

## **NORIEGA ARQUITECTOS “NORIEGA ARQUITECTOS” CIA. LTDA.**

### **INFORME DE GERENTE GENERAL**

DM Quito, 26 de Marzo de 2018.

Respetados Señores Socios

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en los estatutos y de conformidad con Ley de Compañías, la Gerencia General cumple con presentar los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

En el periodo fiscal 2017, fue un año de objetivos y grandes retos para la compañía, buen comienzo para alcanzar nuestros planes de crecimiento a corto y mediano plazo para cumplir las expectativas de crecimiento de Noriegarquitectos Cia. Ltda.

Al encontrarnos en proceso de transición, la empresa continúa desarrollando un plan estratégico a fin de captar mayor número de clientes, para ello nos hemos calificados como proveedor de servicios en la SERCOP, esto para brindar nuestros servicios en el sector público.

También hemos conseguido ser calificados como proveedores de servicios de construcción, remodelación y mantenimiento de los diferentes locales de las importantes cadenas de restaurantes de comida rápida como Mc Donalds y Grupo KFC.

El año pasado hemos persistido en el mejoramiento de nuestros sistemas de organización, coordinación y ejecución de los proyectos, que han caminado de la mano con la compleja pero juiciosa racionalización del gasto, la indispensable planeación, el apoyo de las áreas de soporte, y el compromiso del equipo de colaboradores y aliados estratégicos.

En el transcurso del año se realizaron acercamientos con empresas, que de realizar una buena estrategia comercial, en el año 2018, nos permitirá adentrarnos en el mercado de la construcción de una mejor manera, y, así cumplir con los objetivos propuestos.

El volumen de las obras no ha alcanzado la meta presupuestada para el período 2017, debido al proceso de transición que atraviesa la empresa, sin embargo, se realizaron otras operaciones que permitieron que la empresa mantenga su estabilidad.

Con la finalización del proceso de transformación, los ajustes de la estrategia y las inversiones adelantadas, NORIEGARQUITECOS CIA. LTDA. está lista para competir y crecer en participación en el mercado local.

Creemos y apoyamos el desarrollo del talento humano como el gran diferenciador, a través de la estrategia de transformación cultural, la promoción del ingenio, la creatividad, la búsqueda de soluciones simples a grandes problemas, la innovación y el aprendizaje de nuevas tendencias globales en el sector de la construcción, que le permitirán a la Compañía fomentar su liderazgo en el mercado.

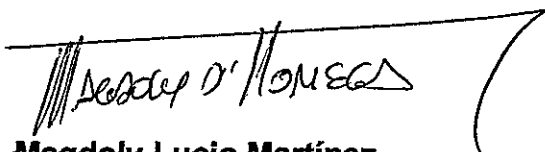
Nuestros líderes hoy son capaces de entender su rol en la organización, reconocen sus competencias naturales y las de los integrantes de su equipo.

Tienen un propósito claro y son capaces de actuar en consecuencia. Entienden la importancia de la transformación de los valores personales hacia un propósito mayor y aceptan que el verdadero liderazgo está más allá de uno mismo y nada tiene que ver con el cargo.

Lo anterior, puesto al servicio de la organización y de sus miembros, le da la dimensión de una Compañía capaz de ponerse a tono con las nuevas realidades del negocio, de la construcción de un país que necesita, hoy más que nunca, del trabajo aplicado, juicioso y dedicado a sus líderes y del servicio incondicional.

Podemos decir que el principal legado de año del año 2017, será entregar una empresa con un alto nivel de competitividad.

Al despedirme quiero agradecer a la Junta de socios de nuestra empresa, por la confianza en mí depositada.



**Magdoly Lucio Martínez**  
**Gerente General**

**NORIEGA ARQUITECTOS "NORIEGA ARQUITECTOS" CIA. LTDA.**