

Quito, 20 de junio de 2020

Señores:

Ing. Jorge Iglesias Tapia

PRESIDENTE DE IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA.

Ing. Andrés Arteaga

Ing. Marcelo Ruales

SOCIOS DE LA EMPRESA IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA.

Presente.

Pongo a su consideración el Informe del Estado de la Situación Societaria- Financiera de la empresa ESTACIÓN DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA Cía. Ltda. al mes de diciembre del 2019, para lo cual adjunto el Balance realizado por el señor Contador de la empresa, Ing. Cristian Duarte y revisado por el presidente de la empresa, Ing. Jorge Iglesias Tapia.

En forma resumida estableceré las actividades principales realizadas por la Gerencia General de ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA Cía. Ltda. en el año 2019. Como ustedes conocen, el 12 de octubre del 2018 se iniciaron las operaciones de despacho de combustible de la gasolinera, por lo que para el año 2019 se continuaron pagando algunas cuentas pendientes que quedaron de la construcción y se realizó la adecuación de las oficinas en la parte superior que estaba en obra gris. Cuadro que detallo a continuación.

1. PROVEEDORES CANCELADOS

ALVARADO ARTURO ANGEL MARIA	\$	522.60
JAIR GEOVANNI CHICAIZA CATOTA	\$	12,580.98
PROAÑO PERALTA CESAR RODRIGO	\$	-
SALGADO LOPEZ RAUL	\$	826.52
ASUNCION ALVARADO JUAN CARLOS	\$	526.95
CHICAIZA CATOTA RAUL PATRICIO	\$	633.66
GRULLA S.A.	\$	7,483.90
ROSERO OJEDA JOSE	\$	2,959.31
SIGMANSERVICE S.A.	\$	10,396.95
SISTEMAS CONTRULIVIANOS CIA LTDA	\$	1,059.08
SUNTAXI RAMOS JAIME ROBERT		3391.09
JAIT CONSTRUCTORES CIA LTDA	\$	8,318.41
	\$	48,699.45

2. IMPUESTOS SRI

Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta	\$	12,335.29
Retenciones en la fuente del IVA	\$	19,743.78
	\$	32,079.07

3. INSTALACIONES, ADECUACIONES , Y MANTENIMIENTOS 2019

Gastos de mantenimiento de reparaciones e instalaciones	\$ 4,644.24
	\$ 85,422.76

En febrero del 2019 se obtuvo el contrato anual con el GAD de Manta lo que nos ayudó a alcanzar un mayor volumen de ventas, ya que el consumo mensual de dicha institución es de 17000 galones mensuales. Cabe recalcar que el cobro mensual a dicha institución es de 30 días plazo pero el pago lo realizan a los 45 o 50 días.

Para lograr la fidelidad de los clientes se han realizado dos sorteos, lo cual nos ayudo a incrementar ventas, llegando a vender 7000 galones diarios en promedio anual.

Este año también se realizó la construcción del Market KM-CAFÉ, para lo cual Petroplaza adquirió un préstamo de 150.000 a 6 años pago con 9 meses de gracia, el cual fue utilizado para la adecuación y equipamiento del mismo. Puesto que no se logro cubrir los gastos con el préstamo adquirido Petroplaza ayudo en el pago de algunos proveedores que alcanzo los \$ 17525.04 USD.

Durante el 2019 el precio de la gasolina Super fue liberado, por lo que su costo de compra y venta varia mes a mes. Depende mucho de la competencia para poder tener una mayor ganancia en la venta del mismo.

Como es de conocimiento público en octubre 2019 el país fue victima de un paro nacional lo cual afectó el correcto desempeño de nuestras estación por lo que la ventas en esos días se vieron afectadas, y existió un desequilibrio en los precios de venta emitidos por el gobierno, por lo cual nos vimos afectados por ser distribuidores del mismo.

Con respecto al permiso del medio Ambiente, el mismo se encuentra en su tramite final. Se esta esperando el pronunciamiento favorable del Gobierno Provincial, puesto que ya fue aprobado el oficio emitido por la facilitadora.

En cuanto al personal que labora en Petroplaza actualmente se cuenta con un supervisor de pista, que labora en el horario de la tarde, y el Jefe operativo realiza tambien las funciones de supervisión en la mañana. Por lo que el personal del 2019 quedo establecido de la siguiente manera: 5 administrativos, 1 mantenimiento, 11 despachadores de pista. Personal que hasta el momento ha garantizado el correcto funcionamiento de la empresa y una buena atención al cliente.

Para un desarrollo óptimo de la empresa es necesario mantener contratos permanentes y temporales con varias empresas, tales como:

GARANTEC: Es la bróker de seguros que colabora con esta Estación para la contratación de polizas. Este año la poliza de responsabilidad civil fue emitida por la asegurador CHUBB.

GISS GLOBAL INTELLIGENT: empresa que proporciona Seguridad y Vigilancia a la Estación, tenemos contratado 1 puesto de vigilancia de 24 horas.

ING. CRISTIAN DUARTE: contador de la estación de servicio al cual se le cancela un valor mensual por los servicios prestados.

Av. de la Cultura y Av. 29 (Manta - Manabí)

carolina.iglesias@petroplaza.com.ec

(05) 2622-604

TRANSPORTE DE COMBUSTIBLE: El Señor Jorge Jaramillo es el encargado de transportar el combustible tanto de la terminal de barbasquillo como de pascuales en el caso de la gasolina SUPER.

GRULLA S.A.: Por medio de su sistema GAS PLUS, nos provee del sistema de administración y automatización de gasolineras con facturación electrónica incluida.

ISSONATURA: Empresa que nos ayuda con la auditoria ambiental.

BANCO GENERAL RUMIÑAHUI: A esta Entidad se le cancela anualmente por la Garantía que nos otorga para la compra del combustible y con la cual se mantiene los siguientes prestamos:

- 500.000 USD, que fueron dirigidos para la construcción de la gasolinera
- 50.000 usd que fueron destinados para la adquisición de materiales para la puesta en marcha de la estación.
- 150.000 USD para la construccion y adecuacion de KMCAFE.

Ademas de trabajar con las empresas antes mencionadas la Estación tiene los siguientes costos fijos:

SUELDOS DE TRABAJADORES Y SEGURO SOCIAL: El monto que se paga anualmente a los 17 trabajadores de la estación, más las horas extras del personal de operativo.

ALIMENTACION: se le entrega al personal operativo un lunch diario tanto en el turno de la mañana como en el de la tarde, el cual representa un rubro importante dentro de las finanzas de la gasolinera. A partir de la apertura del market, el lunch esta a cargo del mismo.

INSUMOS DE OFICINA, EQUIPOS DE COMPUTACION, INSUMOS PARA PISTA: anualmente se destina parte del presupuesto para adquirir insumos varios para poder funcionar de manera correcta y mantener una buena atención al cliente.

Es importante mencionar que aún existen cuentas de la construcción que todavía se continúan pagando y se las espera terminar de cancelar en el transcurso de este año 2020. (Carlos Ñapanta)

Señores socios es todo cuanto puedo informales de las actividades más relevantes del año 2019, para que se tomen las mejores decisiones que vayan en beneficio de la buena marcha de esta empresa.

La documentación que respalda lo señalado en este informe reposa en los archivos de la Estación.

Atentamente,



Andrea Carolina
Iglesias Cueva
2020.06.22
17:16:22 -05'00'

Ing. Carolina Iglesias

GERENTE GENERAL



IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA.
ESTACIÓN DE SERVICIO "PETROPLAZA"





IGLESIAS & IGLESIAS PETROPLAZA CIA. LTDA.
ESTACIÓN DE SERVICIO "PETROPLAZA"

