

INMOBILIARIA TESLA BUILDINGS CORPORATION

"GESTORESINMOBILIARIOS" S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA TESLA BUILDINGS CORPORATION "GESTORESINMOBILIARIOS" S.A. fue constituida en la ciudad de Quito el 03 de Agosto del 2016, con una duración de 20 años pudiéndose prolongarse o liquidarse bajo decisión de la junta. El domicilio de la Compañía es en la ciudad de Quito, pudiendo establecerse sucursales.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El objeto de INMOBILIARIA TESLA S.A., es construcción de todo tipo de edificios residenciales

Durante el período económico del 03 de agosto al 31 de diciembre del 2016, la empresa en mención registra la siguiente nómina de accionistas:

NOMINA DE ACCIONISTAS		CAPITAL SUSCRITO	%
0401194832	LAFUENTE RAMON PAUL DANILO	\$ 95.000,00	95
0401194816	LAFUENTE RAMON CARLOS RAFAEL	\$ 5.000,00	5
TOTAL		\$ 100.000,00	100

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3.2. Método de contabilización

Para el reconocimiento de los Ingresos y Gastos se ha aplicado el METODO ACUMULATIVO DE VALORES DEVENGADOS; según el cual, los INGRESOS se registran cuando se crea el DERECHO y los EGRESOS se registran en el momento en que se incurre en la OBLIGACION. La Contabilidad es procesada mensualmente utilizando un Sistema Contable Computarizado.

3.3. Pagos

La política contable aplicado en operaciones de pago en realizar egresos mediante GIRO DE CHEQUES, previo a la recepción de la factura comercial y/o liquidaciones de compra autorizadas por el Servicio de Rentas Internas.

3.4. Aspectos Impositivos

La empresa ha dado cumplimiento con las declaraciones de impuesto del IVA, Retención Fuente y Anexos.

ESTRUCTURA ECONOMICA	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
DEL 03 DE AGOSTO AL 31 DICIEMBRE DEL 2016	
INGRESOS	\$ 7,838.84
EGRESOS	
COSTO Y GASTO	\$ 59,635.93
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u><u>-\$ 51,797.09</u></u>
ESTRUCTURA FINANCIERA	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
DEL 03 DE AGOSTO AL 31 DICIEMBRE DEL 2016	
<u>ACTIVOS</u>	
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 154,634.45
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 966.64
TOTAL ACTIVOS	<u><u>\$ 155,601.09</u></u>
<u>PASIVOS</u>	
PASIVOS CORRIENTES	-\$ 157,398.18
PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 0.00
TOTAL PASIVOS	<u><u>-\$ 157,398.18</u></u>
<u>PATRIMONIO</u>	
CAPITAL SUSCRITO	-\$ 50,000.00
RESULTADO EJERCICIO	\$ 51,797.09
TOTAL PATRIMONIO	<u><u>\$ 1,797.09</u></u>
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u><u>-\$ 155,601.09</u></u>

La información contable y los documentos fuente respaldan los datos explicados en el presente informe.

Atentamente;



CPA. Ercy Benítez R.