

## **CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CESIÓN DE ACCIONES**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 10 días del mes de septiembre del dos mil diecisiete (2017), comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa de acciones, por una parte el señor LUIS BOLIVAR LUNA CASTELLANOS, por sus propios derechos, casado, parte a la que en adelante se la podrá denominar como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor RAMIRO ALEJANDRO ÁLVAREZ MORALES, por sus propios y personales derechos, casado, parte a la que en adelante se la podrá denominar como "EL COMPRADOR".

Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse como en efecto lo hacen al tener de las siguientes estipulaciones:

### **PRIMERA: ANTECEDENTES.-**

Uno.- El vendedor es propietario de ciento veinte (120) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1,00) cada una, en el capital social de la compañía EMPRESA MICRO ADVICE MIADVICE S.A.

Dos.- El Comprador se encuentra interesado en comprar a el Vendedor, el que a su vez se encuentra interesado en vender, el paquete accionario descrito en el numeral que antecede.

### **SEGUNDA: COMPRAVENTA DE ACCIONES.-**

Con los antecedentes expuesto y una vez que se cumplan la formalidades legales descritas en la cláusula cuarta, el Vendedor VENDE y como consecuencia de dicha venta, se compromete a ceder y transferir a favor del Comprador, un total de ciento veinte (120) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1,00) cada una, que el vendedor mantiene en el capital social de EMPRESA MICRO ADVICE MIADVICE S.A. La compraventa y cesión de acciones, incluye el derecho a percibir todos los resultados, utilidades, premios o cualquier clase de beneficios que las mismas generen a que hubieren generado y que estuvieren pendiente de entrega o de reparto, por los que a partir de la fecha de suscripción de la presente compraventa y cesión, el Comprador es el que recibirá dichos resultados, premios o frutos, en proporción al número de acciones que adquiere.

### **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**

Todas las partes convienen en fijar y establecer como justo precio de venta de las ciento veinte (120) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estado Unidos de América, cada una, emitidas por EMPRESA MICRO ADVICE MIADVICE S.A., objeto del presente contrato las suma de CIENTO VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$120), valor que el comprador lo cancela en esta fecha en efectivo, razón por la que el vendedor nada tiene que reclamar en el presente o futuro por este concepto.

### **CUARTA: PROCEDIMIENTO DE TRANSFERENCIA.-**

El Comprador y el Vendedor suscriben las siguientes notas de cesión de las acciones enajenadas, y se comprometen a emitir una comunicación al representante legal de EMPRESA MICRO ADVICE MIADVICE S.A., suscrita por Cedente y por el Cesionario final de las acciones, que ponga en conocimiento del Emisor la transferencia de dichas acciones, así como a endosar los títulos que se transfiera.

### **QUINTA: SANAMIENTO.-**

De conformidad con lo previsto en el Título "de la Compra Venta" contemplado en el código civil del Ecuador, la Vendedora declara expresamente que las acciones que vende al comprador son de su exclusiva propiedad; que no están prendadas, ni sujetas a ningún tipo de garantía, gravamen o limitación al dominio, no obstante, lo cual, se obligan al saneamiento de conformidad con la ley.



**SEXTA: ORIGEN Y DESTINO DE LOS FONDOS. -**

Las partes declaran expresamente que los dineros y los valores negociados y que constan en este documento tienen origen y destino lícitos y no provienen de ninguna actividad que estén relacionadas con el cultivo, producción, transporte, tráfico de estupefacientes o sustancias psicotrópicas.

**SEPTIMA: EXCLUSION DE NULIDAD. -**

Si una o más disposiciones de este contrato se llegaren a declarar invalida, ilegal o inejecutable en cualquier jurisdicción o con cualquiera de las partes, dicha nulidad, ilegalidad o inejecutabilidad, no deberá ni podrá ser reputada por ninguna de las partes como que nulita, o torna el ilegal o inejecutable al resto del contrato que hoy suscribe.

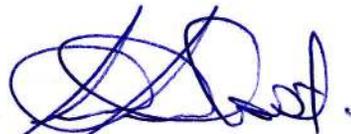
**OCTAVA: ACEPTACION. -**

Las partes aceptan la estipulación constante en este instrumento, por estar hechas de acuerdo a sus recíprocos intereses.

**NOVENA: LEGISLACION APLICABLE - CONTROVERSIAS. -**

(a) En todo lo no previsto en este contrato, será de aplicación las disposiciones del Código Civil ecuatoriano y demás normas pertinentes; (b) Toda la controversia o diferencia derivada de este contrato las partes las someterán a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetara a lo dispuesto en la ley de Arbitraje y Medición; el reglamento del Centro de Arbitraje y Medición de la Cámara de comercio de Quito y las siguientes normas: (i) los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido con la ley de Arbitraje y Medición. (ii) el arbitraje será en derecho. (iii) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria. - (iv) Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, políticos y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- (v) El Tribunal Arbitral estará integrado por tres árbitros.- (vi) El procedimiento arbitral será confidencial. (vii) El lugar del arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Medición de la Cámara de Comercio de Quito.

Para Constancia de lo estipulado, las partes firman en el lugar y fecha arriba indicados, y por lo cual suscriben dos ejemplares del contrato de compraventa de acciones.



LUIS BOLIVAR LUNA CASTELLANOS  
VENDEDOR



SILVIA DAVILA REYES  
VENDEDOR



RAMIRO ALVAREZ MORALES  
COMPRADOR



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN INGENIERO COMERCIAL  
 E333913222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUNA MAFLA LUIS BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTELLANOS JIMENEZ MARCIA DEL ROSARIO  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2010-04-21  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-04-21






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 No. 170854285-5




APELLIDOS Y NOMBRES LUNA CASTELLANOS LUIS BOLIVAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 SILVIA ALEXANDRA DAVILA REYES




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017  
 017 JUNTA N°  
 017-072 NÚMERO  
 1708542855 CEDULA



LUNA CASTELLANOS LUIS BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 BAJAQUITO PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 ZONA: 1





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DAVILA REYES SILVIA ALEXANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 SANTA PRISCA  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-05-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS B LUNA CASTELLANOS**

No. **171300104-6**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** V444314422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DAVILA MARCO ANTONIO**

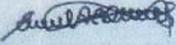
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REYES SONIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2016-04-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-04-19**

IGM 16 02 421 35

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

 001070701




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**002** JUNTA No.

**002 - 171** NUMERO

**1713001046** CÉDULA

**DAVILA REYES SILVIA ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA

**QUITO** CANTÓN

**JIPIJAPA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 1**

**ZONA 4**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVAREZ MORALES  
 RAMIRO ALEJANDRO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 XIMENA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1984-12-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANA MARIA  
 CASTRILLON SANDOVAL**

No **171921093-0**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **INGENIERO**      V8343V22-22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVAREZ SANCHEZ OLGER RAMIRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORALES JANNETH ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO  
 2017-02-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-02-15**

DIRECTOR GENERAL      FECHA DEL CENSADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**005**      **005 - 270**      **1719210930**  
 JUNTA No.      NUMERO      CÉDULA

**ALVAREZ MORALES RAMIRO ALEJANDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA  
 QUITO      ZONA 3  
 CANTÓN  
 PONCEANO  
 PARROQUIA



## **CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CESIÓN DE ACCIONES**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 10 días del mes de septiembre del dos mil diecisiete (2017), comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa de acciones, por una parte el señor LUIS BOLIVAR LUNA CASTELLANOS, por sus propios derechos, casado, parte a la que en adelante se la podrá denominar como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora KARINA ALEXANDRA CADENA GÓMEZ, por sus propios y personales derechos, casado, parte a la que en adelante se la podrá denominar como "EL COMPRADOR".

Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse como en efecto lo hacen al tener de las siguientes estipulaciones:

### **PRIMERA: ANTECEDENTES.-**

Uno.- El vendedor es propietario de ochenta (80) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1,00) cada una, en el capital social de la compañía EMPRESA MICRO ADVICE MIADVICE S.A.

Dos.- El Comprador se encuentra interesado en comprar a el Vendedor, el que a su vez se encuentra interesado en vender, el paquete accionario descrito en el numeral que antecede.

### **SEGUNDA: COMPRAVENTA DE ACCIONES.-**

Con los antecedentes expuesto y una vez que se cumplan la formalidades legales descritas en la cláusula cuarta, el Vendedor VENDE y como consecuencia de dicha venta, se compromete a ceder y transferir a favor del Comprador, un total de ochenta (80) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$1,00) cada una, que el vendedor mantiene en el capital social de EMPRESA MICRO ADVICE MIADVICE S.A. La compraventa y cesión de acciones, incluye el derecho a percibir todos los resultados, utilidades, premios o cualquier clase de beneficios que las mismas generen a que hubieren generado y que estuvieren pendiente de entrega o de reparto, por los que a partir de la fecha de suscripción de la presente compraventa y cesión, el Comprador es el que recibirá dichos resultados, premios o frutos, en proporción al número de acciones que adquiere.

### **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**

Todas las partes convienen en fijar y establecer como justo precio de venta de las ochenta (80) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estado Unidos de América, cada una, emitidas por EMPRESA MICRO ADVICE MIADVICE S.A., objeto del presente contrato las suma de OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$80), valor que el comprador lo cancela en esta fecha en efectivo, razón por la que el vendedor nada tiene que reclamar en el presente o futuro por este concepto.

### **CUARTA: PROCEDIMIENTO DE TRANSFERENCIA.-**

El Comprador y el Vendedor suscriben las siguientes notas de cesión de las acciones enajenadas, y se comprometen a emitir una comunicación al representante legal de EMPRESA MICRO ADVICE MIADVICE S.A., suscrita por Cedente y por el Cesionario final de las acciones, que ponga en conocimiento del Emisor la transferencia de dichas acciones, así como a endosar los títulos que se transfiera.

### **QUINTA: SANAMIENTO.-**

De conformidad con lo previsto en el Título "de la Compra Venta" contemplado en el código civil del Ecuador, la Vendedora declara expresamente que las acciones que vende al comprador son de su exclusiva propiedad; que no están prendadas, ni sujetas a ningún tipo de garantía, gravamen o limitación al dominio, no obstante, lo cual, se obligan al saneamiento de conformidad con la ley.

**SEXTA: ORIGEN Y DESTINO DE LOS FONDOS. –**

Las partes declaran expresamente que los dineros y los valores negociados y que constan en este documento tienen origen y destino lícitos y no provienen de ninguna actividad que estén relacionadas con el cultivo, producción, transporte, tráfico de estupefacientes o sustancias psicotrópicas.

**SEPTIMA: EXCLUSION DE NULIDAD. -**

Si una o más disposiciones de este contrato se llegaren a declarar invalida, ilegal o inejecutable en cualquier jurisdicción o con cualquiera de las partes, dicha nulidad, ilegalidad o inejecutabilidad, no deberá ni podrá ser reputada por ninguna de las partes como que nulita, o torna el ilegal o inejecutable al resto del contrato que hoy suscribe.

**OCTAVA: ACEPTACION. –**

Las partes aceptan la estipulación constante en este instrumento, por estar hechas de acuerdo a sus recíprocos intereses.

**NOVENA: LEGISLACION APLICABLE – CONTROVERSIAS. -**

(a) En todo lo no previsto en este contrato, será de aplicación las disposiciones del Código Civil ecuatoriano y demás normas pertinentes; (b) Toda la controversia o diferencia derivada de este contrato las partes las someterán a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetara a lo dispuesto en la ley de Arbitraje y Medición; el reglamento del Centro de Arbitraje y Medición de la Cámara de comercio de Quito y las siguientes normas: (i) los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido con la ley de Arbitraje y Medición. (ii) el arbitraje será en derecho. (iii) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria. - (iv) Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, políticos y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- (v) El Tribunal Arbitral estará integrado por tres árbitros.- (vi) El procedimiento arbitral será confidencial. (vii) El lugar del arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Medición de la Cámara de Comercio de Quito.

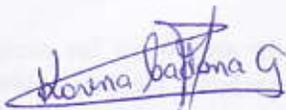
Para Constancia de lo estipulado, las partes firman en el lugar y fecha arriba indicados, y por lo cual suscriben dos ejemplares del contrato de compraventa de acciones.



LUIS BOLIVAR LUNA CASTELLANOS  
VENDEDOR



SILVIA DAVILA REYES  
VENDEDOR



KARINA ALEXANDRA CADENA GÓMEZ  
COMPRADOR

**INSTRUCION SUPERIOR**  
**PROFESION INGENIERO COMERCIAL**  
**ES3393222**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROFESIONISTA**  
**LUNA MAFLA LUIS BOLIVAR**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CASTELLANOS JIMENEZ MARCIA DEL ROSARIO**  
**UBICACION Y FECHA DE EMISION**  
**QUITO**  
**2010-04-21**  
**FECHA DE EXPIRACION**  
**2020-04-21**







**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y COTIZACION**  
**CIUDADANIA**  
**170854285-5**



**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**LUNA CASTELLANOS LUIS BOLIVAR**  
**UBICACION Y FECHA DE EMISION**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SANTA FE DE BOGOTA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1971-05-27  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** Casado  
**MUJER ALEXANDRA DAYLA REYES**





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**1 DE ABRIL 2017**

**017** **017-072** **1708542855**  
**CD/DA** **NOMBRE** **CD/DA**  
**LUNA CASTELLANOS LUIS BOLIVAR**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**



**PROVINCIA** **CIRCONDSCRIPCION**  
**QUITO** **ZONA**  
**CANTON** **1**  
**PARQUE**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DAVILA REYES SILVIA ALEXANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SANTA TRISCA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 LUIS B  
 LUNA CASTELLANOS

N. 171300104-6





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DAVILA MARCO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES SONIA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2016-04-19  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-04-19

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERA**

V444314422








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2023  
 23 DE ABRIL 2023

**002**  
 JUNTA 04

**002 - 171**  
 NÚMERO

**1713001046**  
 CÉDULA

**DAVILA REYES SILVIA ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 JIPJIAPA  
 PARROQUIA

EPICONScripción: 1  
 ZONA 4





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y TESTAMENTO


 171216288-7

ESTADO: CIDADANA  
 NOMBRE Y APELLIDOS: CADENA GÓMEZ FANNY CLEMEZA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: QUITO, SANTA BARBARA, 1977-05-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Casada  
 EDISON HUILCAREMA HERNANDEZ




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CADENA JORGE EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GÓMEZ FANNY CLEMEZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2011-07-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-07-08

1333312222  

 33304433




FANNY CLEMEZA  
 EDISON HUILCAREMA

