



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL

AÑO 2019

Manta, 8 de marzo de 2020

Señores

ACCIONISTAS

EMPRESA CONSTRUCTORA PAZ HERMANOS COPAHER S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de la empresa CONSTRUCTORA PAZ HERMANOS COPAHER S.A, presento a usted, el Informe de Gestión correspondiente al ejercicio económico 2019, para conocimiento y aprobación de Junta General de Accionistas, conforme lo dispuesto por la normativa societaria.

El año 2019 fue un año de mucha volatilidad y crisis económica no solo en Ecuador, sino también en la región, donde quedó evidenciado la contracción de la economía en sector clave como el de la construcción. Este escenario llevó a crecimientos menores a los esperados en la mayoría de empresas del sector en el país. Ecuador, además, ha debido enfrentar sus propios retos políticos y sociales; añadida la creciente incertidumbre de las elecciones presidenciales y con las medidas iniciales tomadas por el Gobierno, se logró una mejora en las expectativas de crecimiento y de inversión en el país, con lo que se estimó que el PIB creció en 1.5%.

La construcción se contrajo el año pasado tanto en el sector público como en el privado. La actividad empezó a decrecer desde septiembre del 2018 y se estima una caída del 3,9% en el 2019, según el Banco Central del Ecuador (BCE). El desempleo, el deterioro de la calidad del trabajo y una menor liquidez circulando en la economía explican esos resultados, para la mayoría de analistas económicos.¹

**DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #8
MANA - MANABI - ECUADOR**

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

Estos retos del entorno y más aún del sector, han representado para Constructora COPAHER S.A. un desafío enorme, considerando su tamaño en el mercado y además ser una empresa familiar de reciente creación. Sin embargo de ello, esta Gerencia redobró esfuerzos en la búsqueda de nuevas oportunidades para mantener la operación al menos con el objetivo de no finalizar el ejercicio con resultados negativos para los accionistas. En la parte comercial, mantuvimos el contacto y enfoque en nuestros clientes más importantes, promoviendo la difusión de servicios especializados en temas portuarios y de ingeniería de avanzada, lastimosamente conforme la realidad del país, la mayoría de obras de este tipo estuvieron paralizadas y/o no se iniciaron nuevos proyectos planeados, logrando por ello cerrar pequeños contratos de trabajo para mantenimiento de viviendas, reparación de vivienda familiar, servicio de instalación de gypsum entre otros.

En el ejercicio 2019, de acuerdo al balance general, los activos de la empresa constructora sumaron US\$37.096,24 mientras que los pasivos totalizaron US\$14.330,75 y el patrimonio US\$22.765,49.

Al analizar la composición de los activos de la empresa, el rubro de mayor importancia constituye el crédito tributario por impuestos fiscales US\$18.569,79 que representan el 53% del total de activos, seguido por las cuentas y documentos por cobrar por US\$11.200,00 que representaron el 32% del total de los activos. Esto tiene relación directa con facturas pendientes de pago sobre trabajos de mantenimientos y obras menores, desarrollados por la empresa una vivienda particular, donde se estima su recuperación sea de corto plazo y dentro del primer semestre del 2020.

Los pasivos por su parte totalizaron US\$14.330,75 y están compuestos en un 55% por Otras cuentas por pagar, que corresponden a préstamos realizados a la empresa de corto plazo y que deberán ser devengados en el primer semestre del próximo ejercicio económico o cuando exista la liquidez interna para hacerlo y en un 38% a Beneficios Sociales por pagar, debido a la solicitud del Gerente General (mayor accionista de la empresa) de no cancelar su salario mientras la empresa no disponga de la liquidez necesaria para el efecto y se priorizar el pago de los costos fijos y obligaciones tributarias en que incurre mensualmente la empresa.

El patrimonio al cierre del ejercicio 2019, suma US\$22.765,49 y está constituido casi en su totalidad 96% por Reservas incluido el aporte realizado por el accionista mayoritario para futuras capitalizaciones por US\$21.448.

DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #8
MANA - MANABI - ECUADOR

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



En lo relativo al estado de situación económica del ejercicio 2019, los ingresos de la empresa ascendieron a US\$63.341,91 mientras que los costos de ventas sumaron US\$62.555,64 que disminuidos los gastos operativos devino en una Utilidad Operación de US\$835,67. Luego de ello se establece una participación a trabajadores que se deberá cancelar de US\$125,35 lo que determina una utilidad neta disponible para Accionistas en el ejercicio 2019 de US\$498,64.

La economista Paula Alcivar, Contadora de la empresa, manifiesta que los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre de 2019, así como también lo señala el informe del Comisario de la Empresa, que se adjunta.

Esta Gerencia plantea a los accionistas la propuesta de que la utilidad resultante de la operación 2019 sea reinvertida íntegramente como capital de trabajo y no sea distribuida a los accionistas.

Obligaciones Tributarias y de Seguridad Social y organismo de control

Pese a la limitada liquidez con que ha dispuesto la empresa, las obligaciones tributarias, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Superintendencia de Compañías, han tenido prioridad y han sido canceladas.

Pese a la que las previsiones de crecimiento de la economía ecuatoriana son negativas para los siguientes años, lo que incide directamente en nuestra actividad, considero que el periodo finalizado las operaciones de la empresa se desarrollaron de forma intermitente y fuera de las previsiones económicas proyectadas, situación por la cual, me comprometo a buscar nuevas alternativas de proyectos que financien la gestión de la empresa y resulte en resultados positivos para los accionistas en el año 2020.

Nuestra presencia en Ecuador es de largo plazo y seguiremos apostando por el crecimiento de nuestras actividades en el país mejorando nuestras capacidades internas, para crear valor para todos nuestros grupos de interés y dispuestos a afrontar tanto las adversidades de un entorno cada vez más exigente requiere; impulsando el desarrollo del país.



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

Pongo a disposición de los señores Accionistas el presente informe para su respectivo análisis y decisión.

Atentamente,

Ing. Carlos A. Paz Ojeda
GERENTE GENERAL

Adj: Estados financieros Constructora COPAHER S.A. 2019

Informe de Comisario ejercicio económico 2019

¹Este contenido ha sido publicado originalmente por Diario EL COMERCIO en la siguiente dirección: <https://www.elcomercio.com/actualidad/construccion-ecuador-promotores-estrategias-economia.html>.

**DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #8
MANA - MANABI - ECUADOR**

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM