

**NOTAS A LOS ESTADOS AÑO 2016**

**1. Información en general**

MASTERARQUITECTURA SARANGO & MARTÍNEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA., es una sociedad de responsabilidad limitada radica en el país de Ecuador, Provincia Pichincha, Ciudad de Quito. Dedicada a: CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R.

**2. Base de elaboración**

El juego completo de estados financieros de MASTERARQUITECTURA SARANGO & MARTÍNEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), así como los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros

**3. Políticas**

- Moneda oficial: El dólar de Estados Unidos.
- Efectivo y sus equivalentes, tales como: Bancos, Caja, Caja chica, entre otros.
- Cuentas por cobrar: Son deudas con saldo a favor de la empresa.
- Inventario de suministros y materiales: Son para uso de la actividad operacional de la empresa.
- Activos fijos: Son bienes y derecho, que generan rentabilidad.
- Cuentas por pagar: Son deudas a favor de terceras personas.
- Capital: Son aportaciones de los socios, refleja la inversión de los propietarios de la empresa.

## MASTERARQUITECTURA SARANGO & MARTÍNEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

- Utilidad: Es el beneficio o ganancia, es la diferencia entre los ingresos obtenidos por la empresa y todos los gastos incurridos en la generación de dichos ingresos.
- Ingresos: Servicios de construcción de obra civiles y arquitectura.
- Costos de ventas: Es el costo del servicio de producir, todos los servicios de construcción, durante un período contable.
- Gastos administrativos: Son todos los gastos incurridos, en el área administrativa.
- Gastos de ventas: Son todos los gastos incurridos, en el área de ventas.
- Gastos financieros: Son todos los gastos incurridos, por motivo de comisiones e interés bancario.

### 4. Detalle de cuentas

#### Activos corriente

| CUENTAS CONTABLES        | INICIAL | AÑO 2016 | VARIACION |
|--------------------------|---------|----------|-----------|
| Efectivo y equivalentes  | 400.00  | 400.00   | 0,00      |
| Cuentas por cobrar       | 0.00    | 0.00     | 0.00      |
| Crédito tributario (iva) | 0.00    | 0.00     | 0.00      |
| Total activos corrientes | 400,00  | 400,00   |           |

#### Activo no corriente

| CUENTAS CONTABLES                      | INICIAL | AÑO 2016 | VARIACION |
|----------------------------------------|---------|----------|-----------|
| Muebles y enseres                      | 0,00    | 0,00     | 0,00      |
| Equipo de computación                  | 0,00    | 0,00     | 0,00      |
| (-) depreciación acumulada activo fijo | 0,00    | 0,00     | 0,00      |
| Total activos no corrientes            | 0,00    | 0,00     |           |

#### Pasivos corriente

| CUENTAS CONTABLES | INICIAL | AÑO 2016 | VARIACION |
|-------------------|---------|----------|-----------|
| Cuentas por pagar | 0,00    | 5.39     | 5.39      |

#### Patrimonio

| CUENTAS CONTABLES             | INICIAL | AÑO 2016 | VARIACION |
|-------------------------------|---------|----------|-----------|
| Capital suscrito y/o asignado | 400,00  | 400,00   | 0,00      |
| Perdida del ejercicio         | 0.00    | -5.39    | -5.39     |
| Total patrimonio              | 400,00  | 394.61   |           |

## MASTERARQUITECTURA SARANGO & MARTÍNEZ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

### Ingresos

| CUENTAS CONTABLES   | AÑO 2016 | VARIACION |
|---------------------|----------|-----------|
| Servicios prestados | 5383.52  | 5383.52   |

### Costos de ventas y servicios

| CUENTAS CONTABLES            | AÑO 2016 | VARIACION |
|------------------------------|----------|-----------|
| Costo de ventas en servicios | 5383.52  | -5383.52  |

### Gastos administrativos

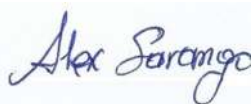
| CUENTAS CONTABLES    | AÑO 2016 | VARIACION |
|----------------------|----------|-----------|
| Gasto administrativo | 5.39     | -5.39     |

### Gastos en ventas

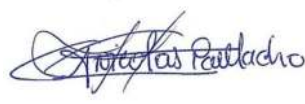
| CUENTAS CONTABLES | AÑO 2016 | VARIACION |
|-------------------|----------|-----------|
| Gastos de ventas  | 0,00     | 0,00      |

## 5. APROBACION DE LOS ESTADOS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía y autorizaciones para su emisión el 01/10/2018



**Alex Sarango**  
**Gerente General**



**Ing. Nicolás Paillacho**  
**Contador**