

INFORME DEL COMISARIO



A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TELATEAR S.A.

En mi calidad de Comisario designado y contratado por parte de TELATEAR S.A., y en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa y en concordancia con el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre de 2017 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Respecto a las obligaciones determinadas por la Ley de Compañías y de acuerdo con lo reportado por las normas legales vigentes, informo que:

Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas. Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Los libros de actas y los salarios, se encuentran actualizados al 31 de diciembre de 2017.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, así como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno consulté, efectuado con el propósito antes mencionado, no presenté ninguna evidencia que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

TELATEAR S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Quito - Ecuador, el 1 de julio del 2016, ante la Dra. JACQUELINE ALEXANDRA VELASQUEZ, Notaria 3 del Cansu Quito. El domicilio principal es en la ciudad de Quito.

El Objeto Social principal de la compañía es la PRODUCCIÓN DE MADERA Y FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE MADERA Y COQUEO EXCEPTO MUEBLES. Los Estados Financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Específicas de Contabilidad, Principios Generalmente Aceptados.

Con fecha 6 de septiembre mediante escritura pública No. 2016(781503)P04126 inscrita en el registro Mercantil el 12 de septiembre del 2016 se realiza el aporte de capital con bienes inmuebles.

Con fecha 18 de octubre mediante escritura pública No. 2016(781803)P01142 inscrita en el registro mercantil el 13 de octubre de 2017 se realiza un aumento CAPITAL, POR INFLACIÓN USD.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente mis procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso idóneos.

INFORME DEL COMISARIO

4. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Para conocimiento de los señores accionistas considere importante, revelar cifras de resultado final al año 2017, las mismas que se demuestran de la siguiente manera.

[Handwritten signature]

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA TECHTEASA S.A. A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CUENTAS	2016	2017	2016-2017	% VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	152.00	1.049.00	-1.217.00	0%
Efectivo y equivalentes al efectivo	0.00	0.00	0.00	0%
Cuentas y doc por cobrar comerciales	0.00	0.00	0.00	0%
Otras cuentas por cobrar	0.00	0.00	0.00	0%
Anticipo a proveedores	0.00	0.00	0.00	0%
Otros activos financieros	0.00	0.00	0.00	0%
Activos por impuestos corrientes	114.00	181.00	-447.00	0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	0.00	154.00	-714.00	0%
ACTIVO NO CORRIENTE	112.00	1.749.00	-1.217.00	
Propiedades (terrenos)		179.471.00	-179.471.00	
Activos biológicos	179.471.00	179.471.00	0.00	0%
Impuestos diferidos	2.000.727.00	0.00	2.010.727.00	0%
Carantenas	0.00	0.00	0.00	0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.281.298.00	179.471.00	2.112.727.00	0%
ACTIVO Fijo	0.00	0.00	0.00	0%
Propiedad planta y equipo	0.00	0.00	0.00	0%
Muebles y enseres	0.00	0.00	0.00	0%
Equipo de computacion	0.00	0.00	0.00	0%
Equipo de telecomunicaciones y electrónico	0.00	0.00	0.00	0%
Removibles de operacion	0.00	0.00	0.00	0%
Equipo y herramientas	0.00	0.00	0.00	0%
Depreciacion acumulada propiedades planta y equipo	0.00	0.00	0.00	0%
TOTAL ACTIVO	2.281.298.00	179.496.00	-1.217.00	0%
PASIVO CORRIENTE	42.00	1.713.00	-1.713.00	0%
Cuentas y documentos por pagar comerciales	0.00	1.713.00	-1.713.00	0%
Compras relacionadas	0.00	1.981.00	-1.981.00	0%
Pagos por impuestos corrientes	0.00	180.00	-180.00	0%
Otros pasivos no financieros	0.00	180.00	-180.00	0%
Obligaciones con el fisco	0.00	1.800.00	-1.800.00	0%
Préstamos por pagar relacionados no corrientes	0.00	0.00	0.00	0%
PASIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00	0.00	0%
Compras relacionadas largo plazo	179.00	179.471.00	-179.471.00	0%
Cuentas por pagar no corriente	179.00	179.471.00	-179.471.00	0%
Obligaciones con instituciones financieras	0.00	0.00	0.00	0%
TOTAL PASIVO	0.00	0.00	0.00	0%
PATRIMONIO	220.00	209.124.00	-209.304.00	0%
CAPITAL SOCIAO				
Reserva legal	1.200.194.00	898.00	1.201.296.00	0%
Aportes para futuras capitalizaciones	0.00	0.00	0.00	0%
Resultados acumulados	0.00	0.00	0.00	0%
Resultados del ejercicio	-879.00	-8.994.00	8.314.00	0%
TOTAL PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.281.298.00	179.496.00	2.000.114.00	0%

INFORME DEL COMISARIO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

TECATEL S.A.
EN MILES DE DOLARES
A DICIEMBRE 31 DE 2017

	AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE			
	2016	2017	2016-2017	%
INGRESOS ORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00%
INGRESOS SERVICIOS OPA	0.00	0.00	0.00	0.00%
INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00%
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00%
(-) COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00%
(-) UTILIDAD BRUTA	0.00	0.00	0.00	0.00%
(-) GASTOS DE VENTAS	0.00	0.00	0.00	0.00%
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-840.00	-8,314.00	7,444.00	0.00%
(-) GASTOS DEPRECIACIÓN ACTIVOS		0.00		
(-) GASTOS VALUOS NETO	-10.00	-0.00		
(-) GASTOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL GASTOS	-870.00	-8,314.00	7,444.00	0.00%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	-870.00	-8,314.00	7,444.00	0.00%
(-) IMPUESTO CORRIENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
(-) UTILIDAD / PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	-870.00	-8,314.00		

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO ECATEL S.A. A DICIEMBRE 31 DE 2017

CUENTAS	AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31		
	CAPITAL SUSCITO	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO AL 1 DE ENERO 2016	0.00	0.00	0.00
APORTES DE CONSTITUCIÓN	800.00	0.00	800.00
RESERVA LEGAL	0.00	0.00	0.00
APORTES DE BIENES INMUEBLES INCREMENTO DE CAPITAL	2,207,399.00	0.00	2,207,399.00
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	0.00	-870.00	-870.00
CANCELACIÓN DE INCREMENTO DE CAPITAL	-2,207,399.00	0.00	-2,207,399.00
PERDIDAS ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00
GANANCIAS ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS DE EJERCICIO	0.00	-8,314.00	-8,314.00
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	800.00	-9,184.00	-8,384.00

INFORME DEL COMISARIO

A. ANALISIS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

COMPOSICION DEL ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.

Esta cuenta está compuesta por el saldo en efectivo custodiado por la administración al 31 de diciembre de 2017.

CUENTA ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Esta cuenta refleja de 756,00 USD al 31 de diciembre de 2017.

CUENTA OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La cuenta Activo no corriente comprende los terrenos aportados por los accionistas de la compañía por un valor de 581,00 USD.

CUENTA ACTIVOS BIOLÓGICOS

Esta cuenta refleja el valor de cero USD al 31 de diciembre de 2017.

COMPOSICION DEL PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Refleja el saldo al 31 de diciembre de 2017 por el valor total de 1.753,00 pendiente de pago a compañías relacionadas, pasivos por impuestos corrientes y otros pasivos no financieros.

CUENTA PASIVOS NO CORRIENTES

Consta el saldo al 31 de diciembre de 2017 por 196.671,00 USD por concepto de valores por pagar a Compañías relacionadas a largo plazo.

COMPOSICION DEL ESTADO DE RESULTADOS

CUENTA GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTA.

Esta cuenta registra el valor de 8.354,00 USD por concepto de pagos realizados al 31 de diciembre de 2017.

COMPOSICION DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

TSEATEAR S.A. al 31 de diciembre de 2017, está representado por 900 acciones ordinarias de valor nominal de USD\$ 1,00 cada una. Esta como resultado de la CANCELACION DE INCREMENTO DE CAPITAL, concedida por parte de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS mediante resolución No.SCVS-IRQ-ORASO-SAS-2011.7-20813 de 21 de septiembre de 2017. Como queda en:

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO

TSEATEAR S.A.

SR. RICARDO ADRIAN GALLER

USDS. 900,00

Nº. Acciones

799,00

% de Participación

88,89%

1,00

0,11%

INC. CPA, Segundo Luján, Buenos Aires
COMISARIO

REG. 1039-13-12130

Quito, ON, 27 DE ABRIL DE 2018