

ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TORRES & ALARCON CONSTRUCTORA TORREALL S.A.

En la ciudad de Babahoyo los 30 días del mes de Marzo del 2017, a las 18H30 horas con treinta minutos, en las oficinas de la compañía ubicada el sector el Guayacan 2da etapa; en atención a la convocatoria del Sr. Presidente de fecha 19 de marzo del 2017, se reúne la junta ordinaria de accionistas de la compañía TORRES & ALARCON CONSTRUCTORA TORREALL S.A.; quien preside la presente Junta es el señor TORRES ALARCON JUAN MANUEL Presidente, Gerente la Señora VILLAVICENCIO ROSA ISABEL, quien hace sus veces de Secretaria, el señor Presidente solicita que a través de la Secretaría se constante los asistentes, una vez cumplido este se constata con la presencia de los siguientes accionistas: el señor el señor TORRES AGILA GERSON ELICEO, con cuarenta acciones, de las cuales ha pagado el 100% de las mismas, lo que le da derecho a 40 votos, el señor TORRES ALARCON JUAN MANUEL, con setecientos veinte acciones, de las cuales ha pagado el 100% de las mismas, lo que le da derecho a 720 votos, la señora VILLAVICENCIO ROSA ISABEL, con cuarenta acciones, de las cuales ha pagado el 100% de las mismas, lo que le da derecho a 40 votos; con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Constatación de Quórum
2. Conocimiento e informe económico elaborado por la gerencia en el periodo 2016
3. Informe de Comisario
4. Análisis y aprobación de los Estados Financieros año 2016
5. Análisis y tratamiento del resultado económico del período 2016

2.- CONOCIMIENTO E INFORME ECONOMICO ELABORADO POR LA GERENCIA EN EL PERÍODO 2016.

Toma la palabra la señora Gerente, saluda y agradece a los presentes por la asistencia, y expone lo siguiente, el informe económico correspondiente al periodo de Enero a Diciembre del 2016 ya se les había entregado con 15 días de anticipación para que lo analicen, a continuación les doy a conocer el siguiente cuadro explicativo del estado de pérdidas y ganancias:

| | |
|---------------------------|-------------|
| VENTAS | 0,00 |
| COSTOS Y GASTOS | 0,00 |
| UTILIDAD O PÉRDIDA | 0,00 |

Antes de proceder con la votación, informa a los comparecientes que los votos blancos y las abstenciones se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción

El Informe económico de la Gerente es aprobado por unanimidad con 800 votos a favor y cero votos en contra, cero abstenciones, ~~cero votos nulos.~~

3.- INFORME DE COMISARIO.-

A continuación el comisario de la compañía Sr. **KLEBER RIZZO ZAMORA** expone su informe ante la junta de accionistas dando lectura al siguiente informe.

A los accionistas de **TORRES & ALARCON CONSTRUCTORA TORREALL S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de **TORRES & ALARCON CONSTRUCTORA TORREALL S.A.**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros

Responsabilidad del Comisario Principal

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre el cumplimiento.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación Financiera del Ejercicio al 31 de Diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones por el periodo de un año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera establecidas por la Superintendencia de Compañías, aplicados consistentemente.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía tiene adecuados procedimientos de control interno, lo cual va a contribuir y gestionar información financiera confiable y promoverá el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos. COMPAÑÍA TORRES & ALARCON CONSTRUCTORA TORREALI S.A., siendo más eficiente y eficaz.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en el Código de Trabajo, y en la Ley de Seguridad Social informo que durante el ejercicio 2016, la compañía no mantuvo trabajadores

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

El Informe económico de la Gerente es aprobado por unanimidad con 800 votos a favor y cero votos en contra, cero abstenciones, cero votos nulos.

4.- ANALISIS Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2016

Puesto en consideración y una vez analizados los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2016 son aprobados por la mayoría con 800 votos a favor y cero votos en contra, cero abstenciones, cero votos nulos.

5.- ANALISIS Y TRATAMIENTO DEL RESULTADO ECONOMICO DEL PERÍODO 2016

Los accionistas una vez que han realizado el análisis correspondiente, resuelven y aprueban por mayoría con 800 votos a favor y cero votos en contra, cero abstenciones, cero votos nulos lo siguiente:

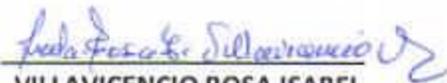
1. Declarar que es innecesario pronunciarse sobre este ítem, porque la compañía no tuvo utilidad

CLAUSURA.- Siendo las 19h50 el Presidente da por concluida la sesión y a la vez agradece a los presentes.

Dado y firmado en la ciudad de Babahoyo, Provincia de los Rios a los 30 días del mes de marzo del año 2017.



TORRES ALARCON JUAN MANUEL
PRESIDENTE
CI 1203371867



VILLAVICENCIO ROSA ISABEL
SECRETARIA
CI 1703598365