INFORME DE GESTION GERENCIA GENERAL

DISEÑO Y CONTRUCCIONES SAAVEDRA E HIJOS DSU CIA. LTDA

Quito, 31 de marzo del 2020

Situación Inicial.-

A partir de la creación del a empresa Diseños y construcciones Saavedra e hijos DSU Cia. Ltda, se inicia con la gestión según el nombramiento como Gerente General realizado por la junta de accionistas de la empresa.

Se cuenta con la representación para el país de casas prefabricadas en madera tratada con la empresa Casas Arbolito de Chile. Lo que nos compromete con el desarrollo del mercado en Ecuador para este tipo de construcción alternativo y de alta calidad.

Acciones relevantes.-

La gestión que se realizada al 31 de diciembre del año 2019 se resumen en los siguientes puntos:

- Se ha mantenido reuniones varias con posibles inversionistas, con el objetivo de poder financiar los proyectos que se tienen en planificados. Sin embargo las condiciones actuales del mercado tanto laboral como económico han limitado la consecución de este objetivo.

Situación actual.-

Debido a la volatilidad del mercado y a la falta de financiamiento para iniciar con proyectos de construcción a mediana escala, no se ha podido iniciar con la operación de la empresa y en vista de lo necesario que resulta una casa modelo para dar a conocer a los potenciales clientes las características de nuestro producto, y debido al poco conocimiento que lo clientes tienen de nuestro producto y de productos similares es que al momento no se ha tenido ingresos por ventas.

Al momento las operaciones de la empresa se encuentran limitadas al análisis de factibilidad de ante proyectos, y a la gestión que se pueda realizar para conseguir financiarlos. A pesar de lo complicado de la situación económica del mercado, no se pierde el empuje para conseguir los resultados esperados.

La junta de accionistas deberá discutir y aprobar el plan estratégico para los próximos años, a fin de tener un horizonte definido hacia donde se va a dirigir la empresa.

Acciones pendientes.-

Continuar con las acciones necesarias a fin de conseguir el capital para el arriendo de un espacio físico (terreno) para la instalación de la casa modelo, oficinas y bodega de la empresa para la atención al público.

Conclusiones.-

La dificultad de contar con una fuente de financiamiento suficiente, flexible y acorde no ha permitido iniciar con la fase operativa de la empresa. Se debe seguir trabajando a fin de lograr este fin.

Con esto finaliza el presente informe de gestión de la Gerencia General, para el periodo que finaliza al 31 de diciembre del 2019

Atentamente,

Paola Saavedra
Gerente General DSU