

INFORME DEL COMISARIO



**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
TECATEAK S.A.**

En mi calidad de Comisario designado y contratado por parte de **TECATEAK S.A.**; y en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa y en concordancia con el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre de 2019 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Respecto a las obligaciones determinadas por la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas. Los libros de actas de Juntas de Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales. Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados al 31 de diciembre de 2019.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realice un estudio, del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

TECATEAK S.A.; es una compañía constituida en la ciudad de Quito - Ecuador, el 1 de julio del 2016, ante la Dra. JACQUELINE ALEXANDRA VELASQUEZ; Notaria 3 del Cantón Quito. El domicilio principal es en la ciudad de Quito. El Objeto Social principal de la compañía es la **PRODUCCION DE MADERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS DE MADERA Y CORCHO EXCEPTO MUEBLES**. Los Estados Financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Principios Generalmente Aceptados.

Con fecha 6 de septiembre mediante escritura pública No 20161701003P06926 inscrita en el registro Mercantil el 12 de septiembre del 2016 se realiza el aporte de capital con bienes inmuebles.

Con fecha 10 de octubre mediante escritura pública No. 20161701003P0142 inscrita en el registro mercantil el 13 de octubre de 2017 se realiza un aumento CAPITAL POR 196.672,00 USD.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente mis procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

**Dir. Calle Mojanda N15-298 y Calle Rumiñahui; Sector Carapungo Etapa 2; Telfs. (593) 2429-309
0985149-802 Claro. Email: sadcont@outlook.com
QUITO - ECUADOR**

INFORME DEL COMISARIO



4. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Para conocimiento de los señores accionistas considero importante, revelar cifras de resultado final al año 2019; las mismas que se expresan de la siguiente manera.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA TECATEAK S.A. A DICIEMBRE 31 DE 2019				
CUENTAS	PERIODOS		DIFERENCIAS 2018-2019	% VARIABLE
	2018	2019		
ACTIVO CORRIENTE	2.078,00	59.183,00	-57.105,00	2748,08%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	59,00	49.123,00	-49.064,00	83159,32%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0,00	0,00	0,00	0,00%
ANTICIPO A PROVEEDORE	0,00	10.000,00	-10.000,00	0,00%
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	580,00	0,00	580,00	0,00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.439,00	60,00	1.379,00	-95,83%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.078,00	59.183,00	-57.105,00	2748,08%
ACTIVO NO CORRIENTE	1.923.770,00	1.923.770,00	0,00	0,00%
PROPIEDADES (TERRENOS)	273.802,00	273.802,00	0,00	0,00%
ACTIVOS BIOLOGICOS	1.645.500,00	1.645.500,00	0,00	0,00%
IMPUESTOS DIFERIDOS	4.468,00	4.468,00	0,00	0,00%
GARANTIAS	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.923.770,00	1.923.770,00	0,00	0,00%
ACTIVO FIJO	0,00	0,00	0,00	0,00%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0,00	0,00	0,00	0,00%
MUEBLES Y ENSERES	0,00	0,00	0,00	0,00%
EQUIPO DE COMPUTACION	0,00	0,00	0,00	0,00%
EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRONICO	0,00	0,00	0,00	0,00%
VEHICULOS DE OPERACION	0,00	0,00	0,00	0,00%
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,00	0,00	0,00	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	1.925.848,00	1.982.953,00	-57.105,00	2,97%
PASIVO CORRIENTE	19.154,00	7.807,00	11.347,00	-59,24%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES	5.084,00	0,00	5.084,00	0,00%
COMPAÑIAS RELACIONADAS	7.830,00	3.207,00	4.623,00	-59,04%
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00	355,00	-355,00	0,00%
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.240,00	4.245,00	1.995,00	-31,97%
OBLIGACIONES CON EL FISCO	0,00	0,00	0,00	0,00%
PRESTAMOS POR PAGAR RELACIONADOS NO CORRIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00%
PASIVOS NO CORRIENTES	0,00	100.000,00	-100.000,00	0,00%
COMPAÑIAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	0,00	100.000,00	-100.000,00	0,00%
CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE	0,00	0,00	0,00	0,00%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO.	19.154,00	107.807,00	-88.653,00	462,84%
PATRIMONIO				
CAPITAL SUSCRITO	1.842.970,00	1.842.970,00	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	0,00	0,00	0,00	0,00%
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	0,00	0,00	0,00	0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS	-13.407,00	63.724,00	-77.131,00	0,00%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	77.131,00	0,00	77.131,00	0,00%
RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00	-31.548,00	31.548,00	0,00%
TOTAL PATRIMONIO	1.906.694,00	1.875.146,00	31.548,00	-1,65%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.925.848,00	1.982.953,00	-57.105,00	2,97%

Dir. Calle Mojanda N15-298 y Calle Rumiñahui; Sector Carapungo Etapa 2; Telfs. (593) 2429-309
0985149-802 Claro. Email: sadcont@outlook.com
QUITO - ECUADOR

INFORME DEL COMISARIO



5. ANALISIS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

COMPOSICION DEL ACTIVO

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.

Esta cuenta tiene un saldo al 31 de diciembre de 2019 de \$.49.123,00.

CUENTA ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Esta cuenta refleja de 60,00 USD al 31 de diciembre de 2019

CUENTA OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La cuenta Activo no financiero el valor es cero. al 31 de diciembre 2019

CUENTA ACTIVOS BIOLOGICOS

Esta cuenta refleja al 31 de diciembre del 2019 un valor de cero

COMPOSICION DEL PASIVO

El pasivo corriente, al 31 de diciembre de 2019 registra un saldo de 7.807,00 USD

CUENTA PASIVOS NO CORRIENTES

Contiene el saldo al 31 de diciembre de 2019 un saldo de 100.000,00 USD; que corresponde a un crédito obtenido a COMPAÑIAS RELACIONADAS LARGO PLAZO.

TECATEAK S.A. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL EN MILES DE DOLARES A DICIEMBRE 31 DE 2019				
Cuentas	AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE			% VARIABLE
	2018	2019	2018-2019	
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIOS	0,00	5.961,00	-5.961,00	0,00
INGRESOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00
(-)COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00
(=) UTILIDAD BRUTA	0,00	5.961,00	-5.961,00	0,00
(-) GASTOS DE VENTAS	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	-8.691,00	-37.509,00	28.818,00	332%
(-) GASTOS DEPRECIACION ACTIVOS	0,00	0,00		
(-) GASTOS VARIOS NETO	0,00	0,00		
(+) IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	4.468,00	0,00	4.468,00	0,00
TOTALES	-4.223,00	-37.509,00	33.286,00	
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	-4.223,00	-31.548,00	27.325,00	647%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES				
SUPERAVIT POR RESULTADOS INTEGRALES	77.131,00	0,00	77.131,00	
(=) UTILIDAD / PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	72.908,00	-31.548,00	41.360,00	-57%

Dir. Calle Mojanda N15-298 y Calle Rumiñahui; Sector Carapungo Etapa 2; Telfs. (593) 2429-309

0985149-802 Claro. Email: sadcont@outlook.com

QUITO - ECUADOR

INFORME DEL COMISARIO



COMPOSICION DEL ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Esta cuenta, al 31 de diciembre del 2019 registra el valor en ventas de 5.961,00 USD

CUENTA GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

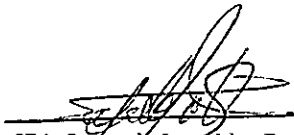
Esta cuenta registra, al 31 de diciembre del 2019 un incremento del 332% con relación al 2018.

COMPOSICION DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO CAPITAL SOCIAL

TECATEAK S.A; al 31 de diciembre de 2019; registra un CAPITAL NETO DE 1.875.1465,00; acciones ordinarias de valor nominal de USD\$. 1,00 cada una. Esto como resultado de INCREMENTO DE CAPITAL MEDIANTE LA COMPENSACION DE CREDITOS POR CONCEPTO DE CUANTAS POR PAGAR A LA ACCIONISTA RICATEACK S.A CELEBRADA EN EL PERIODO 2017, EL RESULTADO ACUMULADO AL 2018 Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO DEL 2019, es como sigue:

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO TECATEAK S.A. A DICIEMBRE 31 DE 2019				
CUENTAS	AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31			
	CAPITAL SUSCRITO	RESULTADOS ACUMULADOS	OTROS RESULTADOS INTEGRALES. SUPERAVIT POR REVALUACION	TOTAL
SALDO AL 1 DE ENERO 2018	800,00	-9.184,00	0,00	-8.384,00
INCREMENTO DE CAPITAL	1.842.170,00	0,00	0,00	1.842.170,00
RESULTADOS DE EJERCICIO	0,00	-4.223,00	77.131,00	72.908,00
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	1.842.970,00	-13.407,00	77.131,00	1.906.694,00
RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO 2019	0,00	-31.548,00	0,00	-31.548,00
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	1.842.970,00	-44.955,00	77.131,00	1.875.146,00


ING. CPA. Segundo Leonidas Pozo Ortiz
COMISARIO
REG. 1039-13-12130

Quito, DM; Abril 30 2020