

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

**SEÑORES.**

**SOCIOS DE**

***INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES  
"MACVERTICAL" CIA.LTDA.***

*El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de Socios de **INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES "MACVERTICAL" CIA.LTDA.**, de los temas de mayor relevancia del 2017 para las actividades de la empresa.*

*Se incluyen también los resultados de gestión alcanzados por esta gerencia general. El año 2017 ha sido un año marcado por avances tanto en el ámbito empresarial como en el cumplimiento de las Instituciones Relacionadas a la empresa.*

*A pesar que en el país ha pasado una crisis económica y afectada en el ámbito empresarial ecuatoriano.*

*En este año 2017 se ha dado cumplimiento a los estatutos de **INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES "MACVERTICAL" CIA.LTDA.**, y disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal, y Gerente presento los detalles anuales de correspondientes al ejercicio fiscal del 2017:*

### **1.1 Cumplimientos de Objetivos Previstos.-**

*Los objetivos proyectados para el ejercicio 2017 se cumplieron de acuerdo a las expectativas del mercado.*

### **1.2 Objeto Social.-**

*La empresa se dedica a cualquiera de las operaciones comprendidas dentro del Nivel 2 del CIU: ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN; así como también podrá comprender las etapas o fases de PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PROMOCIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, IMPORTACIÓN de la actividad antes mencionada. Para cumplir con el objeto social descrito en el*

*presente Estatuto Social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.*

### **1.3 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-**

*La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a **INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES "MACVERTICAL" CIA.LTDA.***

### **1.4 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-**

*En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales y Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías, y Otras entidades relacionadas a la actividad de **INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES "MACVERTICAL" CIA.LTDA.***

### **1.5 Situación Financiera.-**

*La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, del sistema contable de **INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES "MACVERTICAL" CIA.LTDA.**, basándose en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.*

### **1.6 Conclusiones.-**

- *Para **INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES "MACVERTICAL" CIA.LTDA.**, el hecho de establecer un proceso administrativo-financiero constituye un esfuerzo coordinado entre los directivos de la empresa, pues la finalidad es optimizar los recursos y lograr los objetivos institucionales, que permitan mejorar el funcionamiento administrativo y financiero interno de la organización.*
- *En el diseño de procedimientos administrativos para **INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES "MACVERTICAL" CIA.LTDA.**, se tomó en cuenta los procesos de mayor importancia que rigen el sistema administrativo de la empresa, así por ejemplo la administración del proceso de compras, el proceso de ventas, el proceso de cuentas de vital importancia como **BANCOS, CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR, INVENTARIOS.***

## **1.7 RECOMENDACIONES**

- *Desarrollar una planificación estratégica de **INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES "MACVERTICAL" CIA.LTDA.**, pues para mejorar su funcionamiento tanto a nivel interno como externo, será necesario adoptar nuevas estrategias empresariales que se encuentren dirigidas hacia el aprovechamiento de las oportunidades y a la eliminación de sus debilidades.*
- *Para **INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES "MACVERTICAL" CIA.LTDA.**, resulta indispensable realizar un levantamiento de procesos a nivel administrativo y financiero de forma que se pueda armar y diseñar un manual de políticas y procedimientos que permita un mejor direccionamiento del cumplimiento de las funciones dentro de las áreas.*
- *Efectuar análisis económicos financieros de forma sistemáticas, utilizando las técnicas abordadas bajo normas vigentes.*
- *Realizar un análisis detallado de las partidas que contribuyeron a la disminución del capital de trabajo.*
- *Investigar las causas que provocaron la disminución de las ventas netas así como los incrementos en los costos y gastos.*

**Quito, DM. 24 de Marzo del 2018**

*Atentamente,*

**CAMAS MALAN MANUEL MESIAS  
GERENTE GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL  
INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO M & C ASCENSORES  
"MACVERTICAL" CIA.LTDA.**