

INFORME DE GERENTE
PLATAFORMA DE EMPRENDIMIENTO CHAKANA COWORKING S.A.

Cuenca, 10 de Marzo de 2019

Señores
SOCIOS
CHAKANA COWORKING S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento de las normas legales y conforme es requerido por la legislación de nuestro país, me permito presentar ante ustedes el presente Informe de Gerente del ejercicio fiscal correspondiente al año 2018. En este informe se pretende resumir las actividades emprendidas, las inversiones realizadas y las decisiones adoptadas con sus respectivos análisis de situación en cada caso.

INGRESOS

Los ingresos de la empresa se deben a la prestación de servicios de espacios de Trabajos en sus varios tipos, Freelance o espacios privados. En el último semestre del año, tiempo desde el cual la empresa viene laborando desde su creación, se ha podido observar el interés de los clientes hacia un nuevo concepto de negocio con espacios innovadores, así mismo los eventos como talleres que se organizan.

GASTOS

Los gastos principalmente se concentran en los roles de pago y beneficios sociales del personal, honorarios, vacaciones, aportes al IESS y fondos de reserva.

CONCLUSIONES

El año 2018 al ser el segundo año de actividades, no se ha podido visualizar una utilidad Rentable, ha sido un tiempo todavía de estructuración en base a la demanda y sensibilidad del cliente ante el nuevo concepto de negocios, sus propuestas y servicios.

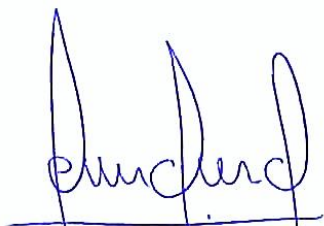
Se espera para el periodo siguiente trabajar en implementar campañas de comunicación, captación de nuevos proveedores y servicio diferenciado.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda para el siguiente año 2019 maximizar a facturación en base a la creación de talleres, rotación de servicios Freelance.
2. Cancelar las obligaciones financieras
3. Incrementar margen de ventas.

Es cuanto puedo informar a los señores socios de CHAKANA COWORKING, quedando a su entera disposición para ampliación del presente bajo su requerimiento.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juan José Andrade M.', written over a horizontal line.

Sr. Juan José Andrade M.

Gerente General