

INFORME DEL GERENTE GENERAL PETROPLAZA CIA. LTDA.

EJERCICIO ECONOMICO 2016

Sres. Socios:

Con mucho agrado debo informar que durante el 2016, fecha en que se constituye vuestra sociedad, se han alcanzado los objetivos propuestos, encaminándonos hacia la obtención de LICENCIA DE CONSTRUCCION por parte de las autoridades que nos rigen y controlan.

Una vez constituida la empresa inicié dicho periodo gestionando la compra del terreno donde se implantará la Estación de Servicios. Dentro de varias alternativas de terrenos, se escogió el mas idóneo, siendo éste un lote ubicado en la Av. De la Cultura y que desde el comienzo pude visionar que cumpliría con nuestras expectativas.

Hecha la negociación, procedí a realizar todos los trámites de ley para regularizar dicho lote a nombre de Petroplaza Cia. Ltda.

Posteriormente se dio inicio a la apertura de la cuenta bancaria con el Banco General Rumiñahui, entidad que ha demostrado un gran apoyo no solo a los Socios de esta compañía sino también a emprendedores en general.

Luego de aquello, inicié los trámites para obtener los permisos básicos tanto a nivel municipal como gubernamental. Las compatibilidades y factibilidades tanto de bomberos y municipio fueron obtenidas luego de varios días de trabajo, adjuntando todos los requisitos que se encuentran detallados en la correspondiente ordenanza municipal que nos regula.

Consecuentemente pudimos ya iniciar los permisos de factibilidad a nivel estatal.

Revisando los requerimientos que exige la Agencia de Regulación y Control de Hidrocarburos (ARCH), se contrató la ejecución de un estudio de mercado, el mismo que arrojó gran demanda de combustibles para nuestro sector de influencia.

Una vez recopilada todos los demás requisitos se dio oficio de solicitud de factibilidad a la ARCH, siendo este felizmente aprobado luego de varias semanas de insistencia.

Todos estos documentos habilitantes fueron claves para nuestra sociedad, ya que sin ellos, el proyecto hubiera quedado en tan solo una buena intención.

Debo informar también que de manera paralela a lo anteriormente mencionado, mantuve las obligaciones tributarias al día, haciendo las declaraciones mensuales correspondientes. Además decidí invertir el exceso de efectivo en Inversiones de Corto Plazo ya que era conocido que durante el 2016 no estarían aun los permisos para iniciar la construcción.

Finalmente debo indicar que en los últimos días de este periodo, se dio inicio a la contratación de los estudios de planificación de la obra civil como tal, siendo elegido el Sr. Oswaldo Guerra por un monto de \$14.250 más IVA, y cuyo contrato consta en nuestros archivos.



Así concluye este ejercicio económico 2016, esperando que para este 2017 podamos ya contar con las autorizaciones finales y de esta manera dar inicio a la construcción y posterior apertura de la ESTACION DE SERVICIOS IGLESIAS & IGLESIAS CIA. LTDA.

MUY ATENTAMENTE.-

David Iglesias R.

Gerente General Petroplaza Cia. Ltda.

