

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares)

	Notas	Saldos al 31-dic-17	Saldos al 31-dic-16
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	589,758	4,443
Cuentas por Cobrar y Otros Documentos por Cobrar		-	-
Impuestos Corrientes	2	38,392	-
Obras en Construcción		-	-
Total Activos Corrientes		628,151	4,443
Activos No Corrientes			
Propiedades y equipo - Neto	3	886,272	14,990
Otros Activos No Corrientes		-	-
Total Activos No Corrientes		886,272	14,990
TOTAL ACTIVOS		1,514,422	19,433
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar Proveedores	4	-	14,990
Impuestos por Pagar	2	212	-
Otras obligaciones corrientes	5	5,018	-
Total Pasivos Corrientes		5,229	14,990
Pasivos No Corrientes			
Otras Obligaciones no Corrientes	5	1,503,667	-
Total Pasivos No Corrientes		1,503,667	-
TOTAL PASIVOS		1,508,897	14,990
Patrimonio		5,526	4,443
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,514,422	19,433

DAVID CERÓN S

Representante Legal

[Firma]
 Contador

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION
(Expresado en dólares)

	Notas	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
Ingresos de actividades ordinarias		\$	\$
Costo de ventas		-	-
Margen bruto		-	-
Otros Ingresos:			
Ingresos financieros		\$	\$
Otros		63,000	-
Gastos:			
Gastos de administración		56,899	-
Gastos de venta		-	-
Otros gastos:			
Gastos financieros		-	-
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas		6,101	-
Participación trabajadores		-	-
Impuesto a las ganancias		5,018	-
Utilidad de operaciones continuadas antes de impuestos diferidos		1,083	-
Gastos por Impuesto Diferido			
Ingreso por Impuesto Diferido			
Utilidad de operaciones continuadas		1,083	-
Ingresos por operaciones discontinuadas		-	-
Gastos por operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad neta del ejercicio		1,083	-
Otro resultado integral:			
Componentes del otro resultado integral			
Otros:			
Impuesto Sobre las Ganancias Relativo a Otro Resultado Integral		-	-
Resultado integral total del año		1,083	-

DAVID CERON

Representante Legal

[Firma]
Contador

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)

	Año 2017	Año 2016
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,023,340	14,990
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	(55,378)	14,990
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(43,780)	14,990
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscr	(11,598)	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	1,078,718	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(887,793)	(14,990)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	-	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(887,793)	(14,990)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	449,769	4,443
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Financiación por préstamos a largo plazo	449,769	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	4,443
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	585,315	4,443
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	4,443	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	589,758	4,443

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

	Año 2017	Año 2016
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	6,101	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	11,493	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	16,511	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del perl		
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada		
Pérdidas en cambio de moneda extranjera		
Ajustes por gastos en provisiones		
Ajuste por participaciones no controladoras		
Ajuste por pagos basados en acciones		-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable		
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(5,018)	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	1,005,746	14,990
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		
(Incremento) disminución en inventarios		
(Incremento) disminución en otros activos		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(14,990)	14,990
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		
Incremento (disminución) en beneficios empleados		
Incremento (disminución) en anticipos de clientes		
Incremento (disminución) en otros pasivos	1,020,736	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,023,340	14,990

DAVID CEBALLOS

Representante Legal

Contador

[Firma]

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en dólares)

	Capital	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados por Adopción de NIIFs	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2017	5,000	-	-	-	-	(557)	4,443
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad o Pérdida del año	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado Integral del año	-	-	-	-	-	1,083	1,083
Saldos al 31 de diciembre del 2017	5,000	-	-	-	-	526	5,526

DAVID CERDAS
Representante Legal

[Firma]
Contador

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA. NOTA 1

	Saldos al 31-dic-2017	Saldos al 31-dic-2016
Banco del Pichincha	589,758	4,443
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	589,758	4,443

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA. NOTA 2

	Saldos al 31-dic-2017	Saldos al 31-dic-2016
Credito Tributario a Favor IVA	38,392	-
Credito Tributario a Favor ISD	-	-
Credito Tributario a Favor Renta	-	-
Anticipo Impuesto Renta Año Corriente	-	-
Total Activos por impuestos corrientes	38,392	-
Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta	85	-
Retenciones en la Fuente de IVA	127	-
IVA en Ventas por Pagar	-	-
Total Activos por impuestos corrientes	212	-

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA. NOTA 3

	Saldos al 31-dic-2017	Saldos al 31-dic-2016
Edificios	252,000	-
Muebles y Enseres	-	-
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	-	-
Vehículos	406,722	14,990
Equipo de Computación y Software	-	-
Total Propiedad, Planta y Equipo	658,722	14,990
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	(33,219)	-
Total Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo	(33,219)	-
Activos Fijos No Depreciables (Terrenos)	260,769	-
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	886,272	14,990

	Saldos al 31-dic-2017	Saldos al 31-dic-2016
<u>Costo:</u>		
Saldo inicial	14,990	-
Adiciones	904,501	14,990
Ventas y bajas	-	-
Saldo Final Costo	919,491	14,990
<u>Depreciación acumulada:</u>		
Saldo inicial	-	-
Gasto del año	(33,219)	-
Ventas y bajas	-	-
Ajuste implementación NIIF's	-	-
Otros Ajustes o Reclasificaciones	-	-
Saldo Final Depreciación acumulada	(33,219)	-
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	886,272	14,990

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA. NOTA 4

	Saldos al 31-dic-2017	Saldos al 31-dic-2016
Proveedores No Relacionados Locales	-	14,990
Proveedores Relacionados Locales	-	-
Proveedores No Relacionados Exterior	-	-
Proveedores Relacionados Exterior	-	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales	-	14,990

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA. NOTA 5

	Saldos al 31-dic-2017	Saldos al 31-dic-2016
CORRIENTES:		
Impuesto a la Renta por Pagar el Ejercicio	5,018	-
Sueldos por Pagar	-	-
15% Participación Laboral	-	-
Obligaciones con el IESS	-	-
Otras Cuentas por Pagar (Empleados)	-	-
Anticipos de Clientes	-	-
Total Obligaciones	5,018	-
NO CORRIENTES:		
Préstamos de Socios	449,769	-
Otras Cuentas por Pagar	1,053,899	-
Total Obligaciones	1,503,667	-

INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA. NOTA 6

	Saldos al 31-dic-2017	Saldos al 31-dic-2016
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	6,101	-
(-) 15% Participación Laboral	-	-
(+) Gastos no Deducibles	16,708	-
Utilidad (Pérdida por Amortizar) Gravable	22,809	-
 Impuesto a la Renta Causado	 5,018	 -
Anticipo Mínimo de Impuesto a la Renta	-	-
 Retenciones en la Fuente del Ejercicio	 -	 -
Crédito Tributario años anteriores	-	-
Impuesto a Pagar (Saldo a favor)	5,018	-

DAVID CERÓN

REPRESENTANTE LEGAL

[Firma]
CONTADOR