

**NOTAS A LOS ESTADOS AÑO 2017**

**1. Información en general**

**Masterarquitectura Sarango Y Martínez Arquitectos Cia. Ltda.**, es una sociedad de responsabilidad limitada radica en el país de Ecuador, Provincia Pichincha, Ciudad de Quito. Dedicada a: Actividades de construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación.

**2. Base de elaboración**

El juego completo de estados financieros de MASTERARQUITECTURA SARANGO Y MARTÍNEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), así como los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros

**3. Políticas**

- Moneda oficial: El dólar de Estados Unidos.
- Efectivo y sus equivalentes, tales como: Bancos, Caja, Caja chica, entre otros.
- Cuentas por cobrar: Son deudas con saldo a favor de la empresa.
- Inventario de suministros y materiales: Son para uso de la actividad operacional de la empresa.
- Activos fijos: Son bienes y derecho, que generan rentabilidad.
- Cuentas por pagar: Son deudas a favor de terceras personas.

## MASTERARQUITECTURA SARANGO Y MARTÍNEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

- Capital: Son aportaciones de los socios, refleja la inversión de los propietarios de la empresa.
- Utilidad: Es el beneficio o ganancia, es la diferencia entre los ingresos obtenidos por la empresa y todos los gastos incurridos en la generación de dichos ingresos.
- Ingresos: Servicios de construcción de obra civiles y arquitectura.
- Costos de ventas: Es el costo del servicio de producir, todos los servicios de construcción, durante un período contable.
- Gastos administrativos: Son todos los gastos incurridos, en el área administrativa.
- Gastos de ventas: Son todos los gastos incurridos, en el área de ventas.
- Gastos financieros: Son todos los gastos incurridos, por motivo de comisiones e interés bancario.

### 4. Detalle de cuentas

#### 4.1. Activos corriente

Cuentas contables	año 2016	año 2017
Caja - Bancos	400	421,93

#### 4.2. Pasivos corriente

Cuentas contables	año 2016	año 2017
Cuentas por pagar	5,39	0,00
Impuesto a la renta por pagar		6,83
<b>Total pasivo</b>	<b>5,39</b>	<b>6,83</b>

#### 4.3. Patrimonio

Cuentas contables	año 2016	año 2017
Capital social	400	400,00
Perdida año anterior	-5,39	-5,39
Utilidad del ejercicio	0	20,49
<b>Total patrimonio</b>	<b>394,61</b>	<b>415,10</b>

#### 4.4. Ingresos

Cuentas contables	año 2016	año 2017
Ventas	5383,52	152,32
<b>Total ventas</b>	<b>5383,52</b>	<b>152,32</b>

## MASTERARQUITECTURA SARANGO Y MARTÍNEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

### 4.5. Costos de ventas y servicios

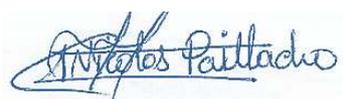
Cuentas contables	año 2016	año 2017
Costos operativos	5383,52	25,00

### 4.6. Gastos administrativos

Cuentas contables	año 2016	año 2017
Multas	5,39	0,00
Instalación organización y otros	0,00	100,00
<b>Total gastos administrativos</b>	<b>5,39</b>	<b>100,00</b>

## 5. APROBACION DE LOS ESTADOS

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta General Ordinaria de accionistas de la Compañía y autorizaciones para su emisión el 15/10/2018



**Contador**

**Ing. Nicolás Paillacho**