

# **CONSTRUCTORA MODTECIN CIA LTDA**

**SANTO DOMINGO-ECUADOR**

## **ACTA DE LA JUNTA**

En la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, con fecha 02 de marzo del 2018, se reúnen los socios de la Compañía CONSTRUCTORA MODTECIN CIA LTDA. Para tratar el siguiente orden del día:

1. Constatación del quórum
2. Informe de la Representante Legal
3. Informe del Comisario
4. Presentación y Aprobación de los Estados financieros 2017
5. Varios

### **CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM**

Se constata la presencia de las socias siendo las 18:35.

### **INFORME DE LA REPRESENTANTE LEGAL**

La Sra. Mejía Verduga María Gissella indica que en su calidad de Representante legal es su deber presentar su informe de las actividades realizadas en la Compañía dentro del período de 1 enero al 31 de diciembre del 2017.

En el período actual solo se ha conseguido \$ 70,00 de ingresos; Seguimos teniendo trámites pendientes por realizar para seguir trabajando idóneamente.

Espero que en el año 2018 se logre tener mejores ingresos por el bienestar de la Constructora Modtecín, y poder crecer como Compañía.

Es todo cuanto puede informar al ejercicio fiscal 2017.

### **INFORME DEL COMISARIO**

Como Comisario me permito presentar a ustedes señoras accionistas el informe correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre 2017.

- Con la colaboración de los señores Administradores y el personal encargado del control contable, he podido realizar la labor que se me ha encargado.
- He constatado los comprobantes y libros que se lleven de acuerdo con las disposiciones legales, documentos que se encuentran en la oficina de Santo Domingo de los Tsachilas.
- Los estados financieros y demás documentos que amparan la contabilidad, se encuentran debidamente archivados.

### **BALANCE GENERAL**

#### **CUENTAS DE ACTIVOS**

El saldo de la cuenta Caja – Bancos corresponde al expresado en los estados de caja.

El valor monetario de Maquinaria y equipo corresponde al valor real del activo adquirido el año anterior.

#### CUENTAS DE PASIVOS Y PATRIMONIO

En la cuenta de cuentas por pagar consta la deuda a los proveedores.

En la cuenta Capital consta el capital inicial

En la cuenta pérdida del ejercicio de acuerdo al Estado de resultados

#### ESTADO DE RESULTADOS

##### CUENTAS DE INGRESOS Y GASTOS

Ingresos= Valor obtenido en el ejercicio fiscal.

Gastos/ Costos= Desembolso de dinero para la compra de materiales y la Depreciación del activo Maquinaria.

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente la situación de la Constructora Modtecín Cia. Ltda.

#### PRESENTACION Y APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS 2017

### ESTADO DE RESULTADOS

CONSTRUCTORA MODTECIN CIA LTDA

RUC: 2390025877001

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017

#### INGRESOS

##### VENTAS

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ventas netas locales | 70,00 |
|----------------------|-------|

|                |       |
|----------------|-------|
| TOTAL INGRESOS | 70,00 |
|----------------|-------|

#### COSTOS Y GASTOS

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Compras netas locales | 45,00 |
|-----------------------|-------|

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Depreciación Planta y equipo | 1179,00 |
|------------------------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| TOTAL GASTOS | 1224,00 |
|--------------|---------|

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Pérdida del ejercicio | -1154,00 |
|-----------------------|----------|

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CONSTRUCTORA MODTECIN CIA LTDA

RUC: 2390025877001

Al 31 de diciembre del 2017

### ACTIVO

#### ACTIVO CORRIENTE

|          |        |
|----------|--------|
| Efectivo | 500,00 |
|----------|--------|

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <i>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</i> | <i>500,00</i> |
|-------------------------------|---------------|

#### ACTIVO NO CORRIENTE

##### PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Maquinaria, equipo e instalaciones | 13100,00 |
|------------------------------------|----------|

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| Depreciacion Acumulada de propiedad<br>planta y equipo | -1866,75 |
|--------------------------------------------------------|----------|

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <i>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</i> | <i>11233,25</i> |
|----------------------------------|-----------------|

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>TOTAL ACTIVO</b> | <b>11733,25</b> |
|---------------------|-----------------|

### PASIVO

#### PASIVO NO CORRIENTE

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Cuentas por pagar | 10565,92 |
|-------------------|----------|

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <i>TOTAL PASIVO</i> | <i>10565,92</i> |
|---------------------|-----------------|

#### PATRIMONIO

|         |        |
|---------|--------|
| Capital | 500,00 |
|---------|--------|

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Utilidades acumuladas | 1821,33 |
|-----------------------|---------|

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Pérdida del ejercicio | -1154,00 |
|-----------------------|----------|

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <i>TOTAL PATRIMONIO</i> | <i>1167,33</i> |
|-------------------------|----------------|

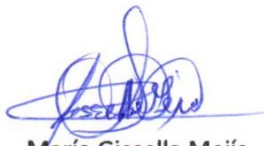
|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>11733,25</b> |
|------------------------------------|-----------------|

Después de que se ha dado lectura los estados financieros es aprobado unánimemente por las accionistas.

#### **VARIOS**

Las socias deciden continuar con las actividades durante el año 2018, con el ánimo de obtener mejores ingresos, ya que en el 2017 no fue posible.

Las socias también coinciden que La Constructora Modtecín Cia Ltda. necesita mejorar económicamente y para ello se debe trabajar en conjunto.



María Gissella Mejía  
C.C. 1723918874  
GERENTE



Magali Marisita Giler  
C.C. 1706402185  
PRESIDENTE- SECRETARIA