

INFORME DE GERENTE

Cuenca, 1 de julio 2008.

SEÑORES SOCIOS
DE LA INMOBILIARIA LA DOLOROSA CIA. LTDA.
CIUDAD.

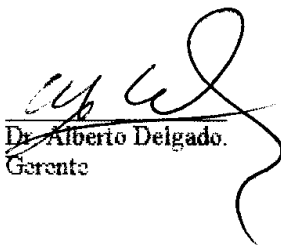
DE MIS CONSIDERACIONES:

Al dar termino el Ejercicio económico del año 2007 presento a consideración de ustedes el siguiente informe de labores y en cumplimiento de los estatutos y reglamentos internos de la Compañía en el enfocare los principales aspectos que han influido decididamente en la marcha de la Empresa.

INGRESOS POR ARRIENDOS	AÑO 2006	45.713.51
	AÑO 2007	48.474.36
	PORCENTAJE	1.06
GASTOS OPERACIONALES	AÑO 2006	28.304.98
	AÑO 2007	26.862.95
	PORCENTAJE	-0.94
PARTICIPACION TRABAJADORES	AÑO 2006	2.611.28
	AÑO 2007	3.241.71
	PORCENTAJE	0.81
UTILIDAD DEL EJERCICIO	AÑO 2006	14.797.25
	AÑO 2007	18.369.70
	PORCENTAJE	0.81

En el año 2006 los ingresos por arriendos fueron de 45.713.51 dólares mientras en el 2007 fueron de 48.474.36 dólares dando un incremento de 1.06 ustedes señores Socios sabrán dar el mejor criterio sobre este informe expuesto. Por la acogida que sabrán dar ustedes señores socios anticipo mis más mejores agradecimientos y me suscribo de ustedes.

Muy Atentamente,



Dr. Alberto Delgado.
Gerente

INMOBILIARIA LA DOLOROSA C. LTDA.
INGRESOS AÑOS 2007

MES	VALOR
ENERO	3,827.03
FEBRERO	3,827.03
MARZO	3,827.03
ABRIL	3,827.03
MAYO	3,827.03
JUNIO	3,827.03
JULIO	4,252.03
AGOSTO	4,252.03
SEPTIEMBRE	4,252.03
OCTUBRE	4,252.03
NOVIEMBRE	4,252.03
DICIEMBRE	4,252.03

TOTAL	48,474.36
--------------	------------------

INMOBILIARIA LA DOLOROSA C. LTDA.
EGRESOS AÑO 2007

DETALLE	AVALUOS	VALOR
Municipalidad de Cuenca Sucre 6-78	386,328.50	562.26
Municipalidad de Cuenca Sucre 6-60	88,530.67	282.27
Municipalidad de Cuenca Sucre 6-60 Garages		9.93
Municipalidad de Cuenca Seguridad Ciudadana		100.00
Municipalidad de Cuenca sobre Activos Totales		266.21
Municipalidad de Cuenca Patentes 2007		288.67
Superintendencia de Compañías Contribución 2007		186.86
Cámara de Comercio de Cuenca		81.00
Cámara Ecuatoriana-Americana		480.00
Casillero de Seguridad Banco del Austro		56.00
Edificio Bolívar cuotas de Condominio		216.00
ETAPA Consumo de Agua		1,383.39
ETAPA Teléfono 2831008 (1266.37); Teléfono 2834922 (756.24)		2,012.61
Empresa Eléctrica Sucre 6-96		1,209.90
Elaboración de Facturas		0.00
Ing. Marcela Flores		0.00
Imprenta Monterrey		10.00
ETAPA Construcción de Acometida		167.00
TOTAL	464,860.17	7,289.09