

NORIEGA ARQUITECTOS "NORIEGA ARQUITECTOS" CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE GENERAL

DM Quito, 27 de Marzo de 2017.

Respetados Señores Socios

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en los estatutos y de conformidad con Ley de Compañías, la Gerencia General cumple con presentar los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

En el periodo fiscal 2016, la compañía se constituyó con el objeto social de construcción de todo tipo de edificios no residenciales, edificios de producción industrial, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas edificio de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios. Esta actividad nos permite ofrecer nuestros servicios en los que tenemos experiencia probada, con resultados positivos.

Para cumplir con lo antes mencionado y alcanzar nuestros objetivo, actualmente estamos en el proceso de calificación con nuestros clientes que ya les venimos atendiendo y hemos estado calificados con el Registro Unico de personas naturales, y estamos seguros de que este paso que estamos dando es para captar más clientes y obtener mejores resultados y de esta manera contribuir con nuestro país en la generación de empleo..

Con optimismo pero no debemos dejar de estar atentos y tomar en cuenta los aspectos importantes de la proyección económica de Ecuador en el periodo fiscal 2017, lo que nos permitirá definir estrategias para el mejor desarrollo de la operación.

PERSPECTIVAS MACROECONOMICAS

- **ACUERDO COMERCIAL UNION EUROPEA.** Entre algunos cambios positivos de la economía ecuatoriana se destaca que, desde el 1 de enero del presente año rige el acuerdo comercial con la Unión Europea, que permite que varios productos agrícolas, industriales y pesqueros ingresen sin pagar aranceles, de acuerdo a los informes económicos, los exportadores ecuatorianos consiguieron mantener el mercado que ya tenían ganado en la Unión Europea (UE), gracias al acuerdo comercial, las exportaciones de Ecuador hacia la UE subieron 10% en el primer trimestre.

- **DISMINUCION PRODUCCION PETROLEO.** Por otro lado, desde comienzos de año entró en vigencia el acuerdo de la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) para disminuir la producción diaria de petróleo y así estabilizar el precio del crudo. Este acuerdo tiene validez por seis meses, aunque podría extenderse por un período similar.

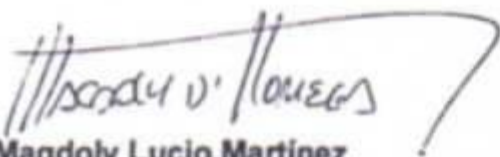
- **DEUDA PÚBLICA DEL ECUADOR.** Al cierre de marzo del 2017, la deuda pública agregada se ubicó en el 40,2% del Producto Interno Bruto (PIB), según información disponible en la página web del Ministerio de Finanzas. La deuda agregada que llegó a USD 40 465 millones en marzo- toma en cuenta los compromisos del Gobierno con otras entidades públicas. Como norma de prudencia fiscal, el Código de Planificación y Finanzas Públicas establece que el endeudamiento del Estado no debe representar más allá del 40% del PIB. Sin embargo, según el Gobierno, para calcular ese techo se debe tener en cuenta únicamente la llamada deuda consolidada, la cual excluye del cálculo las obligaciones que tiene el Estado con otras entidades públicas como la Corporación Financiera Nacional (CFN) o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). El Gobierno acude a fuentes de financiamiento de acuerdo a su disponibilidad, cuando no tienen disponibilidad externa van por el lado interno, situación que es preocupante.

- **CRECIMIENTO ECONOMICO 2017.** La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) prevé para 2017 un crecimiento económico en torno al 0,7 por ciento en Ecuador.

- **NUEVO GOBIERNO.** Debemos tener en cuenta que este 2017 el Gobierno entrante no solo heredará deudas sino una debilitada estructura fiscal con pocas opciones de financiamiento. Una situación que, unida al fortalecimiento del dólar y a los limitados ingresos petroleros, podría socavar la recuperación del mercado interno, ya caracterizado por un consumo y unas ventas a la baja, acompañada de altos niveles de corrupción en el país.

A los señores socios quiero informarles que con las perspectivas económicas del año 2017, que no son muy alentadoras, pero con mucho trabajo y la adopción de estrategias de negocio adecuadas nos permitirá, lograr resultados positivos.

Al despedirme quiero agradecer a la Junta de socios de nuestra empresa, por la confianza en mí depositada.



Magdoly Lucio Martínez

Gerente General

NORIEGA ARQUITECTOS "NORIEGA ARQUITECTOS" CIA. LTDA.