perder seres queridos y un sin número de negocios afectados de manera total o parcial. Aun después de vivir estos momentos terribles y experimentar los efectos posteriores, hemos conseguido la fortaleza y empuje para seguir adelante con esfuerzo y ganas de un futuro mejor para todos.

Con estos antecedentes quiero resaltar la decisión de quienes se unieron con el fin de formar esta compañía y comenzar esta actividad en momentos tan difíciles para el país en todos los aspectos sociales, económicos y políticos.

DECORAHOGAR S.A. inicia en agosto de 2016 comenzando los trámites legales tanto societarios como tributarios con la finalidad de darle vida jurídica y poder arrancar con sus actividades cumpliendo con las normativas vigentes para el efecto. La compañía se constituye con un capital social de \$70.000,00 aportado por sus accionistas en partes proporcional a las acciones que le corresponde a cada uno.

ENTORNO DE MERCADO

El sector de la construcción es altamente competitivo en nuestro país, como saben los negocios con este tipo de actividades operan con igual o parecidos márgenes de rentabilidad, lo que obliga a que mantengamos nuestros precios de venta constantemente ajustados para poder competir con el mercado local. Nuestra empresa desde su constitución hasta el cierre del ejercicio 2016 no realizó ningún tipo de actividades netamente operativas.

Iniciamos el proceso de creación y elaboración del logotipo y eslogan institucional con el fin salir al mercado y establecer reconocimiento del nombre comercial que nos identifique como una empresa dedicada a la venta de acabados para la construcción y posesionarnos como tal.

ANALISIS FINANCIERO

FONDOS DISPONIBLES.- La disponibilidad de fondos fue específicamente por el capital inicial de \$70.000,00 aportado por los accionistas y un préstamo de \$150.000,00 efectuado por uno de los accionistas de la empresa. Con estos fondos se pudieron realizar

y cubrir todas las actividades pre-operativas que nos permitieran estar preparados para las actividades generadoras de rentas, las mismas que están organizadas para arrancar en los primeros días del año 2017.

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.- Son los activos fijos que se adquirieron en el transcurso del ejercicio que culmina y corresponden a Vehículos, Equipos de computación y Software contable y de ventas, en nuestra estructura del balance al cierre del ejercicio, estos activos representan el 40% del total de los Activos, lo que implica un porcentaje bastante considerable que más adelante se reflejará en el patrimonio de la empresa.

TOTAL DE ACTIVOS.- La suma total de nuestros activos a la fecha de cierre de los balances llegan a \$208.619,49 que corresponden a los bienes de la cuenta PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO y el saldo en bancos al 31 de diciembre del año terminado.

OBLIGACIONES FINANCIERAS.- Gracias al crédito otorgado por uno de los accionistas, la empresa ha podido realizar varias actividades que de no ser así hubiera sido imposible ejecutarlas, puesto que no hemos tenido ingresos que nos permitieran realizar todas estas adquisiciones. Con el compromiso de cancelar este préstamo en cuanto DECORAHOGAR perciba ingresos, esperamos en el transcurso del año 2017 cancelar los 150.000,00 que mantenemos en la CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS.

PATRIMONIO.- El Patrimonio total inicial en la estructura del balance representa el 34% del total de activos y disminuyó un 17% al cierre del ejercicio. El decrecimiento del patrimonio se dio porque en las actividades pre-operativas se contrató a ciertos empleados, con los gastos que esto implica; así mismo se contrataron los servicios de internet, pago de logotipos y letreros, elaboración de comprobantes de venta y retenciones, entre otros gastos relacionados con la actividad. Por las razones expuestas el ejercicio económico 2016 se presenta con una pérdida de \$12.209,70.

De esta manera, dejo a su consideración el presente informe, como una muestra de transparencia y apertura de la labor realizada desde la gerencia con su cuerpo operativo a quien ratifico mi felicitación.

Finalizo, reiterando la petición de compromiso en el trabajo de equipo y cumplimiento de sus funciones, la crítica constructiva y el reconocimiento a la labor cumplida.


Ing. Francisco Tuárez Delgado
GERENTE GENERAL