CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONALLOSSANTANA MANASAFETY S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de diciembre de 2018

CON EL INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME No. 18-000-000

INDICE

CONTENIDO

INDICE 1
CAPÍTULO I 2
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 3
CAPÍTULO II 5
ESTADOS FINANCIEROS 5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES 6
ESTADO DE CAMBIOS EN PATRIMONIO 7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO 8
CAPÍTULO III 9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 9
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA 9
2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS 9
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO 12
4. CAPITAL 12
5. INGRESOS ORDINARIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 13
6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 13

CAPÍTULO I
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, 31 de marzo de 2019

A los Señores de
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONALLOSSANTANA MANASAFETY S.A.
Guayaquil - Ecuador

Relación de los estados financieros que han sido auditados

Hemos auditado los Estados Financieros de la Compañía CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONALLOSSANTANA MANASAFETY S.A., al 31 de diciembre de 2018, que comprenden: el Estado de situación financiera; el Estado de Resultados Integrales; el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado y sus Notas, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adicionales, con la información adjunta en los anexos de conexión de la empresa.

Responsabilidad de la administración de la empresa por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Mercado Valores y su Reglamento de Aplicación, así como el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Bases para expresar la opinión profesional y realización de trabajo con el auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, en relación con nuestra auditoría. Fue basada a cabo basándose en las normas Internacionales de Auditoría (NIA), a las segmentadas reglamentos y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, así como también el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrecciones materiales.

Declaración de que la auditoría fue realizada de acuerdo a normas

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante

---

CAPÍTULO II
ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONALLOSSANTANA MANASAFETY S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LA CUENTA	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		800.00	800.00
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS - A CORTO			
CUENTAS POR COBRAR POR COBRAR PTA			
INVENTARIO PRODUCTOS			
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE		**800.00**	**800.00**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
MAQUINARIAS		-	-
VEHICULOS		-	-
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTE		-	-
TOTAL DE ACTIVOS		**800.00**	**800.00**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
SALDOS CORRIENTES POR PAGAR A CORTO PLAZO		-	-
PROVEEDORES		-	-
CUENTAS POR PAGAR A CORTO		-	-
OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL CORRIENTE		-	-
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE		-	-
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		800.00	800.00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		-	-
RESULTADOS		-	-
(-) PERDIDA PERIODO CORRIENTE		-	-
(-) PERDIDA PERIODO ANTERIORES		-	-
TOTAL DE PATRIMONIO		**800.00**	**800.00**
PASIVO + PATRIMONIO		**800.00**	**800.00**

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Jorge Rodrigo Sánchez Arteaga
C.I. 1300201882
GERENTE

Maria Fernanda Sánchez Vásquez
C.I. 1312182111
CONTADORA

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONALLOSSANTANA MANASAFETY S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LA CUENTA	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES OCIN		-	-
OTROS INGRESOS		-	-
INGRESOS FINANCIEROS		-	-
TOTAL INGRESOS		-	-
GASTOS			
GASTOS VARIOS		-	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS		-	-
GAS. CON PROVEEDORES		-	-
TOTAL GASTOS Y COSTOS		-	-
(+) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO FINANCIERO		-	-
(%) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		-	-
(+) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		-	-
(%) IMPUESTO A LA RENTA		-	-
(+) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO FINANCIERO		-	-
(%) RESERVA LEGAL		-	-
(+) UTILIDAD PARA CAPITAL		-	-

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Jorge Rodrigo Sánchez Arteaga
C.I. 1300201882
GERENTE

Maria Fernanda Sánchez Vásquez
C.I. 1312182111
CONTADORA

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONALLOSSANTANA MANASAFETY S.A.
ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDA ACUMULADA	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800.00	-	-	-	-	-	-	-	800.00
SALDO AL INICIO DEL PERIODO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AUMENTO CAPITAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CORRECCIÓN DE ERRORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO DEL PATRIMONIO	800.00	-	-	-	-	-	-	-	800.00
Aumento de capital social	800.00	-	-	-	-	-	-	-	800.00
Aportes de socios futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio utilidades no reclamadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a la reserva legal de la ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de la cuenta por utilidades de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios que no afectan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los ajustes de los activos con utilidades de ejercicios anteriores, cambios y errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los ajustes de los activos con utilidades de ejercicios no registrados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del año (ganancias o pérdidas)									-
SALDOS									-

Las notas explicativas anexas son parte del estado financiero.

Jorge Rodrigo Sánchez Arteaga
C.I. 1300201882
GERENTE

Maria Fernanda Sánchez Vásquez
C.I. 1312182111
CONTADORA

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONALLIZADA VAN WANAMPETT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE EL 2016
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS	**AÑO 2016**
[illegible]	
FLUJOS EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	
Pagos a empleados y proveedores de fondos para remuneraciones y para regalías	
FLUJOS EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	
FLUJOS EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	[illegible]
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	[illegible]
CONCILIACIÓN DE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS (MÉTODO INDIRECTO)	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA	
Ajuste por partidas distintas de efectivo y equivalentes al efectivo	
Ajuste por partidas de operación no monetarias	
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA	
Ajuste por partidas de inversión y financiamiento	
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	

Las notas explicativas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Ing. Pablo Saenz D'Ronzo
C.I. 1.708.[illegible]
GERENTE G.

Maria Fernanda Vélez Valencia
C.I. 1.710.[illegible]
CONTADORA

CAPÍTULO II
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONALLIZADA VAN WANAMPETT S.A. (en adelante) es una Sociedad Anónima constituida en la ciudad de Santo Domingo de Los Tsáchilas el 12 de Marzo de 2012, y registrada en el Registro Público Mercantil con fecha del 16 de mayo de 2012 mediante Ley de República.

La Compañía, con domicilio en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, Km 9 Vía Quevedo, cuenta con [illegible] y [illegible] al 31 de diciembre del año 2016, y [illegible] de Diciembre de 2016 y 2015 [illegible] en el mercado inmobiliario – [illegible] ciudad de Santo Domingo, y [illegible] de Santo Domingo de los Tsáchilas, de una [illegible] de [illegible].

La representante legal de la Compañía es Ing. Pablo Saenz D'Ronzo quien representa a la compañía y su Director [illegible] y [illegible] en [illegible] de [illegible] y [illegible] de la Compañía y [illegible] en el cargo de [illegible] de [illegible] y [illegible], [illegible] la [illegible] de los bienes y [illegible] de la Compañía, [illegible] y firmar a nombre de la Compañía [illegible] de sus fines [illegible] y [illegible] [illegible] en los [illegible] [illegible] y [illegible] [illegible].

La Compañía CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CONALLIZADA VAN WANAMPETT S.A., [illegible] [illegible] y [illegible] [illegible] y [illegible] [illegible] [illegible]