

ESCRITURA PÚBLICA No. 20161301005P03066

Factura No.: 002-003-000002771

NOTARIA QUINTA

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
FREALNASO CONSTRUCCIONES S.A.**

OTORGADA POR: NAVIA SOLORZANO FREDY ALBERTO Y OTROS.

CAPITAL: USD 800.0

CAPITAL AUTORIZADO : USD 1600.0

Di 2 Copias

En la ciudad de PORTOVIEJO, provincia de MANABI el día de hoy veinte y cinco de Julio del dos mil dieciseis , ante mí, ABOGADO DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA, NOTARIA QUINTA del cantón PORTOVIEJO, comparecen a constituir la compañía FREALNASO CONSTRUCCIONES S.A., el/la señor(a) NAVIA SOLORZANO FREDY ALBERTO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de PORTOVIEJO. por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) NAVIA SOLORZANO NABOR ELIAS. de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de PORTOVIEJO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) NAVIA SOLORZANO DAVID PATRICIO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de PORTOVIEJO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) NAVIA CHAVEZ FREDDY ISRAEL, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO. con domicilio en la ciudad de PORTOVIEJO, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que

me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan: bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: **"SEÑOR(A) NOTARIO(A):**En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
NAVIA SOLORZANO FREDY ALBERTO	ECUATORIANA	CASADO	PORTOVIEJO	
NAVIA SOLORZANO NABOR ELIAS	ECUATORIANA	CASADO	PORTOVIEJO	
NAVIA SOLORZANO DAVID PATRICIO	ECUATORIANA	CASADO	PORTOVIEJO	
NAVIA CHAVEZ FREDDY ISRAEL	ECUATORIANA	SOLTERO	PORTOVIEJO	

SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.- El nombre de la compañía que se constituye es FREALNASO CONSTRUCCIONES S.A..
Artículo Segundo (2º).- Domicilio.- El domicilio principal de la compañía es PORTOVIEJO provincia MANABI. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto Social.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A CUALQUIERA DE LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL

NIVEL 2 DEL CIU: ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE IMPORTACIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCRITO EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

4°.- Plazo.- El plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura.

Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las acciones.- El Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHOCIENTOS acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al OCHOCIENTOS inclusive. El Capital Autorizado es de UN MIL SEISCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América.

Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.- El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último,

será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.-** Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). De la fiscalización. Artículo Décimo (10°).- Comisarios.-** La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. **Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11°).- Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. **CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL**

CAPITAL SOCIAL


Nombre de los accionistas suscritores	Número de Acciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital por pagar
NAVIA SOLORZANO FREDY ALBERTO	400	400.0	400.0	0.0
NAVIA SOLORZANO NABOR ELIAS	80	80.0	80.0	0.0
NAVIA SOLORZANO DAVID PATRICIO	80	80.0	80.0	0.0
NAVIA CHAVEZ FREDDY ISRAEL	240	240.0	240.0	0.0
TOTALES	800	800.0	800.0	0.0

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) NAVIA SOLORZANO DAVID PATRICIO, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) NAVIA SOLORZANO FREDY ALBERTO, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes. DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes

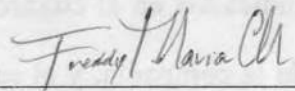
la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:


NAVIA SOLORZANO FREDY ALBERTO
CEDULA: 1303606469


NAVIA SOLORZANO NABOR ELIAS
CEDULA: 1304746256


NAVIA SOLORZANO DAVID PATRICIO
CEDULA: 1305431718


NAVIA CHAVEZ FREDDY ISRAEL
CEDULA: 1312362906

Firma Notario(a) Público(a):


ABOGADO DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA

Identificacion: 1707274807

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NAVIA SOLORIZANO
NABOR ELIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1986-12-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MURY PIEDAD
MENDOZA TUAREZ

N: **130474625 6**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING CIVIL** V2333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVIA NABOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORIZANO GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-27

DIRECTOR GENERAL SUBDIRECCIÓN



000645880

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

003 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0293 **1304746256**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NAVIA SOLORIZANO NABOR ELIAS

MANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PORTOVIEJO	PUEBLO NUEVO	
		0
CANTÓN	PARRISIA	ZONA



1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NAVIA SOLÓRZANO DAVID PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1967-10-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LILIANA M. SÁBANDO NAVARRETE

N. **130843171-8**




PATRILLACIÓN SUPERIOR **FECCIÓN / DOMINACIÓN**
IND. ELÉCTRICO **V2135V822**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVIA MENDOZA NABOR NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO LILIANA GI. ORMA
LUGAR / FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYACUL 2012-03-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-18

[Signature] *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR **CONSEJO NACIONAL** **037**

037 - 0188 **1308431718**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NAVIA SOLÓRZANO DAVID PATRICIO

MANABÍ **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PORTOVIEJO **12 DE MARZO**
CANTÓN **PARROQUIA** **ZONA**

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4433V3322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVIA NABOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-08

0005341805

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIBILIDAD

Nº 130360646-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVIA SOLORZANO
FREDY ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

KARLA PAOLA
GILER GALLARDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
130360646-9 037 - 0157

NAVIA SOLORZANO FREDY ALBERTO

MANABI PORTOVIEJO
12 DE MARZO 12 DE MARZO

SAN JUAN Milla 34 CmsRep. 8 Tot.USD. 42

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 001861

3913098 05/09/2014 11 15 37

3913098

IMP. FORM. 400

Firma manuscrita: *Navia Solorzano*



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4833V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVIA SOLOZANO FREDY ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ GARCIA WILMA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-11

[Signature] *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**NAVIA CHAVEZ
FREDDY ISRAEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1996-06-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131236290-6**

[Fingerprint]

[Signature]



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

033

033 - 0124 **1312362906**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
NAVIA CHAVEZ FREDDY ISRAEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	PORTOVIEJO	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNA