

**Informe de Gerencia**  
Por el Ejercicio Económico 2019

---

Quito, 5 de junio de 2020

**Señores Accionistas**  
**INMOECUARENT S.A.**  
**Ciudad. -**

De mi consideración:

En cumplimiento con mi responsabilidad de Gerente General y como tal administrador de la compañía, y acorde a la normativa vigente, me permito presentar a ustedes el presente Informe, el mismo que pongo a su conocimiento y consideración:

**1. Cumplimiento de los Objetivos planteados para el Ejercicio Económico 2019.**

La administración considera que se ha cumplido a cabalidad los objetivos previstos por los accionistas.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas y de los Organismos de Control.**

La Administración de la compañía ha cumplido íntegramente con las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas celebradas durante el ejercicio económico 2019. Igualmente, la compañía se encuentra al día con los organismos de control estatales y municipales, tal como es la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, la Unidad de Análisis Económico y Financiero – UAFE, y Municipio de Quito.

**3. Información sobre hechos extraordinarios.**

En cuanto al ámbito administrativo se puede destacar que se ha cumplido con todos los informes NO RESU que exige la UAFE por parte del oficial de cumplimiento.

Luego de que la compañía no ha podido iniciar operaciones y conociendo del importante pasivo que mantiene con la empresa The Tesalia Spring Company S.A. la Junta General de Accionistas de fecha 12 de noviembre de 2019 resolvió entregar en dación en pago el único inmueble de propiedad de la empresa y cancelar ese pasivo, a fin de evitar seguir con una cuenta por pagar tan alta y evitar costos y gastos innecesarios de un acuerdo que nunca se materializó.

**Informe de Gerencia**  
Por el Ejercicio Económico 2019

---

En cuanto al ámbito laboral, no han existido contrataciones de ningún tipo, pues por la dinámica del negocio no lo demanda.

**4. Situación financiera y resultados de la operación de la compañía**

Adjunto al presente informe se encuentran los estados financieros de la Compañía para su conocimiento y aprobación, los mismos que han sido revisados por el Comisario de la Compañía.

El ejercicio económico reporta una pérdida de tres mil doscientos cuarenta y dos dólares de los Estados Unidos de América con 95/100 (US \$ 3.242,95); por lo que respecto de las utilidades la Gerencia General manifiesta que existe la imposibilidad de que estas sean distribuidas.

**5. Aspectos relacionados con Propiedad Intelectual.**

La compañía no presenta contingentes en temas de propiedad intelectual, no obstante, estamos coordinando de manera continua con los asesores legales locales sobre cualquier particular que en esta materia pueda darse.

**6. Recomendaciones a la Junta General acerca de políticas y estrategias para el siguiente año.**

La Gerencia General recomienda a los accionistas continuar brindando el apoyo y contingente financiero para que el año 2020 consolidemos la situación financiera, y consigamos los objetivos planteados.

Finalmente, reitero mi propósito de que el año 2020 sea un período de consolidación y crecimiento de las actividades operativas y comerciales de la compañía en cumplimiento de las expectativas de la organización.

Atentamente,



**Jorge Alfonso Cevallos Carrera**  
**Gerente General**  
**INMOECUARENT S.A.**