

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE SOUTHECO LODGE CANOA CABAÑAS TURISTICAS COMPAÑÍA LIMITADA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL PERIODO 2018

Señor Presidente del Directorio, señores Socios:

Conforme las normas legales vigentes y de acuerdo a nuestro estatuto social, presento a consideración de la Junta General Ordinaria de Socios, el informe de Gerencia, estados financieros del año 2018 y los aspectos principales del período.

1. SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

El crecimiento del PIB, inicialmente estimado en un 2%, en el último trimestre del año 2018 alcanzó apenas el 1.4% anual, similar al cierre del año anterior, y con tendencia a la baja, aumento que se sustentó en un gasto público que creció un 2.3% a pesar de las serias dificultades de la caja fiscal, el consumo de hogares que aumentó en un 2.6%, una mejora del 1.1% en las exportaciones, mientras que la inversión apenas creció en el orden del 1%.

El país a través de la Ley de Fomento Productivo promulgada en agosto del 2018, apunta a financiar el sector fiscal mediante incentivos tributarios a nuevas inversiones, exoneración de impuesto a la renta para inversiones según su ubicación geográfica.

Este último marco legal contiene importantes beneficios e incentivos, pero los resultados de nuevas inversiones y el consecuente flujo de divisas no será inmediato, y tardarán en llegar al país, por lo que el incremento de la producción en el año 2019 también será mínimo, según las estimaciones.

Respecto a nuestro sector, el flujo de turistas nacionales se ha incrementado moderadamente durante el año 2018; no así los turistas extranjeros. Esperamos que con una mayor conectividad de las rutas aéreas y con una mayor difusión del hotel por algunos medios, la estrategia de comercio electrónico y acuerdos con operadoras turísticas, se incremente la llegada de pasajeros de los grupos anotados.

Creemos que con la inversión adicional que hará la compañía el próximo año con la construcción de la piscina, duchas y baños, se incremente el flujo de turistas, se pueda realizar eventos sociales como matrimonios, bautizos, cumpleaños, entre otros, con el consiguiente beneficio económico para la empresa.

2. ASUNTOS OPERATIVOS DEL HOTEL CANOA SOUTH BEACH

Debido a las condiciones del mercado, la competencia cada vez más intensa, e incluso por la apertura de nuevos hoteles en la Población de Canoa, hemos dado en este año la apertura del servicio de comedor con desayunos y almuerzos. Por otro lado, es necesario realizar una serie de inversiones como la construcción de la piscina y adecuaciones en nuestro Hotel, que nos permitan ofrecer más comodidades y facilidades a nuestros huéspedes y clientes en general.

Luego de haber cumplido con los procesos y controles que practican los diferentes organismos de control, contamos con todas las licencias y permisos que norman nuestra actividad hotelera. Comprometidos como estamos con el medio ambiente y la sociedad, se ha mejorado el manejo de residuos sólidos y líquidos y, aguas servidas.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS: BALANCES DE SITUACION Y RESULTADOS

Los estados financieros de la Compañía a diciembre 31 del 2018, han sido preparados y presentados bajo normas contables vigentes y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pymes. Las cifras presentadas en los estados financieros corresponden a los registros contables que se encuentran debidamente respaldados por la documentación correspondiente, que se mantiene archivada en el Departamento de Contabilidad.

Se presenta a continuación las cifras más importantes que componen estos balances:

3.1 Activos.

Al cierre de año, los activos totales permanecen en un monto de \$221.942. El componente principal de estos activos corresponde a los activos fijos de la compañía que se componen de propiedad, planta, equipos y mobiliario, los mismos que alcanzaron la suma de \$183.270 netos de depreciación, lo que representa el 82,6% de este rubro.

3.2 Pasivos y Patrimonio.

De igual manera, los pasivos corrientes ascienden a \$27.043, mientras que los pasivos a largo plazo totalizan \$227.464.

El patrimonio total, compuesto por capital social, y resultados acumulados, asciende a un valor negativo de \$32.565.

3.2 Resultados.

Los ingresos operativos del año representan \$16.097,06 no habiéndose cumplido con el objetivo trazado en el presupuesto de ingresos para este año.

El total de gastos registrados contablemente en el período asciende a la suma de \$35.510,72, que restados del total de ingresos arroja una pérdida del ejercicio de \$19.413,66

Como parte de los procesos documentados se ha establecido un procedimiento de cierre contable que engloba el procedimiento de cierre, revisión y autorización de la información financiera generada por el Departamento de Contabilidad hasta llegar al proceso de consolidación de toda la información en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.

PRESENTACIÓN DE BALANCES AL SRI

Por daños producidos en el sistema de contabilidad con la pérdida parcial de información se procedió a reprocesar la información contable hasta la obtención de los estados financieros del ejercicio económico 2018. Por esta razón se presentó declaración de Impuesto a la Renta por el año 2018 en el formulario 101 el 6 de julio de 2019, con el pago de la multa por el tiempo retrasado.

AGRADECIMIENTO:

Una vez más mi gratitud y agradecimiento a todos los señores socios por la permanente confianza en nuestra gestión.

Atentamente,



Carlos Alberto Morales Panchi
GERENTE GENERAL