

INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE TECATEAK S.A.

En mi calidad de Comisario designado y contratado por parte de **TECATEAK S.A.**; y en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa y en concordancia con el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplo informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre de 2016 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Respecto a las obligaciones determinadas por la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revise las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas. Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados al 31 de diciembre de 2016.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realice un estudio, del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

TECATEAK S.A.; es una compañía constituida en la ciudad de Quito - Ecuador, el 1 de julio del 2016, ante la Dra. JACQUELINE ALEXANDRA VELASQUEZ; Notaria 3 del Cantón Quito. El domicilio principal es en la ciudad de Quito.

El Objeto Social principal de la compañía es la **PRODUCCION DE MADERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS DE MADERA Y CORCHO EXCEPTO MUEBLES**. Los Estados Financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Principios Generalmente Aceptados.

Con fecha 6 de septiembre mediante escritura pública No 20161701003P06926 inscrita en el registro Mercantil el 12 de septiembre del 2016 se realiza el aporte de capital con bienes inmuebles.

Con fecha 10 de octubre mediante escritura pública No. 20161701003P0142 inscrita en el registro mercantil el 13 de octubre de 2016 se realiza un aumento CAPITAL POR 196.672,00 USD.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente mis procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

INFORME DEL COMISARIO

4. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Para conocimiento de los señores accionistas considero importante, revelar cifras de resultado final al año 2016; las mismas que se demuestran de la siguiente manera.

TECATEAK S.A.
A DICIEMBRE 31 DE 2016

CUENTAS	2015	2016	2015-2016	% VARIABLE
ACTIVO CORRIENTE	0,00	151,00	-151,00	0%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	0,00	38,00	-38,00	0%
CUENTAS Y DOC POR COBRAR COMERCIALES	0,00	0,00	0,00	0%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0,00	0,00	0,00	0%
ANTICIPO A PROVEEDORES	0,00	0,00	0,00	0%
PROPIEDADES DE INVERSION	0,00	0,00	0,00	0%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00	113,00	-113,00	0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	0,00	151,00	-151,00	
ACTIVO NO CORRIENTE	0,00	2207399,00	-2207399,00	
TERRENO	0,00	196672,00	-196672,00	0%
ACTIVOS BIOLOGICOS	0,00	2010727,00	-2010727,00	0%
IMPUESTOS DIFERIDOS	0,00	0,00	0,00	0%
GARANTIAS	0,00	0,00	0,00	0%
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	2207399,00	-2207399,00	
ACTIVO FIJO	0,00	0,00	0,00	0%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0,00	0,00	0,00	0%
MUEBLES Y ENSERES	0,00	0,00	0,00	0%
EQUIPO DE COMPUTACION	0,00	0,00	0,00	0%
EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRONICO	0,00	0,00	0,00	0%
VEHICULOS DE OPERACION	0,00	0,00	0,00	0%
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,00	0,00	0,00	0%
DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0,00	0,00	0,00	0%
TOTAL ACTIVO	0,00	2207550,00	-151,00	0%
PASIVO CORRIENTE	0,00	221,00	-221,00	0%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES	0,00	43,00	-43,00	0%
IMPUESTOS CORRIENTES	0,00	178,00	-178,00	0%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	0,00	0,00	0%
OBLIGACIONES ACUMULADAS TRABAJADORES	0,00	0,00	0,00	0%
OBLIGACIONES CON EL FISCO	0,00	0,00	0,00	0%
PRESTAMOS POR PAGAR RELACIONADOS NO CORRIENTES	0,00	0,00	0,00	0%
PASIVOS NO CORRIENTES	0,00	0,00	0,00	0%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00	0,00	0,00	0%
CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE	0,00	0,00	0,00	0%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	0,00	0,00	0,00	0%
TOTAL PASIVO	0,00	221,00	-221,00	0%
PATRIMONIO	0,00	2208199,00	-2208199,00	0%
CAPITAL	0,00	2208199,00	-2208199,00	0%
RESERVA LEGAL	0,00	0,00	0,00	0%
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	0,00	0,00	0,00	0%
RESULTADOS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	-870,00	870,00	0%
TOTAL PATRIMONIO	0,00	2207329,00	-2207329,00	0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	0,00	2207550,00	-2207550,00	0%

INFORME DEL COMISARIO

TECATEAK S.A **EN MILES DE DOLARES** **ESTADO DE RESULTADOS**

	AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE			
	2015	2016	2015-2016	%
INGRESOS ORDINARIOS	0,00	0,00	0,00	0,00%
INGRESOS SERVICIOS 0%	0,00	0,00	0,00	0,00%
INGRESOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00%
OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00%
(-)COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN	0,00	00,0	870,00	0,00%
(=) UTILIDAD BRUTA	0,00	-870,00	870,00	0,00%
(-) GASTOS DE VENTAS	0,00	0,00	0,00	0,00%
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	0,00	-870,00	870,00	0,00%
GASTOS DEPRECIACION ACTIVOS		0,00		
(-) GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL GASTOS	0,00	-870,00	870,00	0,00%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	0,00	870,00	1.740,00	0,00%
(-) IMPUESTO CAUSADO	0,00	-870,00	870,00	0,00%
(=) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		-870,00		

TECATEAK S.A **EN MILES DE DOLARES** **ESTADO DEL PATRIMONIO**

CUENTAS	AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31			
	2015	2016	2015-2016	%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0	0,00	0,00	0,0
CAPITAL PAGADO	0,00	800,00	800,00	0,0
RESERVA LEGAL	0,00	0,00	0,00	0,0
APORTES DE BIENES INMUEBLES	0,00	2207399,00	2.207.399,00	0,0
PERDIDAS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0,0
GANACIAS ACUMULADAS	0,00	0,00	0,00	0,0
RESULRADOS DE EJERCICIO	0,00	-870,00	-870,00	0,0
PATRIMONIO NETO	0,00	2207329,00	0,00	0,00%

INFORME DEL COMISARIO

5. ANALISIS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

COMPOSICION DEL ACTIVO

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.

Esta cuenta está compuesta por el saldo en efectivo custodiado por la administración al 31 de diciembre de 2016.

CUENTA IMPUESTOS CORRIENTES.

Esta cuenta refleja el saldo por crédito tributario de IVA en compras. 113,00 USD

CUENTA ACTIVO NO CORRIENTE

La cuenta Activo no corriente comprende los terrenos aportados por los accionistas de la compañía por un valor de 196.672,00.

CUENTA ACTIVOS BIOLOGICOS

Esta cuenta refleja el valor de 2010.727,00 USD y comprende el vuelo forestal fincado en los terrenos aportados, dicho monto se encuentra registrado en escritura pública del 6 de septiembre de 2016.

COMPOSICION DEL PASIVO

CUENTA CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Refleja el saldo al 31 de diciembre de 2016 por el valor de 43,00 pendiente de pago a proveedores

CUENTA IMPUESTOS CORRIENTES

Contiene el saldo al 31 de diciembre de 2016 por 178,00 USD por concepto de retenciones por pagar.

COMPOSICION DEL ESTADO DE RESULTADOS

CUENTA GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS.

Esta cuenta registra la valor de 870,00 USD por concepto de pagos realizados al 31 de diciembre de 2016.

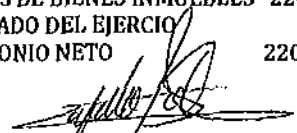
COMPOSICION DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

La empresa durante el año 2016 inicio su actividad económica por lo que no registra ingresos pero si gastos. SU CAPITAL SOCIAL ES DE 2208.199,00; lo cual se compone de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2016:

CAPITAL PAGADO	800,00
APORTES DE BIENES INMUEBLES	2208.199,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	-870,00
PATRIMONIO NETO	2207329,00


ING. CPA. Segundo Leonidas Pozo Ortiz
COMISARIO Principal

REG. 1039-13-12130

Quito, DM; 24 DE ABRIL DE 2017