

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019

Quito, 24 de abril de 2020

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOECUARENT S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio del presente me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo a lo, dispuesto en la Ley de Compañías y los estatutos sociales de la compañía.

He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros necesarios. Así mismo, he revisado el Estado de Situación Financiera de INMOECUARENT S.A. al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA En dólares

DETALLE	2019
Activo Corriente	32,518.32
Activo no Corriente	4,220,059.00
Otros Activos	0.00
TOTAL ACTIVOS	4,252,577.32
Pasivo Corriente	4,580.65
Pasivo Largo Plazo y Prest Ext	4,360,002.79
Patrimonio	-112,006.12
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,252,577.32

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL:
En dólares

DETALLE	2019
Ingresos Operacionales	46,800.00
Otros Ingresos	0.00
TOTAL INGRESOS	46,800.00
Gastos Operacionales	50,020.00
Gastos No Operacionales	17.81
Otros Gastos	5.14
TOTAL COSTOS Y GASTOS	50,042.95
PERDIDA DEL EJERCICIO	-3,242.95

Los administradores han dado cabal cumplimiento a todas las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias; lo que se ha transformado en una mayor aplicación y eficacia de los procedimientos de control interno.

Debo manifestar adicionalmente lo siguiente:

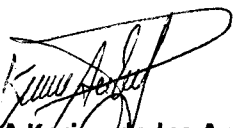
- Los Administradores de INMOECUARENT S.A., me han prestado toda su colaboración para el normal cumplimiento de mis funciones de Comisario.
- La correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y de Directorio, así como los comprobantes y registros contables de INMOECUARENT S.A., se llevan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- La custodia y conservación de los activos de INMOECUARENT S.A., es adecuada.
- Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

- En este ejercicio económico del 2019, se obtuvo como resultado una pérdida; no obstante, la Junta de Accionistas y administradores han ejercido las acciones pertinentes para gestionar un manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos

En consecuencia, en mi opinión y basado en la información proporcionada por la Administración, al 31 de diciembre de 2019, se refleja razonablemente y en todos los aspectos significativos, la situación económica actual de la compañía.

Siendo fiel y cabal mi informe, doy debido cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento para la Presentación de Informes de los Comisarios, así como a las disposiciones estatutarias de la compañía.

Atentamente,



CPA Karina de los Angeles Aulestia Pérez
COMISARIO AÑO 2019
RUC: 1713943098001