

GRENCITY ECUADOR CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018

1. Operaciones

GRENCITY ECUADOR CIA. LTDA., desarrolla sus actividades de construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencias, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye renovación y remodelación..

Las políticas contables están de acuerdo a las normadas por la Superintendencia de Compañías, y por consiguiente están de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados.

La contabilidad ofrece una información útil, confiable, y de fácil comprobación. Sus registros se llevan en Dólares Americanos, y los Estados Financieros han sido elaborados con uniformidad. La medición y reconocimiento de los ingresos, costos y gastos se lo hizo adoptando los principios contables adecuados.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo a políticas emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, que concuerdan con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) en los asuntos más importantes y en lo esencial con los Principios de Contabilidad de General Aceptación.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Base de presentación de los Estados Financieros

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Además cumple con las regulaciones dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. El ejercicio económico comprende el período del 1º de enero al 31 de diciembre del 2018

(b) Efectivos y Equivalentes

Se encuentran conformados por efectivo circulante mantenidos en fondos rotativos, así como dineros depositados en las cuentas bancarias.

(c) Ingresos y Costos por Ventas

Los ingresos corresponden a las ventas que se han realizado durante el año. Se registra en base a la emisión de las facturas de ventas a los clientes y a la ejecución del servicio

(d) Gastos

Los gastos se registran cuando se devengan

(e) Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta vigente para el ejercicio 2018 es del 22%.

2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo se encontraba conformada de la siguiente manera:

10101	<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u>	Dic-17	Dic-18
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Caja General		-
	Subtotal Caja	-	-
	BANCOS LOCALES		
	BANCO PICHINCHA 2100129113	5.12	5.12
	Subtotal Bancos e Inversiones	5.12	5.12
10101	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	5.12	5.12

3. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre del 2018 las cuentas Activos por Impuestos corrientes está conformada por:

10105	<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>	Dic-17	Dic-18
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	32.90	32.90
1010502	Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	-	-
1010502	Crédito Tributario a favor(Casillero 869)	-	-
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	32.90	32.90

4. Cuentas y Documentos por Pagar corrientes

Al 31 de Diciembre del 2018 las Cuentas y Documentos por Pagar registran los siguientes valores:

20107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES **Dic-17** **Dic-18**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
2010701	Con la Administración Tributaria	-	-
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	-	-
2010703	Obligaciones con el IESS	275.17	-
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	-	-
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	(437.15)	-
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	(161.98)	-

20113 OTROS PASIVOS CORRIENTES **Dic-17** **Dic-18**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
20113	Otras cuentas por pagar	2,277.19	-
20113	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	2,277.19	-

5. Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2018, el Patrimonio de los Socios se conformaba de la siguiente manera:

301 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO **Dic-17** **Dic-18**

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30101	Capital Suscrito o asignado		
	Welink Energy (Middle East) Limited	1.00	1.00
	Welink Energy (South America)	399.00	399.00
301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00	400.00

307 RESULTADOS DEL EJERCICIO **Dic-17** **Dic-18**

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30701	Ganancia neta del Periodo	-	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo	(2,914.34)	(1,724.83)
307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	(2,914.34)	(1,724.83)

6. Ingresos

Los ingresos que registra la Compañía en el ejercicio 2018, se conforma de la siguiente manera:

43 OTROS INGRESOS **Dic-17** **Dic-18**

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4305	Otras Rentas	129.50	-
43	TOTAL OTROS INGRESOS	129.50	-

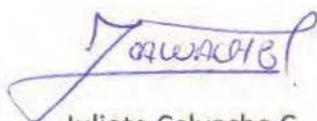
7. Gastos

Los gastos son valorados y reconocidos a su causación de acuerdo a procedimientos de general aceptación contable, y se presentan de la siguiente manera:

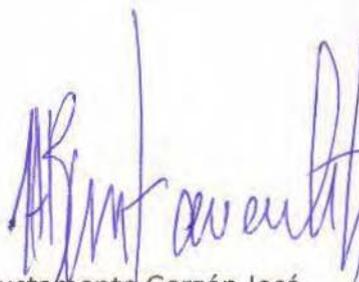
5202 GASTOS DE ADMINISTRACION		Dic-17	Dic-18
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520201	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	2,208.72	
520202	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	268.36	
520203	Beneficios sociales e indemnizaciones	246.56	
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	-	
520208	Mantenimiento y reparaciones	-	
520209	Arrendamiento operativo		
520212	Combustibles		
520216	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)		
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones		
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	10.00	
520221	Depreciaciones:		
52022101	Propiedades, planta y equipo		
52022305	Cuentas Por Cobrar (Provisión Cuentas Incobrables)	-	
520228	Otros gastos	309.28	1,724.83
	Subtotal Gastos de Administración	3,042.92	1,724.83
	Total Gastos de Venta y Administrativos	3,042.92	1,724.83

8. Resultado del Ejercicio

El resultado obtenido por la operación del ejercicio 2018 registra una pérdida de \$(1.724.83)



Julieta Calvache C.
CONTADORA
Reg. CPA 17966



Bustamante Garzón José
GERENTE GENERAL
1712628039