

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAAVEDRA E HIJOS DSU CIA.LTDA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresado en Dólares )  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
6	<b>10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	dic-18	dic-19
	Caja Chica	-	-
	Caja General	-	-
	<b>Subtotal Caja</b>	-	-
	<b>BANCOS LOCALES</b>		
	Banco Internacional Cta. Corriente	-	-
	<b>INVERSIONES A CORTO PLAZO</b>		
	Póliza a 90 días	-	-
	<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	-	-
	<b>10101 TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	-	-
7	<b>10102 ACTIVOS FINANCIEROS</b>	dic-18	dic-19
	<b>Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</b>		
101020501	De actividades ordinarias que generan intereses	-	-
101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses	-	-
1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	-	-
1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	-
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	-	-
	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	-	-
9	<b>10104 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	dic-18	dic-19
	<b>Seguros pagados por anticipado</b>		
1010401		-	-
1010402	Arriendo pagado por anticipado	-	-
1010403	Anticipo a Proveedores	-	-
1010404	Otros anticipos entregados	-	-
	<b>10104 TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	-	-
10	<b>10105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	dic-18	dic-19
	<b>Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)</b>		
1010501		-	-
1010502	Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	-	-
1010502	Crédito Tributario a favor(Casillero 869)	-	-
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario	-	-
	<b>10105 TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	-	-
11	<b>10108 OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	dic-18	dic-19
	<b>Otros Activos Corrientes</b>		
10108		1.484,91	2.316,99
	<b>10108 TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	1.484,91	2.316,99
12	<b>10201 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	dic-18	dic-19
	<b>Terrenos</b>		
1020101		-	-
	<b>Edificios</b>		
1020102		-	-
	<b>Construcción en Curso</b>		
1020103		-	-
	<b>Instalaciones</b>		
1020104		-	-
	<b>Muebles y Enseres</b>		
1020105		-	-
	<b>Máquinas y Equipos</b>		
1020106		-	-
	<b>Equipo de Computación</b>		
1020108		-	-
	<b>Vehículos y Equipos de Transportes</b>		
1020109		-	-
	<b>Otras propiedades, planta y equipo</b>		
1020110		-	-
	<b>Repuestos y Herramientas</b>		
1020111		-	-
	<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	-	-
	<b>(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo</b>		
1020112		-	-
	<b>(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo</b>		
1020113		-	-
	<b>Total Depreciación Acumulada</b>	-	-
	<b>10201 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	-	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
17	<b>20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	dic-18	dic-19
	<b>Proveedores Locales</b>		
2010301		-	0,00
	<b>Proveedores del Exterior</b>		
2010302		-	-
	<b>20103 TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	-
18	<b>20104 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	dic-18	dic-19
	<b>Sobregiros Bancarios</b>		
	Sobregiros Bancarios: Banco internacional	-	-
	<b>2010401 TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS</b>	-	-

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAAVEDRA E HIJOS DSU CIA.LTDA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares )**

**LOCALES**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2010401	Obligaciones Bancos locales Banco Pacifico (1)	-	-
2010401	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b>	-	-

.(1) Préstamo con garantía Hipotecaria, intereses ,12,00%, plazo 180 días

.(2) Préstamo con garantía Prendaria, intereses, 10,50%, plazo 360 días

20 20107 **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2010701	Con la Administración Tributaria	-	-
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	-	-
2010703	Obligaciones con el IESS	1.084,91	1.916,99
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	-	-
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	-	-
2010706	Dividendos por pagar	-	-
20107	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>1.084,91</b>	<b>1.916,99</b>

25 20113 **OTROS PASIVOS CORRIENTES** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20113	Otras cuentas por pagar	-	-
20113	<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	-	-

**PASIVO NO CORRIENTE**

26 20201 **PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20201	Pasivos por Contratos	-	-
20201	<b>TOTAL PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO</b>	-	-

29 20204 **CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2020401	Cuentas por pagar relacionadas locales	-	-
2020402	Cuentas por pagar relacionadas del Exterior	-	-
2020401	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	-	-

30 20206 **ANTICIPO DE CLIENTES** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Anticipo de Clientes	-	-
20206	<b>TOTAL ANTICIPO CLIENTES</b>	-	-

35 301 **CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO** dic-18 dic-19

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30101	Capital Suscrito o asignado	400,00	400,00
	Socio Cristian Saavedra 50%	-	-
	Socia Carolina Saavedra 25%	-	-
	Socia Paola Saavedra 25%	-	-
301	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>

36 302 **APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Aportes futuras capitalizaciones	-	-
302	<b>TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	-	-

39 **RESULTADOS ACUMULADOS** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30601	Ganancias acumulados	-	-
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	-	-
30603	<b>Resultados acumulados por adopción NIIF</b>	-	-
	Ajuste a los inventarios(Corrección de errores)	-	-
30604	Reserva de Capital	-	-
30605	Reserva por Donaciones	-	-
30606	Reserva por Valuación	-	-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones	-	-
306	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	-	-

40 307 **RESULTADOS DEL EJERCICIO** dic-18 dic-19

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30701	Ganancia neta del Periodo	-	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo	-	-
307	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	-	-

41 41 **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** dic-18 dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4101	Ventas	0,00	0,00

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAAVEDRA E HIJOS DSU CIA.LTDA**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares )

4102	Prestación de Servicios	0,00	0,00
4103	Contratos de Construcción	-	-
4104	Subvenciones del Gobierno	-	-
4105	Regalías	-	-
410601	Intereses Generados por Ventas a Crédito	-	-
410602	Otros Intereses Generados	-	-
4107	Dividendos	-	-
4108	Ganancia por Medición a Valor Razonable de Activos Biológicos	-	-
4109	Otros Ingresos de Actividades ordinarias	-	-
4110	(-) Descuento en ventas	-	-
4111	(-) Devolución en Ventas	-	-
4112	(-)Bonificación en Producto	-	-
4113	(-)Otras Rebaja Comerciales	-	-
<b>41</b>	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-	-

42      43      **OTROS INGRESOS**      dic-18      dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4301	Dividendos	-	-
4302	Intereses Financieros	-	-
4303	Ganancias en Inversiones	-	-
4304	Valuación de Instrumentos Financieros a Valor Razonable	-	-
4305	Otras Rentas	5.804,16	5.954,08
<b>43</b>	<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>5.804,16</b>	<b>5.954,08</b>

Nota:

45      5202      **GASTOS DE ADMINISTRACION**      dic-18      dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520201	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	5.468,43	4.728,00
520202	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	136,29	394,00
520203	Beneficios sociales e indemnizaciones	199,44	832,08
520204	<b>Gasto planes de beneficios a empleados</b>	0,00	0,00
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	0,00	0,00
520206	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	0,00	0,00
520207	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	0,00	0,00
520208	Mantenimiento y reparaciones	0,00	0,00
520209	Arrendamiento operativo	0,00	0,00
520210	Comisiones	0,00	0,00
520212	Combustibles	0,00	0,00
520213	Lubricantes	0,00	0,00
520214	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	0,00	0,00
520215	Transporte	0,00	0,00
520216	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	0,00	0,00
520217	Gastos de viaje	0,00	0,00
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	0,00	0,00
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	0,00	0,00
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	0,00	0,00
520221	<b>Depreciaciones:</b>	-	-
52022101	Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
52022102	Propiedades de inversión	-	-
520222	<b>Amortizaciones:</b>	-	-
52022201	Intangibles	-	-
52022202	Otros activos	-	-
520223	<b>Gasto deterioro:</b>	-	-
52022301	Propiedades, planta y equipo	-	-
52022302	Inventarios	-	-
52022303	Instrumentos Financieros	-	-
52022304	Intangibles	-	-
52022305	Cuentas Por Cobrar (Provisión Cuentas Incobrables)	-	-
52022306	Otros activos	-	-
520224	<b>Gastos por cant. anormales de utilización en el proceso de producción:</b>	-	-
52022401	Mano de obra	-	-
52022402	Materiales	-	-
52022403	Costos de producción	-	-
520225	Gasto por reestructuración	-	-
520226	Valor neto de realización de inventarios	-	-
520227	Gasto Impuesto a la Renta (Activos y Pasivos Diferidos)	-	-
520228	Otros gastos	0,00	0,00
	<b>Subtotal Gastos de Administración</b>	<b>5.804,16</b>	<b>5.954,08</b>
	<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	<b>5.804,16</b>	<b>5.954,08</b>

46      5203      **GASTOS FINANCIEROS**      dic-18      dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520301	Intereses	0,00	0,00
520302	Comisiones	-	-
520303	Gasto de Financiamiento de Activos	-	-
520304	Diferencia de Cambio	-	-
520305	Otros Gastos Financieros	-	-
<b>5203</b>	<b>Total Gastos Financieros</b>	-	-

47      5204      **OTROS GASTOS**      dic-18      dic-19

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520401	Perdida en Inversiones en Asociadas/Subsidiarias y otras	-	-
520402	Otros Gastos	-	-
	<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	-	-

48 **CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

dic-18

dic-19

Casillero Súper	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	<b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	-	-
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-	-
	804	(-)100% Dividendos Exentos	-	-
	805	(-)100% Otras Rentas Exentas	-	-
	806	(-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI	-	-
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	-	-
		(+) Gastos no Deducibles Locales-Valor Neto de Realización	-	-
	808	(+) Gastos no Deducibles del Exterior	-	-
	809	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	-
	810	(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ingresos exentos	-	-
	811	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores	-	-
	812	(+)Deducciones por leyes Especiales	-	-
	813	(-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI	-	-
	814	(-) Ajuste por Precio de Transferencia	-	-
	815	(-) Deducción por incremento neto de empleados	-	-
	816	(-) Deducción por Discapitados	-	-
	817	(-)Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	-	-
	818	(+)Costos y Gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a I.R único	-	-
62	819	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos (Utilidad Gravable) -----&gt;</b>	-	-
63	839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)		-
64		<b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO</b>	-	-