

Quito, 27 de Marzo de 2018

Señores
ACCIONISTAS
TECATEAK S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En calidad de administrador de Tecateak S.A. corresponde realizar el informe de administración correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre 2018.

La empresa fue constituida mediante escritura pública celebrada el uno de julio de 2016 ante la Notaría Tercera del Cantón Quito y debidamente inscrita en el registro mercantil el 04 de julio de 2016 con el número de inscripción 2908 bajo el repertorio número 29615.

En Febrero 2017 la Casa de Valores Holdun presentó a la Superintendencia de Compañías el Prospecto de Oferta Pública de Acciones Secundarias de Tecateak S.A. para su aprobación a la salida al Mercado de Valores.

Con fecha 2 de enero de 2018 la Junta General Universal de Accionistas de Tecateak S.A., designó al Ing. César Vélez, perito calificado por la Superintendencia de Compañías para que realice un nuevo avalúo de las plantaciones de Teca ubicadas en Santa Ana y Ipijapa.

El 30 de Enero de 2018 la Junta General Universal de Accionistas conoció el resultado de los avalúos, mismos fueron aprobados.

En la misma Junta Universal de Accionistas del 30 de Enero de 2018 se aprobó la compra de los vuelos forestales.

El 31 de Enero del 2018 se firmó el contrato entre Ricateak S.A. y Tecateak S.A. para la compra-venta de los vuelos forestales de las propiedades ubicadas en Santa Ana y Ipijapa.

Ricateak S.A. solicita la realización de una Junta de Accionistas para que se analice y apruebe un aumento de capital en Tecateak S. A., por compensación de créditos por los valores que Tecateak S. A. adeuda a Ricateak S. A.

De esta manera, el 7 de Febrero de 2018 mediante Junta General Universal de Accionistas se aprueba el aumento de Capital por USD 1.842.170,53 bajo la modalidad de compensación de créditos.

Con fecha 9 de Marzo del 2018, el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito registra el Aumento de Capital con lo cual el paquete accionario se distribuyo de la empresa queda establecido de la siguiente manera:

Accionista	Capital Anterior	Aumento de Capital	Capital Suscrito Actual	Capital Pagado Actual	Número de Acciones
Tecateak S.A.	790.0	1842.170.53	1842.960.53	1842.960.53	1342.960
Ricardo Abdo Fajra	1.0	0.00	1.00	1.00	1
TOTAL	800.0	1842.170.53	1842.970.53	1842.970.53	1342.970

Como hecho subsecuente debo manifestar que en el mes de Noviembre 2018 se transfirieron el 100% de las acciones al Fideicomiso Acciones Tecateak, quién a esta fecha se constituye como único accionista.

De acuerdo al informe del Ing. Vélez, los bosques que tiene árboles de Teca alcanzan las 116,62 hectáreas distribuidas entre Santa Ana y Jipijapa.

Este activo biológico, conforme los estudios realizados, generará una utilidad importante en el tiempo y será recuperada al finalizar el proyecto, con la tala final y venta de la madera, hecho que según las proyecciones sucederá en el año 2025.

En el mes de Septiembre se solicitó a la compañía Global Ratings la renovación de la Calificación de Riesgos de la Empresa.
Conforme el informe presentado por la compañía, Tecateak ha merecido nuevamente la calificación de AA.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, por el monto de los activos, los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2018, deben someterse a estudio y opinión de una firma de auditoría externa, para lo cual cumpliendo con el mandato legal y previa autorización de la Junta de Accionistas se contrató a la firma Acevedo y Asociados auditores, quienes emitieron el correspondiente informe con opinión limpia.

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Superintendencia de Compañías resolvió autorizar la Oferta Pública secundaria de Acciones ordinarias de la compañía Tecateak S.A.

El 14 de diciembre del 2018, el Directorio de la Bolsa de Valores de Quito resolvió aprobar la inscripción de la oferta pública secundaria de acciones ordinarias de la compañía TECATEAK S.A.

Al momento las Acciones se encuentran publicadas en el portal de la Bolsa de Valores para su venta.

Plusvalores, Casa de Valores que realizó la colocación de las acciones en Bolsa de Valores, nos ha hecho conocer que está al momento se encuentra trabajando con clientes tanto del sector público como privado, con una muy buena expectativa de venta en el corto plazo.

Agradezco el apoyo recibido.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ricardo Adrián', written in a cursive style.

Ricardo Adrián

Presidente

TECATEAK S.A.