

---

INFORME DE GERENTE  
MERCADILLO PACHA KUNA S.A.

Cuenca, 10 de Marzo de 2017

Señores  
SOCIOS  
CHAKANA COWORKING S.A.  
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento de las normas legales y conforme es requerido por la legislación de nuestro país, me permito presentar ante ustedes el presente Informe de Gerente del ejercicio fiscal correspondiente al año 2016. En este informe se pretende resumir las actividades emprendidas, las inversiones realizadas y las decisiones adoptadas con sus respectivos análisis de situación en cada caso.

#### **INGRESOS**

Los ingresos de la empresa se deben a la prestación de servicio de espacios de Trabajo en sus varios tipos, Freelance o espacios privados. En el último semestre del año, tiempo desde el cual la empresa viene laborando desde su creación, se ha podido observar el interés de los clientes hacia un nuevo concepto de negocio con espacios innovadores, así mismo los eventos como talleres que se organizan.

#### **GASTOS**

Los gastos principalmente se concentran en los roles de pago y beneficios sociales del personal, honorarios, vacaciones, aportes al IESS y fondos de reserva. Servicio de Internet y Arriendo.

#### **PERSONAL**

Al ser una empresa recién iniciada a mitad de año, no cuenta aún con registro patronal ni empleados en nómina. Los mismos accionistas los han estado manejando de esta manera.

---

## CONCLUSIONES

El año 2016 al ser el inicio de actividades en el último semestre del mismo, no hemos registrado utilidad alguna. Ha sido un tiempo de inicio y estructuración en base a la demanda y sensibilidad del cliente ante el nuevo concepto de negocio, sus propuestas y servicios

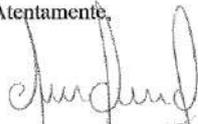
Se espera para el periodo siguiente trabajar en implementar campañas de comunicación, captación de nuevos proveedores y servicio diferenciado.

## RECOMENDACIONES

1. Se recomienda para el siguiente año 2017 maximizar a facturación en base a la creación de talleres, y rotación de servicio Freelance.
2. Cancelar las obligaciones financieras.
3. Incrementar margen de venta.

Es cuanto puedo informar a los señores socios de CHAKANA COWORKING S.A., quedando a su entera disposición para ampliación del presente bajo su requerimiento.

Atentamente,



Sr. Juan José Andrade M.  
GERENTE GENERAL