





20170701002000649

#### EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20170701002000649

NOTARIO OTORGANTE:	SEGUNDA DEL CANTON MACHALA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	26 DE JULIO DEL 2017, (14:53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES

	Oi	TORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HANZE SACHERI TEOFILO HABIB	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705098356
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-07-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	HANZE SACHERI TEOFILO HABIB
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1705098356

OBSERVACIONES:

NOTARIO A CARIAZES E SUCIO MORENO NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA



Factura: 001-005-000000706



20170701002P01905

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA EXTRACTO

Escritura I	Y°: [2017070	1002P01905					AND RESERVE AND PROCESSION OF THE PROCESSION OF
		WALL COMMISSION AND A STREET WATER TO STREET	ACTO O CONTRATO	,	NAMES OF THE OWNER, WHICH SAID OF		Market Service and Assessment Service Company
	THE STREET STREET, STR	CESIÓN D	E PARTICIPACIONES			0040WXL0WWW.WX	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PARTY O
EECHA DE	OTORGAMIENTO: {25 DE JI	OESTONE D	CLASSICAL SANCIATION	O ACCIONES	- West Company	-	Market Spectral Company of the Compa
ECHA DE	01000000000000000000000000000000000000	JEFO 1751 20 (7, (10.30)	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.	A MARK A DOOR WILLIAM SHIPTS THE PARK	CHANGE OF PERSONS INVOICE	ner and about the second	
OTORGAN	ITES	nnis, mara arbis, en april i (hiji) etamonista e estingen jugisli (rilinasi sinores) a	Labora (Sub-jitas), decembra (S.A. Jisaber), S.A. Jisaber	ONE OF THE PERSON OF THE PERSON	SILINATURATION - TOR PROPERTY.	ner vetat likeretere	
			OTORGADO POR				
Persons S	Nombres/Razón social	Tipo intervinineta	Documento de kientidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Colidad	Persona que le representa
Negural	HANZE SACHERI TEOFILO HABIB	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705098355	ECUATORIA NA	CEDENTE	The property of the same of th
Naural	HANZE SACHERI TEOFILO HABIB	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1705098356	ECUATORIA NA .	CEDENTE	MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO
g							
SEGU			A FAVOR DE			A-2-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	
None ma	Nombros/Rəzən social	Tipo intervintente	Documento de identidad	No. Identificació	Nacionalidad	Calidad	Persona que represent
Latural N	MARTINEZ BORJA NELSON ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602198129	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
Natural	VASCONEZ GUARDERAS MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÈDULA	0602354854	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
2)							
UBICACIO	2N	**************************************	No. or had an analysis of the property of the second section of	TO THE PERSON NAMED OF THE	COLUMN TO THE PARTY OF THE PARTY AND		Martin Committee
	Provincia	1	Cantón	hit di international de la constitución de la const	-	Parro	quia
EL ORO		MACHALA	PARTY NEW YORK THE PROPERTY OF THE PARTY OF	MALAPONIA DI SAMBILI ENGENANZA	MACHALA	THE SALE SALES WAS ARREST TO SALES FROM	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE
		mare any all and any and any any					
	The state of the s	Charles accounts and the second and the second	The last measure revenue and the control of the last section and the las		THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 1	******************************	
	CIÓN DOCUMENTO:		CHICAGO CONTRACTOR CONTRACTOR		The Marie Service and the same	-	
OBJETON	OBSERVACIONES:		AMERICAN CONTRACTOR OF THE PERSONS ASSESSMENT	THE STREET STREET STREET	Draway was a second	-	
CUANTIA	DEL ACTO 0 500.00		i de la composition della comp	-	·	-	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO
AND DESCRIPTION OF THE PARTY NAMED IN	The state of the s			CHORDON DESIGNATION OF THE	NAME AND POST OF PERSONS ASSESSED.	STATE OF THE OWNER, WHEN PERSONS	

NOTARIO ATYUBY LIZETH BLACIO MORIENO NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHADA

AE10 ECUADON 4

9

10

11

. 12

2017

07

01

02

P01905

ESCRITURA 2

PÚBLICA

DE

CESION

Y

3

TRANSFERENCIA

DE

2 -

**PARTICIPACIONES** 

SOCIALES QUE POSEEN EL SEÑOR TEOFILO HABIB HANZE SACHERI Y SU ESPOSA MAYRA

ALEXANDRA LANDIVAR CINO, DENTRO DE LA

COMPAÑIA BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA.

LTDA., A FAVOR DE LOS SEÑORES MARIA

FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS Y NELSON

ROLANDO MARTINEZ BORJA.-

CUANTIA: USD \$ 500,00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El 13

Oro, República del Ecuador, hoy martes veinticinco de 14

julio del dos mil diecisiete; ante mí, ABOGADA YUDY 15

LIZETH BLACIO MORENO, Notaria Pública Segunda 16

del Cantón Machala comparecen, a la celebración de la 17

presente escritura pública, por una parte el señor 18

TEOFILO HABIB HANZE SACHERI dentro de 19

compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., de 20

estado civil casado, de Piloto Comercial, con domicilio 21

en la ciudad de Guayaquil, Urbanización Puerto Azul de 22

transito por esta ciudad de Machala, por sus propios 23

derechos y por los derechos de su cónyuge señora 24

Alexandra Landivar Cino, calidad en de 25

Apoderado Especial, documento que se adjunta como 26

habilitante a la presente escritura; en calidad de

CEDENTES-VENDEDORES, y por otra parte los señores 1 MARIA FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS, de estado 2 civil divorciada, Tecnóloga, domiciliada en la ciudad de 3 Riobamba de transito por esta ciudad de Machala; y 4 NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA, de estado civil 5 divorciado, Ingeniero, de nacionalidad ecuatoriana, 6 domiciliada en la ciudad de Riobamba de transito por 7 esta ciudad de Machala, en calidad de CESIONARIOS -8 COMPRADORES. Los comparecientes declaran que son 9 de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, capaces 10 ante la ley para celebrar todo tipo de actos y contratos 11 permitidos por la ley a quienes de conocerlos doy fe, en 12 virtud de haberme exhibido sus documentos de 13 identificación y previa petición y consentimiento 14 ingreso a validar los mismos al Sistema Nacional de 15 Identificación Ciudadana; con amplia libertad y bien 16 instruidos de la naturaleza y resultados de la presente 17 Escritura Pública de CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE 18 PARTICIPACIONES SOCIALES; 19 que para otorgamiento me presentan la minuta que copio a 20 continuación.-----21 SEÑORA NOTARIA: Sírvase agregar en el protocolo de 22 escrituras Públicas a su cargo una por medio de la cual 23 conste y se documente, la Cesión y Transferencia de 24 Participaciones Sociales de la compañía BLACK RIVER 25 BANAPROTEKT CIA. LTDA., que se otorga de 26 conformidad con las siguientes clausulas.- PRIMERA: 27 INTERVINIENTES .- Interviene en el otorgamiento de la 28

AB. YUDY BIACIOM NOTABLA NOTABLA

presente escritura pública, el señor TEOFILO HABIB 1 HANZE SACHERI de estado civil 2 casado, Piloto Comercial, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Urbanización Puerto Azul de transito por esta ciudad de 4 Machala, por sus propios derechos y por los derechos 5 de su cónyuge señora Mayra Alexandra Landivar Cino, 6 en calidad de Apoderado Especial, documento que se 7 adjunta como habilitante a la presente escritura; en 8 calidad de CEDENTES-VENDEDORES, y por otra parte 9 señores FERNANDA MARIA VASCONEZ los 10 GUARDERAS, de estado civil divorciada, Tecnóloga, 11 domiciliada en la ciudad de Riobamba de transito por 12 ciudad de Machala; y NELSON ROLANDO 13 MARTINEZ BORJA, de estado civil divorciado, 14 Ingeniero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en 15 la ciudad de Riobamba de transito por esta ciudad de 16 Machala, calidad de CESIONARIOS en 17 COMPRADORES.- Los comparecientes declaran 18 cuentan con la capacidad civil suficiente cual en 19 derecho se requiere para celebrar todo acto o contrato 20 permitido por la ley.-----21 SEGUNDA: ANTECENTES .- UNO) Mediante Escritura 22 Pública autorizada por la Notaria Segunda del Cantón 23 Máchala, Abogada YUDY LIZETH BLACIO MORENO, el 24 dieciocho de Mayo del dos mil dieciséis, se constituyó 25 la Compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., 26 debidamente inscrita con el número de repertorio dos 27 cero cero tres; con fecha de inscripción veintiséis de 28

mayo del dos mil dieciséis, con número de inscripción 1 uno seis uno, en el Registro Mercantil del cantón 2 Machala; con un capital de MIL DOLARES DE LOS 3 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, en la cual el señor 4 TEOFILO HABIB HANZE SACHERI, es propietario de 5 quinientas participaciones sociales de un dólar cada 6 una; y, **DOS)** La Junta General Universal de Socios de 7 la Compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., 8 celebrada el cinco de Julio del año dos mil diecisiete de conformidad con lo previsto en los artículos 118 literal 10 f, en concordancia con el inciso primero del artículo 11 113 de la Ley de Compañías, Resuelve por unanimidad 12 lo siguiente: a) Autorizar la Cesión y Transferencia de 13 doscientas participaciones sociales de un dólar de los 14 Estados Unidos de América cada una, que tiene el 15 señor TEOFILO HABIB HANZE SACHERI dentro de la 16 compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., a 17 favor de la señora MARIA FERNANDA VASCONEZ 18 GUARDERAS; y, b) Autorizar la Cesión y Transferencia 19 de trescientas participaciones sociales de un dólar de 20 los Estados Unidos de América cada una, que tiene el 21 señor TEOFILO HABIB HANZE SACHERI dentro de la 22 compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., a 23 favor del señor NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA: 24 participación sin reservarse alguna.-25 TERCERA: OBJETO .- En base a los antecedentes expuestos en la 26 cláusula anterior el señor TEOFILO HABIB HANZE 27 SACHERI, por su propios derechos; y por los derechos 28

de su cónyuge MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO 1 conforme consta del Poder Especial que se agrega como 2 ceden Transfieren habilitante; y 3 doscientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora 5 MARIA FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS, y; Ceden y Transfieren trescientas participaciones sociales de un 7 dólar de los Estados Unidos de América cada una, a 8 favor del señor NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA; 9 sin reservarse participación alguna para sí; con el 10 detalle señalado, el cedente - vendedor por sus propios 11 derechos y como apoderado especial, declara que la 12 transferencia de las quinientas participaciones sociales 13 que realiza es con todos los derechos y créditos 14 inherentes a la misma hasta la presente fecha, por su 15 MARIA FERNANDA señora VASCONEZ 16 日17 GUARDERAS; y el señor NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA, declaran que aceptan expresamente la referida favor.-CUARTA.-TERMINOS cesión a SU CONDICIONES .- UNO .- Las partes han pactado como 20 cuantía de esta cesión, el valor de quinientos dólares 21 de los Estados Unidos de América, los mismos que la 22 señora TEOFILO HABIB HANZE SACHERI Y SU ESPOSA 23 MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO; reciben de los 24 cesionarios en moneda de curso legal y a su entera 25 satisfacción DOS.-LOS CEDENTES-VENDEDORES, 26 declaran que las utilidades que pueda corresponderle 27 las participaciones que ceden por este 28

instrumento, no están sujetas a embargo y que dichas 1 participaciones son de su propiedad, adquiridas en 2 debida forma y pagada en su integridad. TRES .- De . 3 conformidad con lo dispuesto en el artículo 113 de la 4 ley de compañías, del contenido de este instrumento se 5 tomara nota al margen de la matriz de constitución de 6 la compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., 7 la Segunda del Cantón Machala, el Notaria en 8 dieciocho de mayo del dos mil dieciséis; y al margen de inscripción en el Registro Mercantil del Cantón 10 Machala. - QUINTA. - GASTOS. - Los gastos que ocasione 11 la cesión contenida en este instrumento serán de cargo 12 CESIONARIOS- COMPRADORES.-13 **CONTROVERSIAS.** En caso de existir controversias. 14 las partes renuncian a fuero y corte, y se someten a un 15 centro de mediación que funcione en esta ciudad de 16 Machala. - SEPTIMA. - ACEPTACION Y RATIFICACION. -17 Las partes se ratifican en lo expuesto en la presente 18 escritura, especialmente los CESIONARIOS, por ser 19 otorgada a favor de los mismos.- Anteponga y agregue 20 usted señora notaria, los demás requisitos ley y de 21 estilo para la completa validez de este instrumento 22 público.-Abogado Miguel Calderón Gualan. 23 matrícula número cero siete-dos mil once-cuarenta y 24 Foro de Abogados.- La ocho del Declaración de 25 Voluntad de la Presente escritura es de absoluta 26 responsabilidad de las partes de acuerdo al Artículo 27 doscientos ocho inciso Primero del Código Orgánico 28







20170901063P00733

## NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

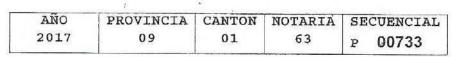
#### **EXTRACTO**

Escritura	N°:	2017090106	3P00733					- Thursday
				•				
				ACTO O CONTRATO:				
				PECIAL DE PERSONA N	ATURAL	<del></del>		
FECHA DI	E OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO	DEL 2017, (10:36)					- www.
- NA								
OTORGA	NTES							
				OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
V <mark>E</mark> ural VOJEVE	LANDIVAR CINO MAY ALEXANDRA		OR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906619325	ECUATORIA NA	MANDAN TE	
D C								
~				A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
GNUS								
2								
HICACIÓ	The same of the sa							
N N	Provincia			Cantón			Раггода	ula
GEAYAS			GUAYAQUIL.			TARQUI		
NO								
ARECDIA	CIÓN POCUMENTO.							
BURIE	CIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA	PUBLICA DE PODER ES	SECIAL CHE OTORCA	LA RESIDEA DOC	TOBA MAVEA	AL EVALIDEA	LANDBIAD CINC A
OBJETO!	OBSERVACIONES:		SEÑOR TEOFILO HABIE		LA SENORA DOC	TURA MATRA	ALEXANDRA	LANDIVAR CINO A
		-		PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH				
CUANTIA	DEL ACTO O	INDETERMI	NADA					

NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA

NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

A SOUTH AND THE STATE OF GUILDINGS G





ESCRITURA PÚBLICA DE PODER
ESPECIAL.

QUE OTORGA LA SEÑORA DOCTORA
MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO,....

A FAVOR DEL SEÑOR TEOFILO HABIB
HANZE SACHERI.

CUANTÍA: INDETERMINADA.....

DI: DOS TESTIMONIOS.----

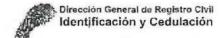
En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, el día viernes nueve de junio del año dos mil diecisiete; ante mí, Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, Abogado y Notario Titular Sexagésimo Tercero del Cantón Guayaquil, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, la señora MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil casada, doctora en psicología clínica. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad de Guayaquil, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer en este acto doy fe, en razón de haberme exhibido su documento de identificación personal, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin

AB. YUDY BLACIO M.

coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que 1 eleve a escritura pública la siguiente minuta que es del texto o tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar al Registro de Escrituras Públicas a su 3 cargo, una por la cual conste el PODER ESPECIAL, que se contiene en las 4 cláusulas siguientes: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece 5 al otorgamiento de esta escritura de Poder Especial, la señora MAYRA 6 ALEXANDRA LANDÍVAR CINO, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la 7 cédula de ciudadanía número cero nueve cero seis seis uno nueve tres dos-8 cinco, por sus propios y personales derechos, a quien se la podrá denominar la 9 Mandante o Poderdante - CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL - Yo, 10 MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO, libre y voluntariamente, otorgo Poder 11 Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su cónyuge 12 el señor TEOFILO HABIB HANZE SACHERI, de nacionalidad ecuatoriana. 13 identificado con la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco cero nueve 14 ocho tres cinco- seis, para que en mi nombre y en mi representación, realice lo 15 siguiente: Proceda a la venta de las cincuenta (50%) participaciones sociales 16 que poseo en la compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA, LTDA., con 17 RUC número cero siete nueve uno siete ocho seis cinco seis ocho cero cero 18 uno, de la siguiente manera: el veinte (20%) por ciento a la señora MARÍA 19 FERNANDA VÁSCONEZ GUARDERAS, de nacionalidad ecuatoriana, con 20 cédula de ciudadanía número cero seis cero dos tres cinco cuatro ocho cinco-21 cuatro; y, el treinta (30%) por ciento al señor ingeniero NELSON ROLANDO 22 MARTÍNEZ BORJA, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía 23 número cero seis cero dos uno nueve ocho uno dos- nueve. El apoderado 24 queda plenamente facultado para suscribir cualquier tipo de documento que 25 fuere necesario para cumplir el mandato que por este instrumento se constituye, 26 sean públicos o privados, así como realizar cualquier trámite; en conclusión este 27 poder no podrá considerárselo insuficiente o limitado, por falta de cláusula o 28



## REPUBLICA DEL ECUADOR Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hapa Javolivi ch Hauja

AB. YUDY BLACIO M. NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Número único de identificación: 0906619325

Nombres del ciudadano: LANDIVAR CINO MAYRA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO

/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.PSICOLOGIA CLINIC

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TEOFILO HABIB HANZE SACHERI

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 1981

Nombres del padre: ENRIQUE LANDIVAR

Nombres de la madre: YTALIA CINO

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2009

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

GUATAQUII



Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified
Digitally signed by ORGE
OSWALDO TROYAF DERTES
Date: 2017.06.09 10:37:56 ECT
Reason: Firma Elegtronica

Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador



T Guay

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

# ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA



APELLIDOS Y NOMBRES LANDIVAR CINO MAYRA ALEXANDRA LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL CARBO /CONCEPCION/ FECHA DE NACIMIENTO 1959-01-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADO HANZE SACHERI TEOFILO HABIB



Hay ... . it hay FIRMA DEL CEDULADO

**THISTRUCCIÓN** SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LANDIVAR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CINO YTALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2009-05-13

FECHA DE EXPERACIÓN 2021-05-13

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUEL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL.

PROFESIÓN

DR.PSICOLOGIA CLINIC

V4343V2222

TRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0906619325<<<<<<< 590116F210513ECU<<<<<<<< LANDIVAR<CINO<<MAYRA<ALEXANDRA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



009

009 - 266

0906619325 CADALL LANDIVAR CINO MAYRA ALEXANDRA



GUAYAS PROVINCIA GUAYAQUIL CANTÓN TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

ZONA 17





GIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017:

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ESPACIO EN BLANCO

# ESPACIO EN BLANCO



INSTRUCCION

PROFESION PILOTO COMERCIAL

SECUNDARIA PII
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

HANZE HABIB
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SACHERI MARIA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2011-11-07 FECHA DE EXPERACIÓN 2023-11-07

2023-11-07 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL GOBTERNO SECCIONAL

IDECU1705098356<<<<<<<

#581112M231107ECU<<<<<<<<<

## ANZE SACHERI < TEOFILO SHABIB < SACHERI STEOFILO SHABIB < SACHERI STEOFILO SHABIB SE SE SHABIB SE SE SHABIB SE SHAB

AB. YUDY BLACIO M. NOTABIA SEGUNDA DE MACHALA.





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, TOENTIFICACION Y CEDULACIÓN

(E)

CÉDULA DE CHUDADANÍA



APELLIDOS Y NOMBRES
HANZE SACHERI
TEOFILO HABIB
LUGAR DE MACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

5 DE AGOSTO FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-12 NACIONALIDAD ECUATORIAMA SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO LANDINAR CINO MAYRA ALEXANDRA



M.170509835-6

FIRMA DEL CEDULADO



ESPACIO EN BLANCO

7

8

9

10

11

12

13

14

SOTARIA

GESIMA TIESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO A

Notario, las demás formalidades de estilo para el perfeccionamiento y validez del presente instrumento.- Hasta aqui la minuta transcrita que queda elevada a escritura pública, firmada por el abogado Luis Zúñiga Calle, con Registro Profesional número cuatro mil dieciséis del Colegio de Abogados del Guayas.-Queda agregado al Protocolo, formando parte del mismo, el documento de identificación personal de la compareciente. El domicilio de la compareciente se encuentra ubicado en esta ciudad, en Puerto Azul, Manzana B cuarenta y seis, ... Solar y Villa número cinco; Teléfono; dos nueve nueve cero cero seis tres. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue por mí, el Notario a la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

15 16

17

18

19

Hope faciliarde thate.

f) DRA. MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO

C.C.: 090661932-5 / C.V.: 009 - 266

20

21

22

23 24

25

26 27



ABOGADO Y NOTARIO TITULAR SEXAGÉSIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

SE OTORGO ANTE:



ANTE MI: EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, LOS MISMOS QUE FIRMO SELLO Y RUBRICO A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DE LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA DOCTORA MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO, A FAVOR DEL SEÑOR TEOFILO HABIB HANZE SACHERI.-



ESPACIO EN PLANCO

# ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA.

En la Ciudad de Machala, a los cinco días del mes de Julio del año dos mil diecisiete, se reúnen en las Oficinas de la Compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., ubicada en Urb. Ciudad Verde manzana 6 villa 34, con el objeto de desarrollar la tercera Junta General de Socios de la compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., constituida el dieciocho de Mayo del dos mil dieciséis, ante la Abogada Yudy Lizeth Blacio Moreno, Notaria Segunda del Cantón Machala e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala bajo el numero ciento sesenta y uno, repertorio dos mil tres, de fecha veintiséis de Mayo del dos mil dieciséis, siendo las 09:00, sin el requisito de la previa convocatoria y acuerdan celebrar la presente Junta General Universal de Socios a efecto de lo cual todos los presentes, al amparo de lo prescrito en el artículo 238 de la Ley de Compañías, por unanimidad expresan su consentimiento para su celebración, encontrándose presente todos los socios que representan el ciento por ciento de la totalidad del capital de la misma, el señor Ingeniero Nelson Rolando Martínez Borja propietario de quinientas participaciones de un dólar cada una; el señor Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri propietario de quinientas participaciones de un dólar cada una; de las cuales representan el ciento por ciento del total, esto es 1.000 participaciones, De manera que el capital pagado y suscrito asciende a la cantidad de MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 1.000.00). Comprobada que fue el quórum legal se establece que se encuentra presente todo el capital social pagado y suscrito por unanimidad se declaran convocados legal y. formalmente constituida la junta general universal, está presidida por el Señor el Ing. Nelson Rolando Martínez Borja, y actúa como secretario el Sr. Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri, El Presidente pide que por secretaria se realice un listado de los socios presentes, el secretario Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri, Elabora la lista de los socios asistentes: Socio Ingeniero Nelson Rolando Martínez Borja; y Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri; una vez elaborada las lista por unanimidad acuerdan tratar el orden del día: 🗸

PRIMER PUNTO.- Conocer y Resolver sobre la Cesión de las participaciones que tiene el Socio Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri, a favor de la señora María Fernanda Vasconez Guarderas; y, a favor del socio Ing. Nelson Rolando Martínez Borja.

Acto Seguido el Señor Presidente dispone que se dé curso al punto acordado; y, luego de la debida deliberación del asunto, por unanimidad del ciento por ciento del capital social de la compañía asistente, la junta general de socios de conformidad con lo previsto en los artículos 118 literal f, en concordancia con lo estipulado en el inciso uno del artículo 113 de la Ley de Compañías Resuelve: Autorizar al Socio Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri, para que transferencia las quinientas (500) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América que posee en la compañía en la siguiente manera: a la señora María Fernanda Vasconez Guarderas 200 participaciones de un dólar cada una; y las 300 participaciones de un dólar cada una a favor del señor Ing. Nelson Rolando Martínez Borja.-

SEGUNDO PUNTO.- Se Resuelve también por unanimidad autorizar al Gerente General de la compañía, para que legalice las decisiones que adopte esta Junta. Sin haber otro asunto que tratar se concede un receso para la redacción de esta acta. Reinstalada la sesión se dio lectura a la presente, la misma que es aprobada y ratificada por



unanimidad por todos los presente, terminada la sesión a las diez horas treinta minutos, quienes la firman en unidad de acto todos los socios presentes conjuntamente con el presidente y el secretario que certifica.- f) señor Ing. Nelson Rolando Martínez Borja.-PRESIDENTE, Señor Teófilo Habib Hanze Sacheri SECRETARIO

1/20/ 1/a-1

Teófilo Habib Hanze Sacheri

GERENTE GENERAL - SECRETARIO DE BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA.

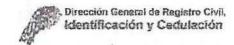
CC. 1705098356

Ing. Nelson Rolando Martínez Borja

PRESIDENTE- SOCIO DE BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA.

CC. 0602198129





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705098356

Nombres del ciudadano: HANZE SACHERI TEOFILO HABIB

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/5 DE

**AGOSTO** 

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: PILOTO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 1981

Nombres del padre: HABIB HANZE

Nombres de la madre: MARIA SACHERI

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificade a la fecha: 25 DE JULIO DE 2017

Emisor: MARIA LEONOR PACCHA MURQUINCHO - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA



Ing. Jorge Traya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR DERICIÓN SON PAL OS RESISTRO CIVIL. DESTIBICACIÓN POEMBACIÓN

CHAMA DE CIUDADANÍA

:::170509835-6

Burtom: Cali



APPRILIDIOS Y INCHERES HANZE SACHERT TEOFILO HABIB LUGAR DE NACISEPHIO ESMERALDAS

**ESMERALDAS** 5 DE AGOSTO HECHA EX NACINO 151958-11-12 MACIONALISANI ECUATORIANIA ESTADO ENTE CASADO. LANDINAR CINO HAYRA ALEXANDRA



FEMALES, CTS.1. CCC

INSTRUCCIÓN

PROFESION PILOTO COMERCIAL

SECUNDARIA

APELLIDOS Y NOMERES DEL PADRE HANZE HABIB

APELLEDOS Y TROMBRES DE LA MADRE

SACHERI MARIA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL 2011-11-07

FELHA DE EXPIRACIÓN

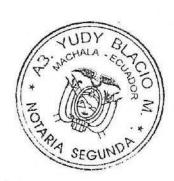
2023-11-07 CORR REGIONAL DE GUATAQUIL

ME DEL DIRECTOR

SECCION IDECU1705098356<<<<<<<< 581112M231107ECU<<<<<<<< HANZE SACHERI STEOFILO SHABIS

FIRMA DEL GO

CHRYPICABO DH VOTAGEON 007 007 v 265 4.6.4 % 1705098258 \* WH MARKE BACKERI TECHLO KABBI AMALINOS Y BASKINI Company Provided CHY NAME OF A GRANGUE GRANDE Line in Tangun Succeens 

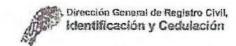


CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone of numeral 5 del Art 18 del la Key Notarial (xeroxscopia(s) es Que la(s) presente(s) griginal(es). (son) igual(es) al (a las)

MACHALA.

M. BANGA PEN MACHALA 8.9





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



June Joseph )



Número único de identificación: 0602354854

Nombres del ciudadano: VASCONEZ GUARDERAS MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

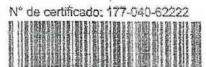
Nombres del padre: VASCONEZ JAIME ARTURO

Nombres de la madre: GUARDERAS ROSA PATRICIA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2017 .

Emisor: MARIA LEONOR PACCHA MURQUINCHO - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA







Ing. Jorge Traya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmedo electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRIO CIDA. REMINISTRACION Y CADULACION.



CECAMA DE SHIDADANIA.

- 060235485-4

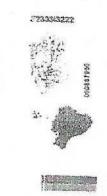


VASCONEZ GUARDE RAS MARIA FERNANDA LUGARDE MALMERTO CHARBORAZO MIDBAMERA

VELOZ FECHASE NACIMENTO 1977-02-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXTO MALJER STADO CERE DIVORCHADO

SUPERIOR TECNOLOGA VASCORE JA AM ARTURN ARE LEE 在18年1日 LEE LEE GUARDERAS ROSA PATRICIA  $\pm i \, \mathcal{Y}_{ij} (\mathbf{A}_{ij}^{2}) + i \, \mathcal{Y}_{ij}^{2} (\pm i) \, \mathbf{1} \, (\pm i) \, \pm (i + i) \, \mathbf{x} \, (\pm i) \, \mathbf{x} \,$ RXCEANS.A 2016-08-15 2025-02-15





CERTIFICADO DE VOTACION AT A STATE

CO:

051

051 - 005 1005/0

3632354854

CHECUNSCHIPCIETA

VASCONEZ GUARDERAS MARIA FERNÁNDA APELDOOS Y NOMBRES



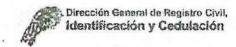
CHRIBORAZO PHOWNERA RIGHANGA.

VELASCO PARROQUIA

ZURIA



CERTIFIEO. Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial Tye la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hopp



Número único de identificación: 0602198129

Nombres del ciudadano: MARTINEZ BORJA NELSON ROLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO ·

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ---

Nombres del padre: MARTINEZ NELSON ISIDORO

Nombres de la madre: BORJA ROSA RAQUEL

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2017
Emisor: MARIA LEONOR PACCHA MURQUINCHO - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 179-040-62235

179-040-62235



Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente











CERTIFICO. Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial Que la(s) presente(s).........xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las)-euginal(es).

MACHALA.

AR XODY BLACLO M.

- 1 General de Procesos.- Hasta aquí la minuta que queda
- 2 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y,
- 3 leida que fue integramente por mi la Notaria a los
- 4 comparecientes, aquellos se ratifican en lo expuesto y
- 5 firman conmigo en unidad de .acto, de todo lo cual
- 6 doy fe.-

7

9

## 10 TEOFILO HABIB HANZE SACHERI

- 11 Por sus propios derechos y en calidad de Apoderado
- 12 Especial de la señora Mayra Alexandra Landivar Cino.
- 13 C.C.No. 1705098356

14

15

16

17 NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA

18 C.C. No. 0602198129

19

20

21

22 MARIA FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS

c.C. No. 0602354854

siguėn.....

¥3,

Abogada Yudy Blacio Moreno Notaria - Segunda Machala - El Oro

### 1 LAS FIRMAS......

.



Se otorgó ante mí y en fé de ello confiero este testimonio certificado en 15 fojas útiles que firmo y rubríco en el mismo lugar y fecha de su celebración.





#### 20170701002000676

RAZON.- Siento como tal, que con fecha veinticinco de Julio del año dos mil diecisiete, ante mi Abogada Yudy Lizeth Blacio Moreno, Notaria Segunda del Cantón Machala, se celebró la escritura pública de CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., mediante la cual el señor TEOFILO HABIB HANZE SACHERI, cede y transfiere doscientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora MARIA y, FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS; participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA; habiéndose tomado nota de esta cesión al margen de la escritura de constitución celebrada en la Notaria Segunda de Machala, el dieciocho de Mayo del dos mil dieciséis.-

Machala, 02 de Agosto del 2017

Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno

Notaria Segunda del Cantón Machala







### 20170701002000676

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA RAZÓN MARGINAL Nº 20170701002000676

	相為不利之
FECHA:	2 DE AGOSTO DEL 2017, (11:37)
TIPO DE RAZON:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-06-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	20160701002P01672

	01	TORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TEOFILO HABIB HANZE SACHERI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	Ruc	1705098356001
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

	TEST	MONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES		A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-07-2077		
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170701002201905	7	

NOTARIO(A) YUDY ZETH BLACIO MORENO NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA

TRÁMITE NÚMERO: 4271

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

#### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	3201
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	41
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

#### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA /MACHALA /25/07/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MACHALA

#### 3. DATOS ADICIONALES:

CERTIFICO: QUE SE INSCRIBIÓ Y TOMÓ NOTA DE ESTA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES A FOJA N° 2581 DEL REGISTRO MERCANTIL 2016, AL MARGEN DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2017

ROSA ESPERANZA BARRE AVILA

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIORO S/N CC. UNIORO PISO 1 OF. 48







20170701002000649

#### EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20170701002000649

NOTARIO OTORGANTE:	SEGUNDA DEL CANTON MACHALA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
EECHA:	26 DE JULIO DEL 2917, (14:53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES

	Oi	TORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
HANZE SACHERI TEOFILO HABIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705098356
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-07-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	HANZE SACHERI TEOFILO HABIB
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1705098356

OBSERVACIONES:

NOTARIO A CARIAZES E SUCIO MORENO NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA



Factura: 001-005-000000706



20170701002P01905

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA EXTRACTO

Escritura I	Y°: [2017070	1002P01905		AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	NEWSCHOOL CONTRACTOR	in the second contract of the second		
		Militar konnet ar men alle de voor verste plante de Alex Ve	ACTO O CONTRAT		SALAN PROPERTY CONTRACTOR STATE OF STAT			
	THE STREET STREET, STR	CECHAM	DE PARTICIPACIONES			1040411 EUROPE	THE WASTE COME AN AUTOMATA SPECIAL WAY AND THE	
EECHA DE	OTORGAMIENTO: {25 DE JI	OLIO DEL 2017, (18:55)	DC LACITOR AND LACT	O ACCIONES	MANAGEMENT OF THE PARTY OF THE		We have a larger of the particular and provide a second and a second	
ECHA DE	01000000000000000000000000000000000000	JEFO 1721 20 17, (10.30)		A SECULIAR DE PROPERTO SERVICIO	COMPANY OF SHAREST PRIVATE	ner are calculated as the contraction of		
OTORGAN	ITES	novament Pina a nament järja annimunen avan entimerit ein dissa sinni	re an emission of the first of the contract of the product of the first of the firs	Chicago and an annual substantial	ON BEAUTIFE TO THE PROPERTY.	HAME DECEMBER AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSO		
			OTORGADO POR					
Persons S	Nombres/Razón social	Tipo intervinineta	Documento de Identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Colidad	Persona que le representa	
Negural	HANZE SACHERI TEOFILO HABIB	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705098355	ECUATORIA NA	CEDENTE	The second secon	
Naural	HANZE SACHERI TEOFILO HABIB	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1705098356	ECUATORIA NA .	CEDENTE	MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO	
g								
SEGU			A FAVOR DE			3/		
None ma	Nombros/Rəzən social	71po interviniente	Documento de identidad	No. Identificació	Nacionalidad	Calidad	Persona que represent	
Latural N	MARTINEZ BORJA NELSON ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602198129	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)		
Natural	VASCONEZ GUARDERAS MARIA FERNANDA	POR SUS PROFIOS DERECHOS	CÈDULA	0602354854	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)		
2)								
UBICACIO	2N		California de la companio del companio de la companio del companio de la companio del la companio de la compani	en riverse de la cidade de la compani	Consideration of the Constitution of the Const	*****		
	Provincia	1	Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA	MACHALA			MACHALA		
					***************************************			
	The state of the s	Character and a second a second and a second a second and	OTTOWN BUILDING THE TAX TO SHEET THE		ALLES EVALUACIONES		STATE OF THE PROPERTY OF THE P	
	CIÓN DOCUMENTO:				To the Particular Special States and Special S	-		
OBJETON	OBSERVACIONES:		WARRIED TO THE PERSON OF THE P	THE STORY IN COLUMN TWO IS NOT THE	Drawpanau rename	-		
					1			
CUANTIA	DEL ACTO 0 500.00		All yorker and the second		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO	
AND DESCRIPTION OF THE PARTY NAMED IN	The same of the sa	The same of the sa	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, TH	NAME OF THE PERSON NAME OF THE P	THE REAL PROPERTY AND PERSONS ASSESSED.	March Street, or other Street,		

NOTARIO ATYUBY LIZETH BLACIO MORIENO NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHADA 2017

07

1

2

9

13

01 02 P01905

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN Y

2 -

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE POSEEN EL SEÑOR TEOFILO HABIB HANZE SACHERI Y SU ESPOSA MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO, DENTRO DE LA COMPAÑIA BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., A FAVOR DE LOS SEÑORES MARIA FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS Y NELSON DOLANDO MARTINEZ POR LA

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El

10 ROLANDO MARTINEZ BORJA.-

11 CUANTIA: USD \$ 500,00

DI: 2 COPIAS

Oro, República del Ecuador, hoy martes veinticinco de 14 julio del dos mil diecisiete; ante mí, ABOGADA YUDY 15 LIZETH BLACIO MORENO, Notaria Pública Segunda 16 del Cantón Machala comparecen, a la celebración de la 17 presente escritura pública, por una parte el señor 18 TEOFILO HABIB HANZE SACHERI dentro de 19 compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., de 20 estado civil casado, de Piloto Comercial, con domicilio 21 en la ciudad de Guayaquil, Urbanización Puerto Azul de 22 transito por esta ciudad de Machala, por sus propios 23 derechos y por los derechos de su cónyuge señora 24 Alexandra Landivar Cino, calidad en de 25 Apoderado Especial, documento que se adjunta como 26

habilitante a la presente escritura; en calidad de

CEDENTES-VENDEDORES, y por otra parte los señores 1 MARIA FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS, de estado 2 civil divorciada, Tecnóloga, domiciliada en la ciudad de 3 Riobamba de transito por esta ciudad de Machala; y 4 NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA, de estado civil 5 divorciado, Ingeniero, de nacionalidad ecuatoriana, 6 domiciliada en la ciudad de Riobamba de transito por 7 esta ciudad de Machala, en calidad de CESIONARIOS -8 COMPRADORES. Los comparecientes declaran que son 9 de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, capaces 10 ante la ley para celebrar todo tipo de actos y contratos 11 permitidos por la ley a quienes de conocerlos doy fe, en 12 virtud de haberme exhibido sus documentos de 13 identificación y previa petición y consentimiento 14 ingreso a validar los mismos al Sistema Nacional de 15 Identificación Ciudadana; con amplia libertad y bien 16 instruidos de la naturaleza y resultados de la presente 17 Escritura Pública de CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE 18 PARTICIPACIONES SOCIALES; 19 que para otorgamiento me presentan la minuta que copio a 20 continuación.-----21 SEÑORA NOTARIA: Sírvase agregar en el protocolo de 22 escrituras Públicas a su cargo una por medio de la cual 23 conste y se documente, la Cesión y Transferencia de 24 Participaciones Sociales de la compañía BLACK RIVER 25 BANAPROTEKT CIA. LTDA., que se otorga de 26 conformidad con las siguientes clausulas.- PRIMERA: 27 INTERVINIENTES .- Interviene en el otorgamiento de la 28

28

presente escritura pública, el señor TEOFILO HABIB 1 HANZE SACHERI de estado civil 2 casado, Piloto Comercial, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Urbanización Puerto Azul de transito por esta ciudad de 4 Machala, por sus propios derechos y por los derechos 5 de su cónyuge señora Mayra Alexandra Landivar Cino, 6 en calidad de Apoderado Especial, documento que se 7 adjunta como habilitante a la presente escritura; en 8 calidad de CEDENTES-VENDEDORES, y por otra parte 9 señores FERNANDA MARIA VASCONEZ los 10 GUARDERAS, de estado civil divorciada, Tecnóloga, 11 domiciliada en la ciudad de Riobamba de transito por 12 ciudad de Machala; y NELSON ROLANDO 13 MARTINEZ BORJA, de estado civil divorciado, 14 Ingeniero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en 15 la ciudad de Riobamba de transito por esta ciudad de 16 Machala, calidad de CESIONARIOS en 17 COMPRADORES.- Los comparecientes declaran 18 cuentan con la capacidad civil suficiente cual en 19 derecho se requiere para celebrar todo acto o contrato 20 permitido por la ley.-----21 SEGUNDA: ANTECENTES .- UNO) Mediante Escritura 22 Pública autorizada por la Notaria Segunda del Cantón 23 Máchala, Abogada YUDY LIZETH BLACIO MORENO, el 24 dieciocho de Mayo del dos mil dieciséis, se constituyó 25 la Compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., 26 debidamente inscrita con el número de repertorio dos 27 cero cero tres; con fecha de inscripción veintiséis de

mayo del dos mil dieciséis, con número de inscripción 1 uno seis uno, en el Registro Mercantil del cantón 2 Machala; con un capital de MIL DOLARES DE LOS 3 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, en la cual el señor 4 TEOFILO HABIB HANZE SACHERI, es propietario de 5 quinientas participaciones sociales de un dólar cada 6 una; y, **DOS)** La Junta General Universal de Socios de 7 la Compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., 8 celebrada el cinco de Julio del año dos mil diecisiete de conformidad con lo previsto en los artículos 118 literal 10 f, en concordancia con el inciso primero del artículo 11 113 de la Ley de Compañías, Resuelve por unanimidad 12 lo siguiente: a) Autorizar la Cesión y Transferencia de 13 doscientas participaciones sociales de un dólar de los 14 Estados Unidos de América cada una, que tiene el 15 señor TEOFILO HABIB HANZE SACHERI dentro de la 16 compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., a 17 favor de la señora MARIA FERNANDA VASCONEZ 18 GUARDERAS; y, b) Autorizar la Cesión y Transferencia 19 de trescientas participaciones sociales de un dólar de 20 los Estados Unidos de América cada una, que tiene el 21 señor TEOFILO HABIB HANZE SACHERI dentro de la 22 compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., a 23 favor del señor NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA: 24 participación sin reservarse alguna.-25 TERCERA: OBJETO .- En base a los antecedentes expuestos en la 26 cláusula anterior el señor TEOFILO HABIB HANZE 27 SACHERI, por su propios derechos; y por los derechos 28

de su cónyuge MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO 1 conforme consta del Poder Especial que se agrega como 2 ceden Transfieren habilitante; y 3 doscientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora 5 MARIA FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS, y; Ceden y Transfieren trescientas participaciones sociales de un 7 dólar de los Estados Unidos de América cada una, a 8 favor del señor NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA; 9 sin reservarse participación alguna para sí; con el 10 detalle señalado, el cedente - vendedor por sus propios 11 derechos y como apoderado especial, declara que la 12 transferencia de las quinientas participaciones sociales 13 que realiza es con todos los derechos y créditos 14 inherentes a la misma hasta la presente fecha, por su 15 MARIA FERNANDA señora VASCONEZ 16 日17 GUARDERAS; y el señor NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA, declaran que aceptan expresamente la referida favor.-CUARTA.-TERMINOS cesión a SU CONDICIONES .- UNO .- Las partes han pactado como 20 cuantía de esta cesión, el valor de quinientos dólares 21 de los Estados Unidos de América, los mismos que la 22 señora TEOFILO HABIB HANZE SACHERI Y SU ESPOSA 23 MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO; reciben de los 24 cesionarios en moneda de curso legal y a su entera 25 satisfacción DOS.-LOS CEDENTES-VENDEDORES, 26 declaran que las utilidades que pueda corresponderle 27 las participaciones que ceden por este 28

instrumento, no están sujetas a embargo y que dichas 1 participaciones son de su propiedad, adquiridas en 2 debida forma y pagada en su integridad. TRES .- De . 3 conformidad con lo dispuesto en el artículo 113 de la 4 ley de compañías, del contenido de este instrumento se 5 tomara nota al margen de la matriz de constitución de 6 la compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., 7 la Segunda del Cantón Machala, el Notaria en 8 dieciocho de mayo del dos mil dieciséis; y al margen de inscripción en el Registro Mercantil del Cantón 10 Machala. - QUINTA. - GASTOS. - Los gastos que ocasione 11 la cesión contenida en este instrumento serán de cargo 12 CESIONARIOS- COMPRADORES.-13 **CONTROVERSIAS.**- En caso de existir controversias. 14 las partes renuncian a fuero y corte, y se someten a un 15 centro de mediación que funcione en esta ciudad de 16 Machala. - SEPTIMA. - ACEPTACION Y RATIFICACION. -17 Las partes se ratifican en lo expuesto en la presente 18 escritura, especialmente los CESIONARIOS, por ser 19 otorgada a favor de los mismos.- Anteponga y agregue 20 usted señora notaria, los demás requisitos ley y de 21 estilo para la completa validez de este instrumento 22 público.-Abogado Miguel Calderón Gualan. 23 matrícula número cero siete-dos mil once-cuarenta y 24 Foro de Abogados.- La ocho del Declaración de 25 Voluntad de la Presente escritura es de absoluta 26 responsabilidad de las partes de acuerdo al Artículo 27 doscientos ocho inciso Primero del Código Orgánico 28







20170901063P00733

## NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

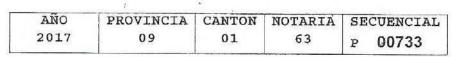
#### **EXTRACTO**

Escritura	N°:	2017090106	3P00733					- Thursday
				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
				ACTO O CONTRATO:				
				PECIAL DE PERSONA N	ATURAL	<del>/////////////////////////////////////</del>		
FECHA DI	E OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO	DEL 2017, (10:36)					- www.
- NA								
OTORGA	NTES							
				OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
V <mark>E</mark> ural VOJEVE	LANDIVAR CINO MAY ALEXANDRA		OR SUS PROPIOS ERECHOS	GÉDULA	0906619325	ECUATORIA NA	MANDAN TE	
D C								
~				A FAVOR DE	CALLED STREET			
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
GNUS								
2								
HICACIÓ	The same of the sa		_,					
N N	Provincia			Cantón			Раггода	ula
GEAYAS			GUAYAQUIL.			TARQUI		
NO								
ARECDIA	CIÓN POCUMENTO.							
BURIE	CIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA	PUBLICA DE PODER ES	PRECIAL CHE OTORGA	LA PEÑODA DOC	TOBA MAVEA	AL EVALIDEA	LANDBIAD CINC A
OBJETO/	OBSERVACIONES:		SEÑOR TEOFILO HABIE		LA SENORA DOC	TORA MATRA	ALEXANDRA	LANDIVAR CINO A
		-		THE PROPERTY OF THE PROPERTY O				
CUANTIA	DEL ACTO O	INDETERMI	NADA					

NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA

NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

A SOUTH AND THE STATE OF GUILDINGS G





ESCRITURA PÚBLICA DE PODER
ESPECIAL.

QUE OTORGA LA SEÑORA DOCTORA
MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO,....

A FAVOR DEL SEÑOR TEOFILO HABIB
HANZE SACHERI.

CUANTÍA: INDETERMINADA.....

DI: DOS TESTIMONIOS.----

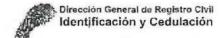
En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, el día viernes nueve de junio del año dos mil diecisiete; ante mí, Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, Abogado y Notario Titular Sexagésimo Tercero del Cantón Guayaquil, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, la señora MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil casada, doctora en psicología clínica. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad de Guayaquil, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer en este acto doy fe, en razón de haberme exhibido su documento de identificación personal, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin

AB. YUDY BLACIO M.

coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que 1 eleve a escritura pública la siguiente minuta que es del texto o tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar al Registro de Escrituras Públicas a su 3 cargo, una por la cual conste el PODER ESPECIAL, que se contiene en las 4 cláusulas siguientes: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece 5 al otorgamiento de esta escritura de Poder Especial, la señora MAYRA 6 ALEXANDRA LANDÍVAR CINO, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la 7 cédula de ciudadanía número cero nueve cero seis seis uno nueve tres dos-8 cinco, por sus propios y personales derechos, a quien se la podrá denominar la 9 Mandante o Poderdante - CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL - Yo, 10 MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO, libre y voluntariamente, otorgo Poder 11 Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su cónyuge 12 el señor TEOFILO HABIB HANZE SACHERI, de nacionalidad ecuatoriana. 13 identificado con la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco cero nueve 14 ocho tres cinco- seis, para que en mi nombre y en mi representación, realice lo 15 siguiente: Proceda a la venta de las cincuenta (50%) participaciones sociales 16 que poseo en la compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA, LTDA., con 17 RUC número cero siete nueve uno siete ocho seis cinco seis ocho cero cero 18 uno, de la siguiente manera: el veinte (20%) por ciento a la señora MARÍA 19 FERNANDA VÁSCONEZ GUARDERAS, de nacionalidad ecuatoriana, con 20 cédula de ciudadanía número cero seis cero dos tres cinco cuatro ocho cinco-21 cuatro; y, el treinta (30%) por ciento al señor ingeniero NELSON ROLANDO 22 MARTÍNEZ BORJA, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía 23 número cero seis cero dos uno nueve ocho uno dos- nueve. El apoderado 24 queda plenamente facultado para suscribir cualquier tipo de documento que 25 fuere necesario para cumplir el mandato que por este instrumento se constituye, 26 sean públicos o privados, así como realizar cualquier trámite; en conclusión este 27 poder no podrá considerárselo insuficiente o limitado, por falta de cláusula o 28



## REPUBLICA DEL ECUADOR Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hapa Javolivi ch Hauja

AB. YUDY BLACIO M. NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Número único de identificación: 0906619325

Nombres del ciudadano: LANDIVAR CINO MAYRA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO

/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.PSICOLOGIA CLINIC

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TEOFILO HABIB HANZE SACHERI

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 1981

Nombres del padre: ENRIQUE LANDIVAR

Nombres de la madre: YTALIA CINO

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2009

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL

GUATAQUII



Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYAP DERTES
Date: 2017.06.09 10:37:56 ECT
Reason: Firma Elegtronica

Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador



T Guay

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

# ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA



APELLIDOS Y NOMBRES LANDIVAR CINO MAYRA ALEXANDRA LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL CARBO /CONCEPCION/ FECHA DE NACIMIENTO 1959-01-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADO HANZE SACHERI TEOFILO HABIB



Hay ... . it hay FIRMA DEL CEDULADO

**THISTRUCCIÓN** SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LANDIVAR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CINO YTALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2009-05-13

FECHA DE EXPERACIÓN 2021-05-13

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUEL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL.

PROFESIÓN

DR.PSICOLOGIA CLINIC

V4343V2222

TRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0906619325<<<<<<< 590116F210513ECU<<<<<<<< LANDIVAR<CINO<<MAYRA<ALEXANDRA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



009

009 - 266

0906619325 CADALL LANDIVAR CINO MAYRA ALEXANDRA



GUAYAS PROVINCIA GUAYAQUIL CANTÓN TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

ZONA 17





GIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017:

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ESPACIO EN BLANCO

# ESPACIO EN BLANCO



INSTRUCCION

PROFESION PILOTO COMERCIAL

SECUNDARIA APELLIDIOS Y NOMBRES DEL PADRE

HANZE HABIB APPLLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SACHERI MARIA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL 2011-11-07 FECHA DE EXPERACIÓN

2023-11-07 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL



IDECU1705098356<<<<<<<<< 581112M231107ECU<<<<<<<<

HANZE SACHERI STEOFILO SHABIBS BLACIO I



SECCIONAL.

"ATTAK, MI Section 1. CONTRACTOR OF THE STATE OF

1 Budlans



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN

CÉDUIA DE CRIMDADANÍA

APELLICIOS Y NOMBRES HANZE SACHERI TEOFILO HABIB LUGAR DE MACIMIENTO ESMERALDAS

**ESMERALDAS** 5 DE AGOSTO FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-12 HACTONILIDAD ECUATORIANA

SEXO M ESTADO CIVIL CASADO LANDINAR CINO MAYRA ALEXANDRA



M.170509835-6

FIRMA DEL CEDULADO



ESPACIO EN BLANCO

8

9

10

11

12

13

14

SOTARIA

GESIMA TIESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO A

Notario, las demás formalidades de estilo para el perfeccionamiento y validez del presente instrumento.- Hasta aqui la minuta transcrita que queda elevada a escritura pública, firmada por el abogado Luis Zúñiga Calle, con Registro Profesional número cuatro mil dieciséis del Colegio de Abogados del Guayas.-Queda agregado al Protocolo, formando parte del mismo, el documento de identificación personal de la compareciente. El domicilio de la compareciente se encuentra ubicado en esta ciudad, en Puerto Azul, Manzana B cuarenta y seis, ... Solar y Villa número cinco; Teléfono; dos nueve nueve cero cero seis tres. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue por mí, el Notario a la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

15 16

17

18

19

Hope faciliarde thate.

f) DRA. MAYRA ALEXANDRA LANDÍVAR CINO

C.C.: 090661932-5 / C.V.: 009 - 266

20

21

22

23 24

25

26 27



ABOGADO Y NOTARIO TITULAR SEXAGÉSIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

SE OTORGO ANTE:



ANTE MI: EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, LOS MISMOS QUE FIRMO SELLO Y RUBRICO A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DE LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA DOCTORA MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO, A FAVOR DEL SEÑOR TEOFILO HABIB HANZE SACHERI.-



ESPACIO EN PLANCO

# ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA.

En la Ciudad de Machala, a los cinco días del mes de Julio del año dos mil diecisiete, se reúnen en las Oficinas de la Compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., ubicada en Urb. Ciudad Verde manzana 6 villa 34, con el objeto de desarrollar la tercera Junta General de Socios de la compañía BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., constituida el dieciocho de Mayo del dos mil dieciséis, ante la Abogada Yudy Lizeth Blacio Moreno, Notaria Segunda del Cantón Machala e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala bajo el numero ciento sesenta y uno, repertorio dos mil tres, de fecha veintiséis de Mayo del dos mil dieciséis, siendo las 09:00, sin el requisito de la previa convocatoria y acuerdan celebrar la presente Junta General Universal de Socios a efecto de lo cual todos los presentes, al amparo de lo prescrito en el artículo 238 de la Ley de Compañías, por unanimidad expresan su consentimiento para su celebración, encontrándose presente todos los socios que representan el ciento por ciento de la totalidad del capital de la misma, el señor Ingeniero Nelson Rolando Martínez Borja propietario de quinientas participaciones de un dólar cada una; el señor Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri propietario de quinientas participaciones de un dólar cada una; de las cuales representan el ciento por ciento del total, esto es 1.000 participaciones, De manera que el capital pagado y suscrito asciende a la cantidad de MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 1.000.00). Comprobada que fue el quórum legal se establece que se encuentra presente todo el capital social pagado y suscrito por unanimidad se declaran convocados legal y. formalmente constituida la junta general universal, está presidida por el Señor el Ing. Nelson Rolando Martínez Borja, y actúa como secretario el Sr. Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri, El Presidente pide que por secretaria se realice un listado de los socios presentes, el secretario Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri, Elabora la lista de los socios asistentes: Socio Ingeniero Nelson Rolando Martínez Borja; y Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri; una vez elaborada las lista por unanimidad acuerdan tratar el orden del día: 🗸

PRIMER PUNTO.- Conocer y Resolver sobre la Cesión de las participaciones que tiene el Socio Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri, a favor de la señora María Fernanda Vasconez Guarderas; y, a favor del socio Ing. Nelson Rolando Martínez Borja.

Acto Seguido el Señor Presidente dispone que se dé curso al punto acordado; y, luego de la debida deliberación del asunto, por unanimidad del ciento por ciento del capital social de la compañía asistente, la junta general de socios de conformidad con lo previsto en los artículos 118 literal f, en concordancia con lo estipulado en el inciso uno del artículo 113 de la Ley de Compañías Resuelve: Autorizar al Socio Cap. Teófilo Habib Hanze Sacheri, para que transferencia las quinientas (500) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América que posee en la compañía en la siguiente, manera: a la señora María Fernanda Vasconez Guarderas 200 participaciones de un dólar cada una; y las 300 participaciones de un dólar cada una a favor del señor Ing. Nelson Rolando Martínez Borja.-

SEGUNDO PUNTO.- Se Resuelve también por unanimidad autorizar al Gerente General de la compañía, para que legalice las decisiones que adopte esta Junta. Sin haber otro asunto que tratar se concede un receso para la redacción de esta acta. Reinstalada la sesión se dio lectura a la presente, la misma que es aprobada y ratificada por



unanimidad por todos los presente, terminada la sesión a las diez horas treinta minutos, quienes la firman en unidad de acto todos los socios presentes conjuntamente con el presidente y el secretario que certifica.- f) señor Ing. Nelson Rolando Martínez Borja.-PRESIDENTE, Señor Teófilo Habib Hanze Sacheri SECRETARIO

1/20/ 1/a-1

Teófilo Habib Hanze Sacheri

GERENTE GENERAL - SECRETARIO DE BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA.

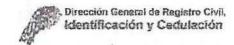
CC. 1705098356

Ing. Nelson Rolando Martínez Borja

PRESIDENTE- SOCIO DE BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA.

CC. 0602198129





### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705098356

Nombres del ciudadano: HANZE SACHERI TEOFILO HABIB

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/5 DE

**AGOSTO** 

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: PILOTO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAYRA ALEXANDRA LANDIVAR CINO

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 1981

Nombres del padre: HABIB HANZE

Nombres de la madre: MARIA SACHERI

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificade a la fecha: 25 DE JULIO DE 2017

Emisor: MARIA LEONOR PACCHA MURQUINCHO - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA



Ing. Jorge Traya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR DESERVIR SON PAR OS RESISTRO CIVIL DESTIBICACIÓN PREMIACIÓN

CHAMA DE CIUDADANÍA

:::170509835-6

Burtom: Cali



APPRILIDIOS Y INCHERES HANZE SACHERT TEOFILO HABIB LUGAR DE NACISEPHIO ESMERALDAS

**ESMERALDAS** 5 DE AGOSTO HECHA EX NACINO 151958-11-12 MACIONALISANI ECUATORIANIA ESTADO ENTE CASADO. LANDINAR CINO HAYRA ALEXANDRA



FEMALES, CTS.1. CCC

INSTRUCCIÓN

PROFESION PILOTO COMERCIAL

SECUNDARIA

APELLIDOS Y NOMERES DEL PADRE HANZE HASIS

APELLEDOS Y TROMBRES DE LA MADRE

SACHERI MARIA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL 2011-11-07

FELHA DE EXPIRACIÓN

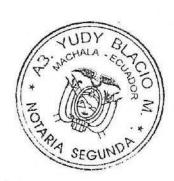
2023-11-07 CORR REGIONAL DE GUATAQUIL

ME DEL DIRECTOR

SECCION IDECU1705098356<<<<<<<< 581112M231107ECU<<<<<<<< HANZE SACHERI STEOFILOSHABISS

FIRMA DEL GO

CHRYPICABO DH VOTAGEON 007 007 v 265 4.6.4 % 1705098258 \* WH MARKE BACKERI TECHLO KABBI AMALINOS Y TRABANI Company Provided CHY NAME OF A GRANGUE GRANDE Line in Tangun Succeens 

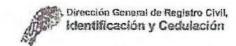


CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone of numeral 5 del Art 18 del la Key Notarial (xeroxscopia(s) es Que la(s) presente(s) griginal(es). (son) igual(es) al (a las)

MACHALA.

M. BANGA PEN MACHALA 8.9





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



June Joseph )



Número único de identificación: 0602354854

Nombres del ciudadano: VASCONEZ GUARDERAS MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

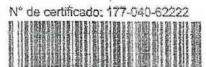
Nombres del padre: VASCONEZ JAIME ARTURO

Nombres de la madre: GUARDERAS ROSA PATRICIA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2017 .

Emisor: MARIA LEONOR PACCHA MURQUINCHO - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA







Ing. Jorge Traya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmedo electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRIO CIDA. REMINISTRACION Y CADULACION.



CECAMA DE SHIDADANIA.

- 060235485-4

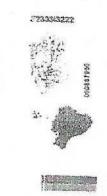


VASCONEZ GUARDE RAS MARIA FERNANDA LUGARDE MALMERTO CHARBORAZO MIDBAMERA

VELOZ FECHASE NACIMENTO 1977-02-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXTO MALJER STADO CERE DIVORCHADO

SUPERIOR TECNOLOGA VASCORE JA AM ARTURN ARE LEE 在18年1日 LEE LEE GUARDERAS ROSA PATRICIA  $\pm i \, \mathcal{Y}_{ij} (\mathbf{A}_{ij}^{2}) + i \, \mathcal{Y}_{ij}^{2} (\pm i) \, \mathbf{1} \, (\pm i) \, \pm (i + i) \, \mathbf{x} \, (\pm i) \, \mathbf{x} \,$ RXCEANS.A 2016-08-15 2025-02-15





CERTIFICADO DE VOTACION AT A STATE

CO:

051

051 - 005 1005/0

3632354854

CHECUNSCHIPCIETA

VASCONEZ GUARDERAS MARIA FERNÁNDA APELDOOS Y NOMBRES



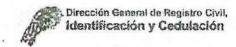
CHRIBORAZO PHOWNERA RIGHANGA.

VELASCO PARROQUIA

ZURIA



CERTIFIEO. Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial Tye la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hopp



Número único de identificación: 0602198129

Nombres del ciudadano: MARTINEZ BORJA NELSON ROLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO ·

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/MALDONADO

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ---

Nombres del padre: MARTINEZ NELSON ISIDORO

Nombres de la madre: BORJA ROSA RAQUEL

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2017
Emisor: MARIA LEONOR PACCHA MURQUINCHO - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 179-040-62235

179-040-62235



Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente











CERTIFICO. Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial Que la(s) presente(s).........xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las)-euginal(es).

MACHALA.

AR XODY BLACLO M.

- 1 General de Procesos.- Hasta aquí la minuta que queda
- 2 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y,
- 3 leida que fue integramente por mi la Notaria a los
- 4 comparecientes, aquellos se ratifican en lo expuesto y
- 5 firman conmigo en unidad de .acto, de todo lo cual
- 6 doy fe.-

9

## 10 TEOFILO HABIB HANZE SACHERI

- 11 Por sus propios derechos y en calidad de Apoderado
- 12 Especial de la señora Mayra Alexandra Landivar Cino.
- 13 C.C.No. 1705098356

14

15

16

17 NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA

18 C.C. No. 0602198129

19

20

21

22 MARIA FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS

c.C. No. 0602354854

siguėn.....

¥3,

Abogada Yudy Blacio Moreno Notaria - Segunda Machala - El Oro

#### 1 LAS FIRMAS......

.



Se otorgó ante mí y en fé de ello confiero este testimonio certificado en 15 fojas útiles que firmo y rubríco en el mismo lugar y fecha de su celebración.





RAZON.- Siento como tal, que con fecha veinticinco de Julio del año dos mil diecisiete, ante mi Abogada Yudy Lizeth Blacio Moreno, Notaria Segunda del Cantón Machala, se celebró la escritura pública de CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA., mediante la cual el señor TEOFILO HABIB HANZE SACHERI, cede y transfiere doscientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora MARIA y, FERNANDA VASCONEZ GUARDERAS; participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor NELSON ROLANDO MARTINEZ BORJA; habiéndose tomado nota de esta cesión al margen de la escritura de constitución celebrada en la Notaria Segunda de Machala, el dieciocho de Mayo del dos mil dieciséis.-

Machala, 02 de Agosto del 2017

Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno

Notaria Segunda del Cantón Machala







NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA RAZÓN MARGINAL Nº 20170701002000676

	相為不能之
FECHA:	2 DE AGOSTO DEL 2017, (11:37)
TIPO DE RAZON:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-06-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	20160701002P01672

	01	TORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TEOFILO HABIB HANZE SACHERI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	Ruc	1705098356001
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

	TEST	MONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES		A STATE OF THE PROPERTY OF THE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-07-2077		The state of the s
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170701002201905	7	

NOTARIO(A) YUDY ZETH BLACIO MORENO NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA

TRÁMITE NÚMERO: 4271

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

#### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	3201
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	41
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

#### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA /MACHALA /25/07/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BLACK RIVER BANAPROTEKT CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MACHALA

#### 3. DATOS ADICIONALES:

CERTIFICO: QUE SE INSCRIBIÓ Y TOMÓ NOTA DE ESTA ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES A FOJA N° 2581 DEL REGISTRO MERCANTIL 2016, AL MARGEN DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2017

ROSA ESPERANZA BARRE AVILA

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIORO S/N CC. UNIORO PISO 1 OF. 48