

**COMPAÑÍA DE SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SEINTPRO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES)**

**INFORMACION GENERAL**

**ANTECEDENTES.-** Servicios Integrales Profesionales Seintpro S.A., es una compañía anónima constituida legalmente en el Ecuador, mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha el 18 de mayo del 2016, inscrita en el registro mercantil el 19 de mayo del mismo año con un capital inicial de \$10.000,00 (Diez mil dólares americanos).

**OBJETO SOCIAL.-** Servicios Integrales Profesionales SEINTPRO S.A. tiene como actividad principal los Servicios a Edificios y Paisajismos para cubrir las Necesidades de los Clientes; es decir la modificación, adecuación, restauración y mantenimiento de edificios, locales comerciales, casas, etc.

**INFORMACIÓN DEL AÑO 2019 PROPORCIONADA POR LA COMPAÑÍA:**

NOTA 1- ACTIVO CORRIENTE (CAJA – BANCOS)

El activo corriente (caja- bancos) corresponde al 31 de diciembre:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
Caja – Bancos	3.28	3063.21
Total :	----- 3.28 =====	----- 3063.21 =====

- (1) El activo corriente (CAJA-BANCOS) correspondiente a los años 2019 y 2018 tiene una reducción en la cuenta en el término del ejercicio fiscal 2019 lo que nos demuestra que se cumplieron con las obligaciones pendientes a los proveedores en el transcurso del año, también se otorgó un préstamo a socios mismo que fue provisionado en las cuentas por cobrar no corriente.

NOTA 2 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre, comprenden:

<u>2019</u>	<u>2018</u>
-------------	-------------

	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Productos Terminados (1)	0.00	0.00
Materia Prima y Materiales	0.00	0.00
Importaciones en Tránsito	0.00	0.00
Otros	0.00	0.00
	-----	-----
	0.00	0.00
	=====	=====

(1) No existe valores en los inventarios ya que no no hay compras con cuyos productos o materiales que alteren los mismos por lo tanto el valor de los inventarios es de usd \$ 0.00.

NOTA 3 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLENTES CORRIENTES

A continuación se presentan las cuentas y documentos por cobrar clientes corrientes al 31 de diciembre.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
<u>CUENTAS POR COBRAR:</u>		
No relacionadas locales corto plazo	0.00	0.00
	-----	-----
Total:	0.00	0.00

1) Esta cuenta no presenta variación, por la razón que la empresa no realiza crédito en sus ventas y en el año 2019 no se tuvo operaciones.

NOTA 4 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLENTES NO CORRIENTES

A continuación se presentan las cuentas y documentos por cobrar clientes corrientes al 31 de diciembre.

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
<u>CUENTAS POR COBRAR:</u>		
No relacionadas locales corto plazo	2590.04	0.00
	-----	-----
Total:	2590.04	0.00

- 1) La variación correspondiente al saldo de esta cuenta es proveniente a un préstamo otorgado a los socios de la compañía, mismo que fue otorgado a un plazo de 24 meses para la recaudación de esta cuenta por cobrar.

#### NOTA 5- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO

Los saldos a favor del crédito tributario a favor del sujeto pasivo al 31 de diciembre 2019

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
<u>CREDITO TRIBUTARIO</u>		
A favor sujeto pasivo (IVA)	553.82	553.82
A favor del sujeto pasivo (RENTA)	108.56	108.56
	-----	-----
Total :	662.38	662.38
	=====	=====

- 1) En esta nota se puede observar que no hay variaciones ya que en el año 2019 no hubo operaciones en la empresa por tal motivo conservamos el crédito tributario generado en años anteriores

#### NOTA 6- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

A continuación se presentan los saldos por pagar a proveedores al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

	<u>2019</u>		<u>2018</u>
	<u>US\$</u>		<u>US\$</u>
Cuotas y documentos por pagar proveedores y otras cuentas y documentos por pagar proveedores corrientes.	575.93		1045.92
	-----		-----
Total:	575.93	(1)	1045.92
	=====		=====

(1) Como ya habíamos explicado en la cuenta del activo Caja notamos la disminución en esta cuenta se cubrieron todas las obligaciones pendientes con nuestros proveedores a ello podemos aseverar la efectividad del cumplimiento de nuestras obligaciones.

#### NOTA 7 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año del 2019 y 2018:

Detalle	2019		2018	
	<u>Participación</u> <u>Trabajadores</u>	<u>Impuesto a la</u> <u>Renta</u>	<u>Participación</u> <u>Trabajadores</u>	<u>Impuesto a la</u> <u>Renta</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores	0.00			0.00
Más-Gastos no deducibles (1)	0.00			0
Menos – Deducción por Incremento Neto de Empleos (Véase Nota 18)		0		
Menos – Deducción Trabajadores con Discapacidad (Véase Nota 18)		0.00		-0.00
Menos – Partidas conciliación				
Base para participación a trabajadores	----- 0.00		----- 0.00	
15% en participación	-----	-----	-----	-----

<b>Base para impuesto a la renta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22% (22% Impuesto a la renta)	0.00	0.00
Menos-Anticipo Impuesto a la Renta	0	0
Más- Saldo Anticipo no pagado	0	0
Menos-Crédito Tributario Años Anteriores	0.00	0.00
Gasto por impuesto corriente	0.00	0.00
<b>Impuesto diferido por ganancias</b>		
Edificios, estimación de vida útil en depreciación	0.00	0.00
Maquinaria, estimación de vida útil en depreciación	0.00	0.00
Total impuesto diferido a las ganancias (Nota13)	0.00	0.00
<b>Crédito tributario a favor del sujeto pasivo</b>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

(1) La empresa no ha generado utilidades los dos años analizados ya que en el 2018 se tuvo una perdida contable y en el año 2019 la empresa no tuvo operaciones, por tal motivo se tiene que evaluar el rendimiento del negocio para ver si es producente seguir con la compañía.

#### NOTA 8 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito u asignado de los años 2019 y 2018 es de 10.000 \$ de capital suscrito por año, equivalente a 10.000 acciones de las cuales han sido pagadas 3000.00 correspondiente como aporte de capital de los socios aportado en partes iguales.

#### NOTA 9- RESERVA LEGAL

La reserva legal por el año 2019 tiene un saldo de\$ 63.01 presentada en su respectivo balance y la del año 2018 es por el mismo valor de igual forma presentada en el balance del mismo año nos da por reserva legal con referencia a los 2 años comparados.

#### NOTA 10- DISTRIBUCION DE UTILIDADES ACUMULADAS

<u>Resultados</u>	
Resultado 2016	630.09
Resultado 2017	0.00
Resultado 2018	-923.80
Resultado 2019	0.00

En esta nota tenemos las utilidades y perdidas de los años 2015-2016-2017-2018 como utilidades acumuladas de años anteriores que nos dan una suma de , aquí el próximo año se enviara a la cuenta del patrimonio RESERVAS para poder compensar estas cuentas como detallan las normas NIFS, parte de las mismas serán distribuidas en los próximos años a los socios y accionistas de la empresa.

#### NOTA 11 – GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración por el año 2019 y 2018 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
	0.00	1121.50
	-----	-----
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>1121.50</b>
	=====	=====

Como podemos darnos cuenta en esta nota los no existieron gastos administrativos debido a la falta de actividad de la empresa en el año informado.

#### NOTA 12 - VENTAS Y OTROS INGRESOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
VENTAS	\$0.00	\$6439.32
OTROS INGRESOS	\$0.00	\$0.00

En el año 2019 la empresa no tuvo operaciones a facta de actividad no se reportaron ingresos.

#### NOTA 13 - PATRIMONIO

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	\$2679.77	\$2679.77

Como podemos darnos cuenta el patrimonio en el año 2019 no ha tenido variación por la falta de operaciones, teniendo en cuenta que mantenemos como base de esta cuenta las utilidades no distribuidas del presente año y del 2016, 2017,2018 y 2019 el capital suscrito y la reserva legal.

#### NOTA 14 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía.