



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

INFORME ANUAL 2018

GERENCIA GENERAL

I. INTRODUCCION

Constructora Paz Hermanos COPAHER S.A., domiciliada en la Provincia de Manabí, en la ciudad de Manta, se constituyó jurídicamente en mayo de 2015. Si bien la decisión de constituir una empresa especializada de ingeniería civil había sido tomada muchos meses antes por sus Accionistas fundadores, a los pocos meses de iniciarse los trámites legales que dieran vida al proyecto COPAHER S.A., empresa vinculada al desarrollo de obras de ingeniería civil, con especialidad en ingeniería portuaria, coincidió uno de los eventos naturales más devastadores que ha sufrido el Ecuador como fue el terremoto del 16 de abril de 2015 y que afectó principalmente las provincias de Esmeraldas y Manabí. Es allí cuando los accionistas consideraron como una oportunidad imperdible el poder ser parte del proyecto más importante del país y de la provincia como sería la reconstrucción de lo devastado por el terremoto. Ejecutando a través de la empresa proyectos de ingeniería de forma técnica, eficiente y oportuna, que a la vez redundaría en poder ejecutar iniciativas y proyectos que atendieran las necesidades de mejora en la calidad de construcción en Manabí, esa fue la visión de sus socios fundadores.

La Junta General de Accionistas de la empresa Constructora COPAHER S.A. en sesión celebrada el 25 de enero de 2019, procedió a ratificarme en la designación de Gerente General, encargado de la administración de la empresa por los próximos 7 años.

El capital social con el que se constituyó la empresa es el mínimo establecido en la normativa, sin embargo de lo cual, en el presente ejercicio económico y en mi calidad de accionista mayoritario se procedió a realizar un aporte para futuras capitalizaciones por el valor de US\$21.448, lo que fue aprobado por la Junta General de Accionistas.

DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #8
MANTA - MANABI - ECUADOR

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

II. GESTION TECNICA DE PROYECTOS

En el año 2018 se concluyeron los 3 proyectos de ingeniera que iniciaron sus operaciones en el año 2017, y se dio inicio a la ejecución de un proyecto adicional que se gestionó en el último bimestre del año 2017 y que inicio su ejecución en el primer trimestre del 2018 en el cantón Cojimies en la provincia de Manabi.

❖ PROYECTO COMEDORES Y KIOSCOS ARTESANALES MALECON TURISTICO DE PUERTO LOPEZ (2017)

El SECOB atendiendo a los Decretos Ejecutivos Nos. 1001 de 17 de abril de 2016 y Nro. 1364 de 12 de abril de 2017, las Resoluciones de Emergencia vigentes, emitidas por el Ministerio de Vivienda y el Servicio de Contratación de Obras, mediante Resolución No. CDE-SECOB-002-2017-001 de 3 de mayo de 2017, se autorizó el inicio del proceso de Contratación Directa por Emergencia.

Con fecha 2 junio del 2017 se suscribió el CONTRATO CDE-SECOB-002-2017 entre SECOB y COPAHER S.A. por un monto de US\$170.888.89 con tres componentes claramente establecidos: 1) ADECENTAMIENTO DE COMEDORES DE PESCADORES, 2) KIOSCOS PARA REASENTAMIENTO DE ARTESANOS Y 3) LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA POZA DE LA VIDA, y un plazo de ejecución de 60 días a partir de la firma del mismo.

La empresa termino los trabajos contratados en sitio en agosto 2017 y notifico al respecto al SECOB el 14 de septiembre del 2017.

Pese a las innumerables insistencias presenciales y escritas al 31 de diciembre de 2017 quedo pendiente de pago un saldo de aproximadamente US\$14.000,00 a favor de Constructora COPAHER S.A., el cual fue pagado en octubre de 2018, liquidando con ello los valores pendientes por parte de SECOB.

❖ PROYECTO PARA LA INSTALACION DE GEOTEXTIL EN TALUD DE PUERTOS PESQUEROS / CRUCITA (2017)

Con el propósito de ejecutar las acciones necesarias e indispensables para mitigar y prevenir los riesgos, así como entrentar, recuperar y mejorar las condiciones adversas que han provocado y provoquen los eventos telúricos del 16 de abril y sus réplicas, el Servicio de Contratación de

DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #8
MANTA - MANABI - ECUADOR

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

Obras, autorizo la Contratación por Emergencia de la Construcción de las Facilidades Pesqueras Artesanales de Crucita, a fin de que se proceda con el trámite de inicio del proceso de contratación.

Dentro del Proceso especial de Emergencia convocado por el SECOB, mediante subcontrato suscrito el 27 diciembre de 2016 el CONSORCIO DE PUERTOS ARTESANALES, se obligó con el SECOB, a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción del CONTRATANTE la CONSTRUCCIÓN DE LAS FACILIDADES PESQUERAS ARTESANALES DE PUERTO LOPEZ, CRUCITA, CHAMANGA Y COJIMIES, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, los productos objeto de los estudios, diseños e ingenierías, planos, instrucciones del SECOB, y demás documentos precontractuales y contractuales.

La empresa COPAHER S. A. presentó a consorcio de Puertos Artesanales una propuesta técnica y económica para realizar la instalación de Geotextil en Talud de Espigón de Crucita, la cual fue aceptada por la Contratante.

La empresa se obligó para con el Consorcio a realizar la instalación de geotextil en el talud del espigón del puerto, cumpliendo con todas las especificaciones técnicas del Contrato principal suscrito por ellos con SECOB, este proyecto se ejecutó por parte de COPAHER por 10 meses se concluyó obra en 2018.

❖ PROYECTO PARA LA INSTALACION DE GEOTEXTIL EN TALUD DE PUERTOS PESQUEROS / PUERTO LOPEZ (2017)

La empresa COPAHER S. A. presentó posteriormente al Consorcio de Puertos Artesanales una propuesta técnica y económica con el mismo alcance del contrato precedente, para realizar la instalación de Geotextil en Talud de Espigón de Puerto Lopez, la cual fue aceptada por la Contratante.

Se suscribió un segundo contrato con el mismo objeto, servicio de buceo para instalación de geotextil, con el Consorcio de Puertos Artesanales, en el Puerto Pesquero de Puerto López con un plazo de 10 meses. Este contrato termino de ejecutarse en el ejercicio 2018.

❖ PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIVADA DE USO RESIDENCIAL

El contrato suscrito para este proyecto termino de ejecutarse en marzo de 2018. Quedando saldos pendientes de pago al cierre del ejercicio económico 2018 por parte del contratante.

DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #8
MANTA - MANABI - ECUADOR

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

❖ Proyecto Diseño y Construcción de Muelle Flotante Cojimies (2018)

Dentro del Proceso especial de Emergencia convocado por el SECOB, mediante subcontrato suscrito el 27 diciembre de 2016 el CONSORCIO DE PUERTOS ARTESANALES, se obligó con SECOB, a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción del CONTRATANTE la CONSTRUCCIÓN DE LAS FACILIDADES PESQUERAS ARTESANALES DE CRUCITA, PUERTO LÓPEZ, CHAMANGA Y COJIMÍES", con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, los productos objeto de los estudios, diseños e ingenierías, planos, instrucciones del SECOB, y demás documentos precontractuales y contractuales.

A pedido del Consorcio de Puertos Artesanales, la empresa COPAHER S. A. entre noviembre y diciembre de 2017, diseño y presentó una propuesta de ingeniería para realizar la construcción de Muelles Flotantes en el Puerto Pesquero Artesanal de Cojimies. Las características y especificaciones técnicas de la obra antes señaladas se encuentran detalladas en los respectivos documentos en los archivos corporativos.

Este Contrato para la construcción de la obra incluiría lo siguiente:

- ❖ Oferta técnico-económica original
- ❖ Personal de mano de obra calificado para la ejecución de los trabajos en obra
- ❖ La dirección Técnica para la correcta ejecución de los trabajos para el efecto el CONTRATANTE a través del Superintendente de la Obra, supervisará la ejecución de los trabajos, a fin de que se los realice en estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas que se adjuntan al contrato principal.

El valor del contrato suscrito totalizo US\$182.243,94 valor en el que no se encuentra incluido el IVA, por un plazo de 30 días. El proyecto se ejecutó dentro del plazo. Al 31 de diciembre de 2018 queda un saldo pendiente de pago por parte de la Contratante por alrededor de US\$45.000.

En resumen, los proyectos adjudicados y ejecutados en el ejercicio 2018, se resumen en el siguiente cuadro:

DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #8
MANA - MANABI - ECUADOR

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

| NOMBRE PROYECTO | CONTRATANTE | VALOR CONTRATO (SIN IVA) | PLAZO | ESTADO |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------|
| SERVICIO DE BUQUEO PARA INSTALACION DE GEOTEXTIL EN TALUD EN ESPIGON DE PUERTO PESQUERO - CRUCITA - CONTINUACION 2017 | CONSORCIO DE PUERTOS ARTESANALES CPA | US\$87.200 | 10 MESES | CONCLUIDO |
| SERVICIO DE BUQUEO PARA INSTALACION DE GEOTEXTIL EN TALUD DE ESPIGON PUERTO PESQUERO - PUERTO LOPEZ - CONTINUACION 2017 | CONSORCIO DE PUERTOS ARTESANALES CPA | US\$43.500 | 10 MESES | CONCLUIDO |
| PROYECTO CONSERUCCION DE VIVIENDA RESIDENCIAL - CONTINUACION 2017 | Sr. CARLOS PAZ | US\$100.000 | 300 DIAS | CONCLUIDO |
| PROYECTO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE MUELLE FLUCTANTE EN COIMIES | CONSORCIO DE PUERTOS ARTESANALES CPA | US\$180.143 | 30 DIAS | CONCLUIDO |

Al cierre del ejercicio 2018, todos los proyectos se encuentran concluidos. Tres de los cuales, cuya contratista es Consorcio de Puertos Artesanales, aún se encuentra pendiente la entrega recepción definitiva y en lo que pondrá énfasis la Gerencia en los próximos meses.

DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL 48
MANTA MANABI ECUADOR

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

III. SITUACION FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

Situación Financiera

El ejercicio económico 2018 fue un año de recesión económica en el país. Lo cual incidido de forma directa en los proyectos de ingeniería que se contrataron con el sector privado. Si bien la compañía COPAHER S.A. es una empresa relativamente nueva, y en sus dos primeros años de vida obtuvo algunos proyectos pequeños y medianos, en el año 2017 registro por primera vez una utilidad a favor de los accionistas y trabajadores. En el ejercicio 2018, donde se finiquitaron proyectos que se vinieron ejecutando desde 2017, de acuerdo al balance general los activos sumaron US\$138.363,56 mientras que los pasivos totalizaron US\$76.226 y el patrimonio US\$22.211.

Al analizar la composición de los activos de la empresa el rubro de mayor importancia constituye las cuentas y documentos por cobrar no relacionados por US\$45.639 que representaron el 60% del total de los activos. Esto tiene relación con los valores pendientes de cobro a la contratista Consorcio de Puertos Artesanales por contratos ya ejecutados y pendientes de liquidación económica, por lo que se estima que su recuperación sea de corto plazo y dentro del primer bimestre del 2019. En segunda línea están los activos por impuestos corrientes que totalizan US\$22.393 y que representaron un 29% de los activos donde se incluyen crédito tributario y retenciones en la fuente por ventas.

Los pasivos por su parte totalizaron US\$54.014 y están compuestos en un 55% por Anticipos de Clientes de la empresa, que deberán ser devengados en el primer semestre del próximo ejercicio económico y en un 27% por cuentas y documentos por pagar relacionados. El patrimonio al cierre del ejercicio 2018, suma US\$22.211 y está constituido mayormente por el aporte realizado por el accionista mayoritario para futuras capitalizaciones por US\$21.448 así como por los resultados acumulados negativos en -US\$3.249.

En lo relativo al estado de situación económica del ejercicio 2018, los ingresos de la empresa conforme información financiera ascendieron a US\$303.646 mientras que los costos de ventas sumaron US\$243.380, que disminuidos los gastos operativos devino en una Utilidad Operación de US\$4.544. Luego de ello se establece una participación a trabajadores que se deberá cancelar de

DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #8
MANTA - MANABI - ECUADOR

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

US\$682, lo que determina una utilidad neta disponible para Accionistas en el ejercicio 2018 de US\$2.711.

Sobre los gastos incurridos en 2018 corresponden en su orden: Costos de Producción de Obras representan el 81% del total de gastos, el 14% corresponden a gastos de ventas y el 5% a gastos administrativos.

Por el lado de los ingresos, la totalidad de estos corresponden a valores recibidos por concepto de prestación de servicios de los diversos proyectos ejecutados, tales como, Instalación de Geotextil en Talud de Puerto en Crucita y Puerto López con el Consorcio Puertos Artesanales, Proyecto de Construcción de Muelle Flotante en Cojimies, entre los más relevantes.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre de 2018, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

PRESPECTIVAS 2019

La Gerencia General prevé que el año 2019 continuara restringidos la inversión de recursos en el país para el sector de la construcción e ingeniería principalmente debido a factores económicos externos, sin embargo de lo cual la Gerencia aspira concretar al menos dos nuevos proyecto para ejecución de la empresa y así incrementar la cartera de clientes y proyectos que se obtuvieron en el año precedente.

Situación Administrativa

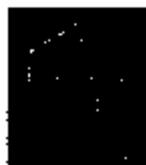
La Gerencia General mantiene limitado el número de personal contratado en relación de dependencia, y al cierre del ejercicio 2018 únicamente se mantiene contratado en relación de dependencia al Gerente General. Los servicios profesionales para las actividades relacionadas con las áreas de Contabilidad, Adquisiciones y Gestión de Proyectos, son contratados contra factura y fueron contratados hasta el cierre de los proyectos en octubre de 2018.

Para la ejecución del proyecto concretado para la construcción de un muelle flotante en Cojimies, se contrató personal temporal que fueron liquidados en el mismo 2018.

Se encuentra en funciones el Oficial de Cumplimiento para las acciones dispuestas por la Unidad de Análisis Financiero y Económico UAFF, así como también conforme disposiciones del

**DIRECCION: LA PLAZA BLACH, PLANTA B/A, LOCAL #8
MANA - MANABI - ECUADOR**

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

organismo de control se procedió a contratar los servicios de una firma de auditoría externa que audite los estados financieros del ejercicio 2018.

El informe emitido por la firma auditora externa es limpio y señala que los estados financieros de la empresa presenta razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujo de efectivo por el año 2018, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

IV. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos y metas operacionales fueron cumplidos parcialmente, especialmente en lo relacionado a la consecución de proyectos de especialización de la empresa, que vayan dejando precedentes de la calidad y oportunidad de los servicios brindados por la empresa.

V. CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el año 2018, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en su Junta General y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el ejercicio.

VI. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Debo manifestar que durante el ejercicio 2017 no se produjeron hechos extraordinarios que debieran ser informados a la Junta, exceptuando por los inconvenientes señalados en uno de los contratos suscritos con una institución pública, ya comentado de forma precedente.

VII. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Al haber generado utilidad neta en el ejercicio 2018, esta Gerencia General propondrá a la Junta General de Accionistas que dicho valor sea totalmente reinvertida como capital de trabajo de la compañía para el año 2019.

DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #8
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM



CONSTRUCTORA COPAHER S.A.

VIII. CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE COMPAÑÍA

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Atentamente,



Ing. Carlos Paz Ojeda
GERENTE GENERAL

Anexos:

Informe Anual de Comisario

Balances suscritos correspondientes al ejercicio económico 2018 y sus anexos

**DIRECCION: LA PLAZA BEACH, PLANTA BAJA, LOCAL #3
MANA - MANABI - ECUADOR**

CORREO: COPAHERSA@GMAIL.COM