NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía de Servicios de Tasación Inmobiliaria PERITAJES TECNICOS AVALUOS E INSPECCIONES AVALUOSEC S. A. se aprobó mediante Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 22016034673, del 04 de agosto del 2016 y le fue asignado el número de Expediente 304708; la misma fue inscripta en la Notaria Segunda del Cantón el 04 de agosto del 2016. A partir del inicio de su ejercicio económico, el mismo que se inició en la fecha de su inscripción, esto es el 09 de agosto del 2016, la Compañía ha mantenido una actividad económica regular originada principalmente por la economía del País, lo que no le ha permitido desarrollar su actividad económica principal que es la de Servicios de Tasación Inmobiliaria. En su aspecto contable al 31 de diciembre del 2017, la compañía presenta ingresos por un valor de 3.900,00 USD, costos y gastos por 2.960,44 USD, por lo que genera una utilidad de 939,56, valores que se encuentran reflejados en sus estados financieros.

Así mismo, vale destacar la participación de sus accionistas en el aporte del capital inicial, el que fue suscrito en la suma de 800.00, Dólares de los Estados Unidos de América, pagado en su totalidad, el cual se refleja en su balance de acuerdo a su estado.

Finalmente, se señala que por ser ésta una Compañía dedicada a los Servicios de Tasación Inmobiliaria, las existencias de inventario de bienes no tiene relevancia en su composición.

Guayaquil, 24 de abril del 2018

Eloy Roberto Montesdeoca Dueñas
Gerente General

Yessenia Lucas Valencia
Contador