



GCMCONSTRUCCIONCIVILSA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2016

Información General:

La Compañía GCM CONSTRUCCIONCIVIL S.A.; es una Sociedad Anónima, con Registro Único de Contribuyente Nº 1391837321001, constituida mediante escritura pública, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Portoviejo, el 25 de mayo 2016, mediante escritura pública Nº 20161301005P02255; registrada en la Superintendencia de compañías con expediente Nº 304143.

- **Su domicilio principal** es en la Provincia de Manabí, Cantón Portoviejo; Ciudadela Florón, Barrio: Florón, Etapa: 1, Calle: Av. Libertad y calle 30 de Mayo, Manzana Q1, a lado de la tienda María Mercedes.

Su actividad principal es: Construcción de todo tipo de Edificios Residenciales, Casas Familiares Individuales, Edificios Multifamiliares, incluso Edificios de Alturas Elevadas, Viviendas para Ancianatos, Casa para Beneficencia, Orfanatos, Cárcel, Cuarteles, Conventos Casas Religiosas. Incluye Remodelación, Renovación.

Construcción de todo tipo de edificios no residenciales: Edificios de Producción Industrial, Ej: Fábricas, Talleres, Planta de Ensamblaje, hospitales, Escuelas, Edificios de Oficinas, Hoteles, Almacenes, Centro Comerciales, Bodegas, Restaurantes, Observatorios, Iglesias, Museos, Aeroportuarios, Puertos.

Bases de Elaboración:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, han sido elaborados y preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.

Dirección: Ciudadela Florón Barrio: Florón Etapa 1 Calle: Av. Libertad Intersección: 30 De Mayo Manzana:

Referencia Ubicación: A Lado De Tienda María Mercedes

Teléfono Domicilio: 052431103 Teléfono Domicilio: 052431783 Celular: 0982669086-0994054709



GCMCONSTRUCCIONCIVILSA

Políticas Contables:

Efectivo y Equivalentes:

La cuenta Efectivo y Equivalentes se componen de efectivo en caja, saldos en bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario.

Al cierre del ejercicio, el saldo de Efectivo y Equivalentes asciende a \$ 800,00

Activos por Impuestos Corrientes

Se registra los créditos tributarios por impuestos al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara. Según NIC 12, p.5.

Propiedad, Planta y Equipo.

La Propiedad, Planta y Equipo se reconoce inicialmente al costo de adquisición, y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

Cuando partes de una partida de Propiedad Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, serán registradas como partidas separadas.

Depreciación Acumulada

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios 30 años

Mobiliario y Equipo 3 años

Vehículos 5 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Dirección: Ciudadela Florón Barrio: Florón Etapa 1 Calle: Av. Libertad Intersección: 30 De Mayo Manzana:

Referencia Ubicación: A Lado De Tienda María Mercedes

Teléfono Domicilio: 052431103 Teléfono Domicilio: 052431783 Celular: 0982669086-0994054709



GCMCONSTRUCCIONCIVILSA

Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de ventas de bienes o servicios, se reconocerán cuando se entreguen los bienes y se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.

La compañía en el año 2016, no genero ingresos

Gastos

Los gastos que se incurren, pero no han sido registrados al final de un período contable deben ser tratados como gastos devengados de acuerdo con el criterio de lo devengado en contabilidad.

La compañía en el año 2016, no realizo operaciones.

Impuesto a las Ganancias

El impuesto a la ganancia representa la suma de impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los Activos y Pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes.

CAPITAL SOCIAL:

Esta cuenta registra el monto del capital representado por acciones.

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 800,00

Está Integrado de la siguiente manera:

GONZALES DELGADO GILBER SANTIAGO	\$ 200,00
CASQUETE CEVALLOS JOSE JAVIER	200,00
MOREIRA MOREIRA DAVID ERNESTO	200,00
GONZALES GARCIA GILBER GEOVANNY	200,00

Dirección: Ciudadela Florón Barrio: Florón Etapa 1 Calle: Av. Libertad Intersección: 30 De Mayo Manzana:

Referencia Ubicación: A Lado De Tienda María Mercedes

Teléfono Domicilio: 052431103 Teléfono Domicilio: 052431783 Celular: 0982669086-0994054709



GCMCONSTRUCCIONCIVIL.SA

Valor de Cada acción a \$ 5.00

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Al Cierre del Ejercicio el patrimonio de la empresa está representado de la siguiente manera.

Capital Social \$ 800,00

El Capital Social está representado por acciones 160 acciones por un valor nominal de \$ 5.00 cada una.

CAMBIOS EN LAS POLITICAS CONTABLES:

A la fecha del Cierre del Ejercicio 31 de diciembre de 2016, no existen cambios en la aplicación de políticas contables.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados fueron presentados por la administración y autorizados, el 15 de abril 2017.

Ing. José Javier Casquete Cevallos
GERENTE

Ing. Maira Velez Sornoza
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADA
Reg. 13-20914