

ARAGON CADENA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016

(1) Constitución y objeto

ARAGON CADENA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 07 de julio de 2016 e inscrita en el Registro El objeto social de la Compañía constituye principalmente obras de ingeniería civil. La Compañía para el desarrollo de sus actividades cuenta con oficinas en la ciudad de Quito.

(2) Principales políticas contables

Base de Presentación. -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

Las NEC's emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas por las NEC's, se siguen las políticas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, o en su defecto se recomienda que las NIC's, provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se presentan netas de provisión para cuentas de dudoso cobro, éstas representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes, cuyos saldos están de acuerdo con las políticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios, y se esperan recuperar en el corto plazo.

Inventarios

El costo de inventarios comprende el costo de adquisición en dólares.

Los inventarios en proceso y otros activos realizables, incluyen los costos por la compra del terreno, costos por avance de obra, acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, impuestos y tasa, financiamiento y otros costos indirectos, incurridos para la construcción de los proyectos destinados para su venta.

Los inventarios disponibles se valoran por medio de la absorción de los costos en función de los metros de terreno y área de construcción de cada proyecto.

ARAGON CADENA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.-

Los ingresos se reconocen sobre la base de la transferencia de los bienes y sobre la prestación efectiva de los servicios, y los gastos se reconocen por el método de causación.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC's), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Patrimonio de los socios

Capital

ARAGON CADENA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil. Al 31 de diciembre de 2016 su capital se encuentra conformado por 400,000 participaciones de US\$ 1 cada una.