

TOPOGRAFÍA Y SERVICIOS AGRARIOS A&N
SERVIPLAN PANGUA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA SERVIPLAN PANGUA CIA. LTDA.

“La Compañía” fue constituida en la ciudad de Quito D.M. – Ecuador, mediante escritura pública el 17 de Junio del 2016 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Junio de 2016. El objeto social principal de la compañía constituye el desarrollar cualquiera de las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 CIU: Actividades de Arquitectura e Ingeniería; Ensayos y Análisis Técnicos; así como también podrá comprender las etapas o fases de investigación y desarrollo, asesoramiento de la actividad antes mencionada.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados financieros se elaboraran bajo las bases de comprensibilidad, relatividad, materialidad o importancia relativa, fiabilidad, prudencia, comparabilidad y oportuna, observando la esencia de las transacciones sobre la forma legal al igual que el equilibrio entre costo y beneficio, de tal forma que los usuarios que tengan acceso a la información financiera de la compañía puedan interpretarlos y hacer buen uso en la toma de decisiones.

2.2. Bases de presentación

Los estados financieros de SERVIPLAN PANGUA CIA. LTDA. comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados, sin ninguna restricción, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.2.1 Moneda de presentación

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

2.2.2 Estimaciones efectuadas por la Gerencia

La preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre del 2017 y determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente.

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.3.Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde el inicio de la inversión.

2.4.Propiedad, Planta y Equipo

Se conoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción o prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable (USD.\$300.00) para los activos adquiridos en forma individual o en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros asociados con el bien y el costo se pueda medir con fiabilidad.

Las piezas importantes de un activo se reconocerán como propiedad planta y equipo cuando la entidad espere utilizarlo en más de un período caso contrario o si la pieza es auxiliar se reconocerá directamente al gasto.

2.4.1. Medición en momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizado.

- Precio de adquisición
- Derechos de importaciones
- Impuestos que no sean recuperables
- Transporte
- Otros costos directamente atribuidos a la adquisición hasta que el activo se encuentre en condiciones de ser usado
- Deducir descuentos y bonificaciones
- Deducir intereses implícitos; cuando el activo incluya intereses estos deberán excluirse del costo y registrárselos como gasto financiero
- Cuando un activo sea adquirido con financiamiento, el costo del activo será reconocido al VALOR PRESENTE y los costos de financiamiento serán reconocidos como gastos de financiación.

2.4.2. Medición posterior al reconocimiento

Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, planta y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, planta y equipo.

2.4.3. Método de depreciación, vidas útiles y valor residual

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

Grupo de activos	Vida útil (en años)
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Edificios	5

2.4.4. Baja de propiedad, muebles y equipo

La propiedad, planta y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operaciones sino como utilidad en venta de activos.

2.4.5. Deterioro

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

2.7. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

2.11. Beneficios definidos para empleados

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos derivados de la prestación de servicio se reconocen en base a su grado de realización en función a lo cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los que tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, puede ser medido de forma fiable.

2.13. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14. Pasivos financieros

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizando utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.