

INMOECUARENT S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)

Diciembre 31,		
ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes en Efectivo	(NOTA 3)	12,788.86
Impuestos Anticipados		4,514.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		17,302.86
TOTAL ACTIVOS		17,302.86

PASIVO

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar Relacionados		563.55
Obligaciones con la Administración Tributaria	(NOTA 4)	287.89
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		851.44

PASIVOS NO CORRIENTES

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

TOTAL PASIVOS

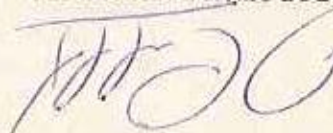
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	(NOTA 5)	50,000.00
Reserva Legal		-
Reserva Facultativa		-
Utilidades Retenidas		-
Amortización Pérdidas Ejercicios Anteriores		-
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	(NOTA 6)	(33,548.58)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		16,451.42

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

17,302.86

JORGE CEVALLOS CARRERA
REPRESENTANTE LEGAL
INMOECUARENT S.A



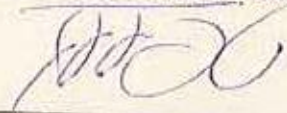
CPA Anabela Castro
Contador General
REG. CCPP.28358
Ver notas a los Estados Financieros



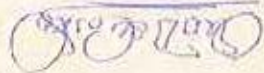
INMOECUARENT S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2016
VENTAS	-
GASTOS	-
Gastos Operacionales	-
Honorarios	2100.00
Servicios Profesionales	28907.84
Suministros	33.00
Movilización	4.25
Cuotas y Contribuciones	500.00
Gastos de Viaje	36.09
Otros	1845.15
Gastos Bancarios	122.25
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	33,548.58
(NOTA 7)	33,548.58
Utilidad/Pérdida Bruta del Ejercicio	(33,548.58)
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTO	(33,548.58)
A LA RENTA	(33,548.58)
Impuesto a la renta por Pagar	(33,548.58)
PERDIDA NETA	(33,548.58)

JORGE CEVALLOS CARRERA
 REPRESENTANTE LEGAL
 INMOECUARENT S.A



CPA Anabela Castro
 Contador General
 REG. CCPP.28358
 Ver notas a los Estados Financieros



P
N
D

INMOECUARENT S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

SALDOS
BALANCE
(en US\$)

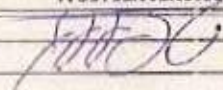
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		95	DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		9501	(37,211.14)
Clases de cobros por actividades de operación	950101	0.00	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	0.00	
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	95010102	0.00	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o	95010103	0.00	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de po	95010104	0.00	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	0.00	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(37,211.14)	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(37,211.14)	
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	0.00	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	0.00	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las	95010204	0.00	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	0.00	
Dividendos pagados	950103	0.00	
Dividendos recibidos	950104	0.00	
Intereses pagados	950105	0.00	
Intereses recibidos	950106	0.00	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	0.00	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	D	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		9502	0.00
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	0.00	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el co	950202	0.00	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	0.00	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	0.00	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	0.00	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	0.00	
Compras de activos intangibles	950211	0.00	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	0.00	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	0.00	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	0.00	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	0.00	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	0.00	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	0.00	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financi	950218	0.00	
Dividendos recibidos	950219	0.00	
Intereses recibidos	950220	0.00	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	D	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		9503	0.00
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	0.00	
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	0.00	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	0.00	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	0.00	
Pagos de préstamos	950305	0.00	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	0.00	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	0.00	
Dividendos pagados	950308	0.00	
Intereses recibidos	950309	0.00	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	D	

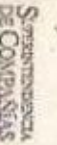
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES A	9504	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	12,788.86
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	12,788.86
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	9507	25,577.72

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION

96	(33,548.58)
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
97	0.00
9701	0.00
9702	0.00
9703	0.00
9704	0.00
9705	0.00
9706	0.00
9707	0.00
9708	0.00
9709	0.00
9710	0.00
9711	0.00
AJUSTE POR GASTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION	
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los res	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	
Ajustes por gastos en provisiones	
Ajuste por participaciones no controladoras	
Ajuste por pagos basados en acciones	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	

98	(3,662.56)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
9801	0.00
9802	0.00
9803	(4,514.00)
9804	0.00
9805	0.00
9806	214.66
9807	636.78
9808	0.00
9809	0.00
9810	0.00
9820	(37,211.14)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1,
PÁRRAFO 16)
 REPRESENTANTE LEGAL JORGE CEVALLOS CARRERA CI / RUC: 1709984411  CONTADOR LIC. CPA ANABELA G. CASTRO RIVERA CI / RUC: 1710001882001 REG. CCP 28358



INNOVATION S.A.

OFICIALES QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS

CONTACTO
NOMBRE: CP. AMABELA CASTRO
C / ABO: 121000180091

CONTACTO
NOMBRE: CPN. ANABELA CASTRO
CL / APO: 1210001300011

INMOBILIAR S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

SECCIÓN I - INFORMACIÓN GENERAL

1.1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

InmoBiliar S.A. fue constituida el 07 de Junio del 2017 en la ciudad de Quito, la compañía tiene como actividad principal: COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: ELIMCIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCINISO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TIENDAS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS.

El objeto social de la compañía es la Actividad Inmobiliaria y Etapas y Fases de Comercialización, Promoción, Intermediación, y Construcción de las Actividades antes mencionadas.

1.2. INFORMACIÓN GENERAL

El domicilio legal de la Compañía es Av. República del Salvador No. 836 y Sucúa - Quito - Ecuador.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD) a menos que se indique lo contrario.

1.3. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIF PARA PYMES

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Conforme las disposiciones del organismo de control, en Resolución SC-QJCI-CPA-IF-1511-01 publicada en RO 372 del 27 de enero de 2011, se establece aplicación la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condiciones: a) Activos totales menores a USD 4 millones, valor bruto en ventas anuales menores a USD 5 millones y tener menos de 200 trabajadores.

Los estados financieros por el año terminando el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General el 22 de marzo 2017.

SECCIÓN 2 - BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. CONSIDERACIONES GENERALES

Bases de preparación

En las siguientes notas se resumen los principios y políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio 2016.

Las partidas de activos y pasivos han sido valuadas bajo el convencionalismo del costo histórico de adquisición o producción y al costo amortizado en el caso de instrumentos financieros.

Estimaciones contables y suposiciones por la Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Empresas y Mediana Entidades (NIIF para las PYMES) involucra la elaboración de estimaciones contables que incluyen en la valoración de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimaciones son significativas se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los hechos pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimaciones fueron efectuadas. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Empresa, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera y operativa de la Compañía, las actitudes intencionales, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la compañía.

La empresa en el mes de julio del 2016 decidió suspender sus actividades, como consecuencia del análisis de los resultados obtenidos hasta la fecha, y, considerando la posibilidad de liquidar la compañía, en el mes de septiembre del 2016 la Compañía One Click S.A. decidió invertir en la empresa para reanudar las operaciones, y revocar la posibilidad de liquidación, por lo tanto, la compañía no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha ni preparar sus estados financieros.

2.2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros son presentados de acuerdo con la sección 3 de NIIF para PYMES, Presentación de Estados Financieros (revisada en el 2010).

2.3. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos reconocidos por la compañía corresponden a la comisión y servicios logísticos facturados a las empresas que desean operar en el Marketplace (sellers) electrónicos, a través de la empresa. En ciertas ocasiones la compañía vende a través de su página web productos directamente adquiridos como mercancía en consignación. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

2.4. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

2.5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes comprenden los fondos bancarios los cuales están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor.

2.6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vea afectada por las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento inicial de activos y pasivos financieros
Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de instrumentos financieros
Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial:

Instrumentos financieros básicos

Los instrumentos financieros básicos se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

Otros instrumentos financieros

Son medidos al valor razonable a través de pérdidas y ganancias desde el reconocimiento inicial.

2.7. BIENES Y EQUIPOS

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Grupo de Equipo	Años	Tasas
Equipo de Computo	3	33%
Muebles y Bienes	10	10%
Instalaciones	10	10%

Si existe algún activo el que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

2.10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio.

Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de la ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio.

salvo que se trate de impuesto corriente sobre otros ingresos integral o de partidas que afectan al patrimonio de los socios.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables del año 2016. Sin embargo la legislación tributaria en el Ecuador establece que las compañías deben cubrir un impuesto causado mínimo calculando del siguiente modo:

Partida		Porcentaje
Activos Totales		
Patrimonio		0.4%
Ingresos gravados con impuesto a la renta		0.2%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta		0.4%
		0.2%

Están exentos del impuesto cuando mínimo las sociedades en sus primeros 5 años de operación, beneficio que la Compañía actualmente aplica, hasta el año 2020.

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años previos.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, pagos en exceso o ser reclamados a las Autoridades fiscales, métodos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es calculado usando el método del balance en las diferencias temporarias entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Hayo este método, los impuestos sobre la renta diferidos reflejan el efecto de la aplicación de tasas de impuestos aplicables en años futuros sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivadas de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos son calculados, sin descontar, a las tasas que se espera estén vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos se reconocen solo en cuanto, sea probable que sean utilizados para descontarse de un resultado gravable futuro.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos o pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos, impuestos o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada a del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reconocen en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía ha determinado que no existen diferencias temporarias que generen activos o pasivos por impuestos diferidos.

Otros impuestos

Las retenciones de impuestos a cuenta de terceros se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de impuestos al Valor agregado, se muestra al valor recuperable.

Otros impuestos como impuesto a la Salida de Divisas e impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

2.14. PATRIMONIO, APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Capital Social

El capital representa el valor nominal de las aportaciones que han sido emitidas.

Reservados acumulados

Incluye las pérdidas acumuladas de la Compañía, y pérdida del periodo.

Aportes para Futura Capitalización

Comprenden los aportes en efectivo de los socios, a capitalizarse en el corto tiempo.

2.15. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

En mayo de 2015, el IASB ha realizado modificaciones similares a la NIIF para las PYMES, tras consultar la información recibida durante la revisión integral inicial, y tener en cuenta el hecho de que la NIIF para las PYMES es, todavía, una Norma nueva.

Entre las principales modificaciones introducidas, podemos mencionar lo siguiente:

(a) permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo;

(b) alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuestos diferidos (Sección 29) con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y

(c) alinear los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación (Sección 34) con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

Otras enmiendas relevantes a la NIIF para PYMES son las siguientes:

Sección 2 Conceptos y Principios Generales.- Amplia la guía sobre la aplicación de la extensión de la extensión de "costo o esfuerzo desproporcionado".

Sección 5 Resultado del Resultado Integral y Estado de Resultados.- Agregación de partidas de otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reversificables a resultados (o no), en concordancia con la actual NIC 1.

Sección 9 Pasivos Financieros (Contratos y Separados y Separados.- Adición de la opción del incógnito de la participación para incluir las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, en los estados financieros separados.

Sección 11 Instrumentos Financieros Pasivos.- Adición de una excepción por "costo o esfuerzo desproporcionado" a la medición de inversiones en instrumentos de patrimonio a su valor razonable.

Sección 18 Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.- Cuando la vida útil de un activo intangible no pueda ser establecida con fiabilidad, la vida útil debe ser establecida mediante la mejor estimación de la gerencia y no deberá exceder los 10 años.

Sección 19 Combinaciones de Negocios y "Pasivilla".- Adición de una exención por "costo o esfuerzo desproporcionado" para el reconocimiento de helios intangibles separadamente en una combinación de negocios y adición de un requerimiento para todas las entidades de proporcionar una descripción cualitativa de los factores que componen cualquier inversión reconocida.

Sección 22 Pasivos y Patrimonio.- Adición de guías esclareciendo la clasificación de instrumentos como patrimonio o pasivo, en concordancia con la NIC 32.

Sección 33 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas.- Alineación de la definición de "parte relacionada" con la NIC 24.

Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES.- La incorporación de una opción de permitir que se use la Sección 35 más de una vez sobre la base de las modificaciones de la NIIF 1.

Se requiere que las entidades que informan utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La compañía no aplicará anticipadamente las modificaciones de la reforma de la NIIF para PYMES.

No se estiman efectos importantes en la Compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2016, el efectivo y equivalente de efectivo consiste en:

	2016	USD
Efectivo	1,047.69	
Banco del Pichincha	11,741.17	
Banco del Probanco	12,788.86	
Saldo al 31 de Diciembre	23,577.72	

3.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016, los helios por impuestos corrientes consisten:

	2016	USD
Crédito Tributario IVA	4,514.00	
Saldo al 31 de Diciembre	4,514.00	

4. CUENTAS POR PAGAR

El detalle se muestra a continuación:

	2016	USD
Comerciales y terceros locales	214.66	
Cuentas por Pagar (Exterior) (1)	348.89	
Saldo al 31 de Diciembre	563.55	

(1) Corresponde a los valores por un préstamo recibido por la compañía relacionada MACROBENT en Chile.

4.1. PASIVOS ACUMULADOS Y OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Las obligaciones corrientes comprenden:

	2016	USD
Pasivos por impuestos corrientes (2)	287.89	
Saldo al 31 de Diciembre	287.89	

5. CAPITAL SOCIAL

Los cambios en el patrimonio de la Compañía de los ejercicios 2016 se ven en detalle, en el estado de cambios en el patrimonio de los socios.

El saldo al 31 de diciembre de 2016 del Capital Social es de US\$50.000,00, comprende 5000 participaciones con un valor nominal de US\$1,00, conformado así:

Socios	2016	
ECUARENT SOCIEDAD ANONIMA	49,999.00	
FRANCISCO ORTIZ	1.00	
Total	50,000.00	

6. UTILIDAD/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del año 2016,

Como resultado del inicio de las operaciones de la compañía se registra una pérdida por \$33,548.58 USD, ya que la constitución de la empresa se registró en julio del año en curso y aún no se han generado operaciones de ingresos.

7. COSTOS DE OPERACION

La composición de la partida es la siguiente:

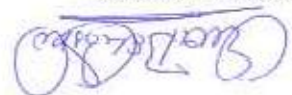
	2016	USD
Honorarios	2,100.00	
Servicios Profesionales	28,907.84	
Suministros y Materiales	33.00	
Movilización	4.25	
Cuotas y Contribuciones	500.00	
Gastos de Viaje	36.09	
Gastos Bancarios	122.25	
Otros	1,845.15	
Saldo al 31 de Diciembre	33,548.58	

Corresponde a los costos y gastos incurridos para poner en marcha a la compañía hasta el inicio del objeto social para el

que fue creada.

3.22. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros, 17 de marzo del 2017, se firmó un contrato con la compañía TITH: TTSALIA SPRINGS COMPANY S.A. para la construcción de bodgas, para lo cual se generaron algún costos y gastos a la fecha por el momento se encuentra sin ejecución el mismo; a más de este evento no produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requirieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.



ANABELA CATSRO

CONTADORA CPA. 28358